

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **008****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

96158 - Bæk/Fosgården**Bækgården 1****2620 Albertslund**

Navn - adresse:

Albertslund Kommune**Rådhuset Nordmarks Allé****2620 Albertslund**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

BO-VEST@BO-VEST.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.765	216	1	216
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		938	10	1	10
1) Boligoplysninger, i alt		26.703	226	1	226
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	559	6		
	3	3.293	35		
	4	10.918	93		
	5	11.932	92		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		130	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			64	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.833	291		242

Matrikel nr. og tekst	9qo m.fl., Herstedvester By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	2784

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	226	26.729		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**633,67**

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.199.585	2.271	1.248
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.602.195	1.714	1.714
107	*	Vandafgift	34.720		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	614.169	684	712
110		Forsikringer	414.494	402	421
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	435.313	525	500
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	117.576	122	136
		Konto 111 i alt	552.889	647	636
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.080.699	1.121	1.125
		2. Dispositionsfond	136.859	138	140
		3. Arbejdskapitalen	38.688	40	33
		Konto 112 i alt	1.256.246	1.299	1.298
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.474.713	4.746	4.781
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.802.636	2.868	2.921
115	*	Almindelig vedligeholdelse	354.368	650	430
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.173.989	5.469	4.437
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.173.989	5.469	4.436
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	130.060	150	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	130.060	150	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	63.844	110	90
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	141.438	210	170
		Konto 118 i alt	205.282	320	260
119	*	Diverse udgifter	154.631	231	145
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.516.917	4.069	3.757
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.560.000	4.560	4.450
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			1.083
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.810.000	4.810	5.783
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.001.215	15.896	15.569
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.521.940	5.511	5.529
		2. Renter m.v.	1.105.944		
		3. Administrationsbidrag	369.046		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	483.057		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.513.873	5.511	5.529
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	441.204	380	452
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	441.204	380	452
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	19.250		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	19.250		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	167.971		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	197		
		Konto 131 i alt	168.168		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	351.886		227
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	351.886		227
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	120.348		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	73.988	73	75

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.669.467	5.964	6.283
139		UDGIFTER I ALT	20.670.682	21.860	21.852
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.254.172		
		2. Overført til opsamlet resultat	617.379		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.542.233	21.860	21.852

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.419.264	16.141	16.659
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.007.508	1.008	1.022
		4. Erhverv	129.869	124	125
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	113.475	115	115
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.670.116	17.388	17.921
202	*	Renter	152.341		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			75
		2. Drift af fællesvaskeri	63.087	65	30
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	31.081	31	45
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	42.800	40	
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	422.000	422	3.780
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.381.425	17.946	21.851
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.913.692	3.914	
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	247.116		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.160.808	3.914	
209		INDTÆGTER I ALT	22.542.233	21.860	21.851
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.542.233	21.860	21.851

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	54.024.552	36.142
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	164.000.000	
		2. Heraf grundværdi	47.206.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.893.694	11.894
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	65.918.246	48.036
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	161.620.849	185.800
	*	2. Bygningsrenovering m.v	7.243.828	6.669
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	350.000	350
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.011.728	4.364
	*	5. Andre driftsstøttelån	49.504.000	14.560
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	288.648.651	259.779
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	114.455	219
		2. Beboerindskud	19.288	18
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.036.307	3.873
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	513.097	333
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.350	12
		6. Andre debitorer	1.589.057	755
		7. Forudbetalte udgifter	426.868	427
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.702.422	5.637
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	832	1
		2. Bank- og depotbeholdning	9.151	19

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.506.864	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.219.269	5.657
310		AKTIVER I ALT	311.867.920	265.436

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.100.107	17.714
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	592.694	523
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	285.541	255
406	*	Andre henlæggelser	34.781.758	34.782
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	53.760.100	53.274
407	*	Opsamlet resultat	617.433	422
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	54.377.533	53.696
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.503.480	80
		Nykredit	15.070.810	212
		BRF		3
Konto 408 i alt			17.574.290	295
409		Beboerindskud	2.869.636	2.512
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	45.474.320	45.229
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	65.918.246	48.036
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	125.124.152	105.563
		2. Bygningsrenovering m.v.	7.243.828	7.244
		Konto 413 i alt	132.367.980	112.807
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	331.051	594
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	331.051	594
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	350.000	350
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.011.728	4.364
		5. Andre driftsstøttelån	49.504.000	14.560
		Konto 415 i alt	53.865.728	19.274
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	252.483.005	180.711
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		25.826
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.960.346	3.984
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.000.571	1.212
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.272	8
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	196	1
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	196	1
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.007.385	31.031
430		PASSIVER I ALT	311.867.923	265.438
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	245.024	2.271	1.248
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	28.331		
101.3		Administrationsbidrag	13.816		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	144.935		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.057.349		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.199.585	2.271	1.248
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.199.585	2.271	1.248
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	34.720		
Konto 107 i alt			34.720		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	605.489	684	712
		Ekstra renovation	8.680		
		Konto 109 i alt	614.169	684	712
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	943.504	944	962
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	137.195	177	163
		Administrationsbidrag i alt	1.080.699	1.121	1.125
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.884.634	2.343	2.391
		Øvrige renholdelsesudgifter	918.002	525	530
		Konto 114 i alt	2.802.636	2.868	2.921
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	92.311	650	430
115.2		Bygning, klimaskærm	6.708		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	55.193		
115.4		Bygning, fælles indvendig	41.475		
115.5		Bygning, tekniske installationer	156.946		
115.6		Materiel	1.735		
		Konto 115 i alt	354.368	650	430
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	139.725	318	408
116.2		Bygning, klimaskærm	35.260	115	621
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.421.340	2.890	2.640
116.4		Bygning, fælles indvendig	139.320	81	28
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.264.580	1.820	545
116.6		Materiel	173.764	245	195
		Konto 116 i alt	4.173.989	5.469	4.437
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	63.844	110	90
		Konto 118.1 i alt	63.844	110	90

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	141.438	210	170
		Konto 118.3 i alt	141.438	210	170
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	205.282	320	260
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	63.087	65	30
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	31.081	31	45
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	42.800	40	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	68.314	184	185
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	29.529	29	30
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	17.350	57	110
		Beboeraktiviteter	99.706	115	
		Diverse	8.046	30	5
		Konto 119 i alt	154.631	231	145
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	169,94		
		Samlet henlæggelse i alt	4.560.000	4.560	4.450
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.560.000	4.560	4.450
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser			1.083
		Konto 124 i alt			1.083
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	351.886		227
		Staten			
		Særstøttelån i alt	351.886		227
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Sundhedsforsikring 2017	8.171		
		IT-licens 2017	11.226		
		Vandregnskab 2017	100.951		
		Konto 134 i alt	120.348		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	73.988	73	75
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	73.988	73	75
202		RENTER			
		Renter mellemregning	20.098		
		Diverse	132.243		
		Konto 202 i alt	152.341		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	3.913.692	3.914	
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.913.692	3.914	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	247.116		
		Konto 206 i alt	247.116		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	36.142.436	36.142
		+ tilgang i året	17.882.116	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	54.024.552	36.142
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	185.799.425	192.798
		+ Forbedringsarbejder i året	-18.056.828	1.333
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	167.742.597	194.131
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.645.144	4.212
		Afskrivning	1.476.604	4.119
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.121.748	8.331
		Bogført værdi ultimo	161.620.849	185.800
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.669.236	8.732
		+ Renoveringsarbejder i året	229.027	91
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.898.263	8.823
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	-345.565	2.154
		Afdrag og afskrivning ultimo	-345.565	2.154
		Bogført værdi ultimo	7.243.828	6.669
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	350.000	350
		Konto 304.1 i alt ultimo	350.000	350
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	4.011.728	4.364
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.011.728	4.364
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	49.504.000	14.560
		Konto 304.5 i alt ultimo	49.504.000	14.560
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	114.455	219
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	114.455	219
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.099.996	2.016
		El		
		Vand	1.936.311	1.857
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.036.307	3.873
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	513.097	333
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	513.097	333
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	2.250	8
		El		
		Vand	1.100	4
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	3.350	12
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.714.096	19.480
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.173.989	6.216
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.560.000	4.450
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.100.107	17.714
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	254.791	306
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	19.250	51
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	
		Saldo ultimo	285.541	255
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	34.781.758	34.474
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		308

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	34.781.758	34.782
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	422.054	1.827
		- Årets underskud (konto 210)		846
		+ Årets overskud (konto 140)	617.379	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	422.000	559
		Saldo ultimo	617.433	422
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	617.433	422
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.154.016	2.189
		El		
		Vand	1.806.330	1.795
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.960.346	3.984
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	629.047	1.212
		Feriepenge	250.988	
		Engangsopkrævning boliger	54.464	
		egain 2018	25.000	
		El 20108	41.072	
		Konto 421 i alt	1.000.571	1.212
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	46.272	8
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	46.272	8
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	196	1
		Konto 425 i alt	196	1

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Bo-Vest
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	20-03-2019
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	28-03-2019
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	26-02-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand Anita, Stig, Hilde Højbak, Lena, Kirsten, Flemming,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	10-04-2019
Underskrift/-er (sign)	0