

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0466**
Afdeling

 LBF-nr.: **039**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **573**

Navn - adresse:

Varde Bolig Administration
Ortenvej 53
6800 Varde

Navn - adresse:

Afdeling 0139
**Bolkærvej/Farvænget/Ryttervænget/Møl
legården/Bredgade**
6830 Nørre-Nebel

Navn - adresse:

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

 Telefon: **76 95 12 10**

 Fax: **75211392**

E-postadresse:

post@vardebolig.dk

Hjemmeside:

www.vardebolig.dk

 CVR-nr.: **30144430**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **79946800**

 Fax: **79946690**

E-postadresse:

vardekommune@varde.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.595	43	1	43
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		391	4	1	4
1) Boligoplysninger, i alt		3.986	47	1	47
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.118	17		
	3	690	8		
	4	2.178	22		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.986	47		47

Matrikel nr. og tekst	1 CZ
BBR-ejendomsnummer	32946

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	47	3.984	01-01-1964	01-01-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	7	645		
Boliger i tæt/lavt byggeri	40	3.339		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

555,46

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,99

Forhøjelse pr. m² i %:

1,65

Forhøjelse i alt på årsbasis:

35.835

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	808.652	813	813
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	169.648	180	184
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	90.396	103	102
110		Forsikringer	39.715	41	42
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	9.986	17	23
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	8.883	9	6
		Konto 111 i alt	18.869	26	29
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	163.325	163	159
		2. Dispositionsfond	26.273	27	27
		3. Arbejdskapitalen	7.426	8	8
		Konto 112 i alt	197.024	198	194
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	54.188	55	56
		Konto 113 i alt	54.188	55	56
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	569.840	603	607
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	244.900	249	257
115	*	Almindelig vedligeholdelse	64.721	20	20
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	205.022	712	478
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	205.022	712	478
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	106.483		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	106.483		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	7.520	12	19
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	7.520	12	19
119	*	Diverse udgifter	10.908	12	9
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	328.049	293	305
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	409.548	410	521
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	115.961	116	118
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.134	15	15
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	540.643	541	654
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.247.184	2.250	2.379
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	107.191	155	155
		2. Renter m.v.	51.907	9	7
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-4.620		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	163.718	164	162
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		6	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		6	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	397.538	433	433
		2. Renter m.v.	42.854		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	10.139		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	18.568		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	431.963	433	433
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.178		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.178		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	36.031		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	15.134		
		3. Dækket af dispositionsfonden	20.897		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	100.488		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	696.169	603	595
139		UDGIFTER I ALT	2.943.353	2.853	2.974
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	39.150		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.982.503	2.853	2.974

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.208.036	2.354	2.459
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	251.664		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	38.400	38	38
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.498.100	2.392	2.497
202	*	Renter	63.511	37	41
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	300.000	300	300
		2. Drift af fællesvaskeri	2.520	3	3
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.160	2	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.474	1	14
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.867.765	2.735	2.855
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	113.733	114	115
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.003		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	114.736	114	115
209		INDTÆGTER I ALT	2.982.501	2.849	2.970
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.982.501	2.849	2.970

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	13.434.221	13.434
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	19.100.000	
		2. Heraf grundværdi	5.995.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.890.758	1.891
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.324.979	15.325
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.579.598	1.987
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.364.811	4.501
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	21.269.388	21.813
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	14.000	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	39.480	44
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	9.835	11
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.506	25
		6. Andre debitorer	16.800	34
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	97.621	114
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.772.474	1.469
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.870.095	1.583
310		AKTIVER I ALT	23.139.483	23.396

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.235.976	1.031
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	230.276	221
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	18.907	19
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.485.159	1.271
407	*	Opsamlet resultat	41.352	43
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.526.511	1.314
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark		46
		Landsbyggefonden	959.534	968
		Totalkr./Statslån/Selsk.lån/Disp.f.lån	220.762	221
Konto 408 i alt			1.180.296	1.235
409		Beboerindskud	314.817	315
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.829.866	13.776
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.324.979	15.326
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.618.747	3.007
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.364.812	3.481
		Konto 413 i alt	5.983.559	6.488
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	149.738	140
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	149.738	140
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	21.458.276	21.954
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	86.010	92
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	50.979	26
422		Mellemregning med fraflyttere	6.749	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	10.957	10
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	154.695	128
430		PASSIVER I ALT	23.139.482	23.396
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	53.835	48	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.947		
101.3		Administrationsbidrag	2.123		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-14.611		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	402.618	421	469
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	476.134	469	469
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		11	11
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	110.839	111	111
105.2		Andel til Landsbyggefonden	221.679	222	222
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	332.518	344	344
		Nettokapitaludgifter i alt	808.652	813	813
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	89.865	102	101
		Rottebekæmpelse	531	1	1
		Konto 109 i alt	90.396	103	102
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	163.325	163	159
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	163.325	163	159
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn	96.310	96	88
		Renholdelse grønne områder	102.725	116	120
		Trappevask og rengøring	13.697	13	15
		Anden rengøring, sne m.v.	31.014	22	32
		Diverse	1.154	2	2
		Konto 114 i alt	244.900	249	257
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	50.784		
115.2		Bygning, klimaskærm		20	20
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.100		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	4.531		
115.6		Materiel	306		
		Konto 115 i alt	64.721	20	20
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	19.291		
116.2		Bygning, klimaskærm	29.925		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	73.617		
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.879		
116.5		Bygning, tekniske installationer	49.733		
116.6		Materiel	28.577	712	478
		Konto 116 i alt	205.022	712	478
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri (udgift)		1	3
		Eludgifter	4.691	9	12
		Vandudgifter og Danmønt	2.829	2	4
		Konto 118.1 i alt	7.520	12	19
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	7.520	12	19
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	2.520	3	3
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.160	2	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	2.840	7	16
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	5.997	7	6
		Porto og telefonudgifter	977		
		Møder og kurser	3.387	5	3
		Diverse	547		
		Konto 119 i alt	10.908	12	9
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	102,75		
		Samlet henlæggelse i alt	409.548	410	521
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	409.548	410	521
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	29,09		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	100.488		
		Konto 134 i alt	100.488		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning boligorg.	63.511	37	41
		Konto 202 i alt	63.511	37	41
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	113.733	114	115
		Konto 204 i alt	113.733	114	115
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraord. indt. på afsk. incassosager	1.003		
		Konto 206 i alt	1.003		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	13.434.221	13.434
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.434.221	13.434
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.323.151	2.969
		+ Forbedringsarbejder i året	18.845	77
		- Tilskud i året	300.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.041.996	3.046
		Indeksregulering primo	24.588	25
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	24.588	25
		Afdrag og afskrivning primo	1.340.645	978
		Afdrag	107.191	100
		Afskrivning	39.150	6
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.486.986	1.084
		Bogført værdi ultimo	2.579.598	1.987
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	3.668.335	5.245
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		300
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.668.335	4.945
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	187.140	300
		Afdrag	116.384	116
		Afskrivning		28
		Afdrag og afskrivning ultimo	303.524	444
		Bogført værdi ultimo	3.364.811	4.501
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	39.480	44
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	39.480	44
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.835	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	9.835	11
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	17.506	25

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	17.506	25
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.031.450	874
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	205.022	237
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	409.548	394
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.235.976	1.031
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	18.907	19
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	15.134	15
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.134	15
		Saldo ultimo	18.907	19
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	42.826	9
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		38
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.474	4
		Saldo ultimo	41.352	43
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	41.352	43
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	56.028	59
		El		
		Vand	29.982	33
		Antenne		
		Konto 419 i alt	86.010	92
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	250	
		Kreditorer	42.095	16
		Feriepengeforpligtigelser	8.634	10
		Konto 421 i alt	50.979	26
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.957	10
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	10.957	10
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 16-04-2018
 Underskrift (sign) Heidi Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Esbjerg
 Dato for underskrift 16-04-2018
 Underskrift/-er (sign) Jesper Smedegaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Nr. Nebel
 Dato for underskrift 24-05-2018
 Underskrift/-er (sign) Gurli Nielsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 24-05-2018
 Underskrift/-er (sign) Irma Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift
 Dato for underskrift
 Underskrift/-er (sign)