

Boligorganisation

LBF-nr.: **0118**

Navn - adresse:

BoligKorsør
Caspar Brands Plads 3 A
4220 Korsør

Telefon: **58571800**

Fax: **58571801**

E-postadresse:

info@bo4220.dk

Hjemmeside:

www.boligkorsor.dk

CVR-nr.: **52729610**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

Telefon: **58 57 36 00**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 32 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	2.672	206.297	1	2.672
2) Erhvervslejemål	7	2.550	1 pr. påbeg. 60 m ²	43
3) Institutioner	4	1.803	1 pr. påbeg. 60 m ²	31
4) Garager/carporte	363		1/5	73
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.046	210.650		2.819

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	135.043	145	140
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1.710.998	1.245	1.552
511	*	Personaleudgifter	6.928.054	7.867	8.094
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.649.046	2.227	2.227
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	4.290.703	631	746
515	*	Afskrivning, driftsmidler	119.855	350	250
516	*	Særlige aktiviteter	600.023	600	600
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	396.375	430	400
530		Bruttoadministrationsudgifter	16.830.097	13.495	14.009
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	2.316.109	756	2.750
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	23.943.299	20.467	27.129
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	43.089.505	34.718	43.888
541	*	Ekstraordinære udgifter			
550		UDGIFTER I ALT	43.089.505	34.718	43.888
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	43.089.505	34.718	43.888

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	10.663.620	10.615	10.615
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	195.520	150	203
		Konto 601 i alt	10.859.140	10.765	10.818
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.328.801	1.300	1.380
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	2.399.048	811	2.892
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	23.943.299	20.467	27.129
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	978.109	1.375	1.669
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	978.109	1.375	1.669
607		Diverse	2.450		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	39.510.847	34.718	43.888
611	*	Ekstraordinære indtægter			
620		INDTÆGTER I ALT	39.510.847	34.718	43.888
621		Årets underskud overført til konto 805	3.578.660		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	43.089.507	34.718	43.888

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	2.327.159	1.400
		Kontantværdi pr.	01-01-2016	
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	360.233	
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	2.285.383	230
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	391.261	
715	*	Kapitalindsud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	143.250	143
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	34.850.280	33.859
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	40.357.566	35.632
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	7.713.845	8.843
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	7.713.845	8.843
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	29.065	30
726		Andre tilgodehavender	898.617	104
727		Forudbetalte udgifter	1.568.989	1.642
730		Tilgodehavende renter m.v.	579.166	781
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	148.424.475	116.719
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	57.052.034	63.289

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	216.266.191	191.408
750		AKTIVER I ALT	256.623.757	227.040

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	45.316.880	44.595
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	3.902.302	8.549
810		EGENKAPITAL I ALT	49.219.182	53.144
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	198.124.600	164.359
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	198.124.600	164.359
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	3.309.057	604
826		Omkostninger	4.951.475	7.793
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.008.610	1.127
830	*	Anden kortfristet gæld	10.829	11
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	207.404.571	173.894
850		PASSIVER I ALT	256.623.753	227.038

Eventualforpligtelse:

Der er indgået leasingaftale vedrørende telefonanlæg. Aftalen løber over 36 måneder, fra 1. januar 2015. Den samlede forpligtigelse udgjorde kr. 200.304. Pr. 31.12.2017 udgør forpligtigelsen kr. 0.

I forbindelse med fraflytning udgiftsføres evt. tab når fordringen er sendt til inkasso og efterfølgende konstateres tabt. Indtil konstatering af tabet fremstår fraflytningssaldoen som et tilgodehavende i afdelingerne. Ultimo 2017 udgør det samlede beløb sendt til inkasso 1,9 mio. kr., hvoraf selskabet forventligt må påregne at skulle udrede størstedelen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Interne / Eksterne møder	412.057	330	395
		Uddannelse, kurser mv.	1.184.760	810	1.080
		Repræsentation mv.	112.681	100	75
		Kontingenter	1.500	5	2
		Konto 502 i alt	1.710.998	1.245	1.552
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	4.910.594	5.300	5.500
		2. Pension/pensionsbidrag	767.157	790	820
		3. Andre udgifter til social sikring	142.861	215	230
		4. Fremmed assistance		188	188
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-106.092	50	35
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	21.941		
		Personaleudgifter i alt	5.692.579	6.543	6.773
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER			
		Lønning, ledelse	1.164.156	1.170	1.215
		Pensionsbidrag	52.392	54	56
		Andre udgifter social sikring	7.136	25	20
		Telefon, internet m.m. ledelsen	21.010	75	30
		Forskydning i feriepengetilsvær - ledelse	-9.219		
		Ledelsesudgifter i alt	1.235.475	1.324	1.321
		Samlede personaleudgifter	6.928.054	7.867	8.094
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Juridisk assistance, markedsføring, annoncer og abonnemeter	547.954	375	350
		Kontorartikler, print og småanskaffelser	381.124	400	400
		Forsikringer	131.131		25
		IT- og telefonudgifter	1.120.400	1.040	1.040
		Gebyrer og Porto	468.437	412	412
		Konto 513 i alt	2.649.046	2.227	2.227

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	821.773	100	100
		2. Lejede lokaler, leje	875		
		3. Ejendomsskat	16.260	16	17
		4. El	65.157	100	75
		5. Vand, varme	33.396	60	45
		6. Forsikringer	19.240	80	45
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	320.002	275	350
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	14.000		14
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	3.000.000		100
		Kontorlokaleudgifter i alt	4.290.703	631	746
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	27.960	30	30
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	4.262.743	601	716
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	21.844	150	
		2. Bil			
		3. EDB	98.011	200	250
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	119.855	350	250
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Lejemål til boligsociale formål	105.203	170	170
		Selskabets driftstilskud til Økonomirådgivningen	302.616	170	170
		Finansiering af fællesskretariatet i Slagelse	192.204	260	260
		Konto 516 i alt	600.023	600	600
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Ja		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.579.063	1.558	1.575
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	5.069.173	4.967	8.317

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	11.146.086	7.845	11.134
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsreovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	5.701.901	5.650	5.650
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	447.076	447	453
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	23.943.299	20.467	27.129
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Konto 541 i alt			
601		OVERSICHT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	16.830.097	13.495	14.009
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	195.520	150	203
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.328.801	1.300	1.380
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	978.109	1.375	1.669
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	14.327.667	10.670	10.757
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	5.083		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	10.663.620	10.615	10.615
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	10.663.620	10.615	10.615
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	195.520	150	203
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	418.400	220	300
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	115.218	150	150
		4. Ventelistegebyr			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr	160.000	300	300
		21. Refusion af lønudgifter m.v.	7.200		
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	27.960	30	30
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.	600.023	600	600
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.328.801	1.300	1.380
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT-/UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	2.336	25	25
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			3
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	2.150.472	760	2.850
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	14.000	26	14
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	232.240		
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	2.399.048	811	2.892
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	79.402	25	25
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	1.486.138		2.000
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	170.659		25
		4. Kreditorer	226	1	
		5. Kurstab, obligationer m.v.	285.862	730	700
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	61.582		
		7. Egen trækingsret	232.240		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	2.316.109	756	2.750
		Nettorenteindtægt / -udgift	82.939	55	142
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Konto 611 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	2.600.000	2.600
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året	3.927.159	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.527.159	2.600
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.200.000	400
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	3.000.000	800
		Af- og nedskrivninger ultimo	4.200.000	1.200
		Bogført værdi ultimo	2.327.159	1.400
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	1.124.049	1.124
		+ Nyanskaffelser i året	382.077	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.506.126	1.124
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.124.049	1.124
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	21.844	
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.145.893	1.124
		Bogført værdi ultimo	360.233	
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	2.144.895	2.145
		+ Nyanskaffelser i året	2.154.006	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.298.901	2.145
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.915.507	1.817
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	98.011	98
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.013.518	1.915
		Bogført værdi ultimo	2.285.383	230
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	9.699.796	9.700
		2. C-indskud	90.069	90
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	24.069.164	20.689
		Årets tilgang	3.421.141	3.380
		Årets afgang	2.662.130	
		Tilskrevne renter	232.240	
		Ultimosaldo	25.060.415	24.069
		Indestående i alt	34.850.280	33.859
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Tilgodehavende afd. 3		391
		Tilgodehavende afd. 5		234
		Tilgodehavende afd. 6		2.356
		Tilgodehavende afd. 8	349.429	
		Tilgodehavende afd. 10	1.916.364	1.670
		Tilgodehavende afd. 11	1.697.143	1.681
		Tilgodehavende afd. 25	3.177.508	2.511
		Tilgodehavende Fritidsjobprojekt afd. 70	573.401	
		Konto 721.	7.713.845	8.843
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	116.718.906	116.970
		+ Tilgang i året	62.980.151	106.752
		- Afgang i året	31.274.582	107.003
		Samlet anskaffelsessum ultimo	148.424.475	116.719

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	148.424.475	116.719
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	57.052.034	63.289
		Konto 732.2 i alt	57.052.034	63.289
801		BOLIGFORENINGSSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	44.594.249	39.354
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.579.063	1.553
		3. Rentetilskrivning	79.402	225
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	16.215.259	16.402
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	927.159	
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	5.701.901	5.634
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	232.240	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	5.488.902	2.720
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.824.103	2.944

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		23. Diverse	610.412	-48
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	13.426.846	12.957
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	2.662.130	
		50. Saldo ultimo	45.316.880	44.595
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser		
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	2.327.159	1.400
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	2.645.615	229
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	34.850.280	33.859
		40. Disponibel del:	5.493.827	9.106
		50. Saldo ultimo	45.316.881	44.594
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	8.549.327	8.542
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		136
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	447.076	437
		Afgang:		
		4. Årets underskud	3.578.660	
		5. Overførsel til dispositionsfonden	927.159	
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	588.282	566
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	4.490.584	9.115
		Saldo ultimo	3.902.302	8.549
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	143.250	143
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	143.250	143
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	3.759.052	8.406
		5.Saldo ultimo	3.902.302	8.549
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Kortfristet gæld, afd. 01	1.534.025	1.126
		Kortfristet gæld, afd. 02	2.159.164	1.982
		Kortfristet gæld, afd. 03	191.663	
		Kortfristet gæld, afd. 04	386.974	51
		Kortfristet gæld, afd. 5	746.007	780
		Kortfristet gæld, afd. 6	512.805	
		Kortfristet gæld, afd. 07	24.456.349	14.631
		Kortfristet gæld, afd. 8		478
		Kortfristet gæld, afd. 9	4.488.407	3.639
		Kortfristet gæld, afd. 10		1
		Kortfristet gæld, afd. 11		1
		Kortfristet gæld, afd. 12	29.301.336	17.063
		Kortfristet gæld, afd. 13	2.871.844	2.642
		Kortfristet gæld, afd. 14	2.878.059	1.983
		Kortfristet gæld, afd. 15	18.987.660	20.645
		Kortfristet gæld, afd. 16	1.693.484	1.252
		Kortfristet gæld, afd. 35	52.667.078	48.677
		Kortfristet gæld, afd. 66 (LBF nr. 215)	3.841.648	
		Kortfristet gæld, afd. 68	35.290	
		Kortfristet gæld, afd. 21	13.815.083	14.839
		Kortfristet gæld, afd. 22	6.006.288	8.546
		Kortfristet gæld, afd. 23	2.543.681	2.438

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kortfristet gæld, afd. 24	1.423.233	1.150
		Kortfristet gæld, afd. 26	3.559.964	2.099
		Kortfristet gæld, afd. 27	1.789.141	1.578
		Kortfristet gæld, afd. 28	1.457.660	1.344
		Kortfristet gæld, afd. 29	452.779	385
		Kortfristet gæld, afd. 30	4.529.524	4.200
		Kortfristet gæld, afd. 31	5.874.986	6.500
		Kortfristet gæld, afd. 32	2.049.319	1.901
		Kortfristet gæld, afd. 33	3.464.838	3.411
		Kortfristet gæld, afd. 34	1.015.050	1.017
		Kortfristet gæld, afd. 66	1.351.289	
		Kortfristet gæld, afd. 77 (Boligsocial helhedsplan)	2.039.972	
		Konto 821.1 i alt	198.124.600	164.359
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Depositum vedr. udlejet del af administrationslokaler	10.829	11
		Konto 830 i alt	10.829	11

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Ja |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Ja |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Ja |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Tab ved lejeledighed er store og udgør samlet for alle afdelinger kr. 704.435,72. Beløbet er dækket af dispositionsfonden. Herudover er lejetab vedrørende afdelingerne 3, 7, 12 og 21, henført til bygge-regnskabet for helhedsplanerne for disse afdelinger. Lejetabet er her opgjort til 4.814 t.kr. for Afdeling 7, til 4.254 t.kr. for Afdeling 12, til 2.384 t.kr. for Afdeling 21 og til 21 t.kr. for Afdeling 3.

Ledelsen lod i 2012 udarbejde en analyse af boligmarkedet i Korsør nu og i en årrække frem i tiden. Denne har sammen med en analyse af de enkelte afdelingers tekniske og økonomiske status dannet grundlag for en henvendelse til Landsbyggefonden for en drøftelse af de muligheder der måtte ligge for ansøgning om støtte til nødvendige tiltag til nedbringelse af lejetabene og har medført indarbejdelse af boligreduktioner i et antal renoveringssager. En nyere prognose for bosætning i Slagelse kommune bekræfter, at der vil være behov for yderligere tilpasning i de kommende år.

Spørgsmål 5

Der er efter gældende regler ydet tilskud på i alt kr. 704.435,72 til lejetab i afdelingerne.

6.640,50 Afd 01, Dyrehegnet og Nygade
1.266,97 Afd 02, Nygade
11.533,89 Afd 03, Møllevangen/Egøgade
7.684,90 Afd 04, Remisevej
167,08 Afd 05, Rosenvænget
16.402,56 Afd 06, Nic. Rumpsvej
6.996,67 Afd 09, Revvej/Skolegade
6.077,18 Afd 11, Lærkevej og Hyvingevej
2.033,67 Afd 14, Milepælene
73.894,23 Afd 15, Fasanstien
3.845,73 Afd 16, Grevsensgade
12.436,39 Afd 22, Gårdhavehusene
13.756,28 Afd 23, Grevsensgade, Skovvej
2.538,50 Afd 24, Møllegårdsparken
4.805,37 Afd 25, Norbrinken
13.189,92 Afd 26, Skovparken
119,19 Afd 27, Vognmandsparken
37.112,57 Afd 28, Wedelsminde
167,04 Afd 29, Stapels Gaard
3.002,20 Afd 30, Teglværksparken
63.828,38 Afd 33, Geddesøparken
415.964,54 Afd 35, Motalavej
971,96 Afd 36, Fasanhuset

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

- Spørgsmål 9b
- Følgende afdelingsregnskaber udviser underskudssaldo:
- 52.007,49 Afd. 1, Dyrehegnet og NygadeAfvikles budgetmæssigt
 - 9.910,32Afd. 8, CeresvejAfvikles budgetmæssigt
 - 62.351,00Afd 11, Lærkevej/HyvingevejAfvikles budgetmæssigt
 - 101.171,00Afd 15, FasanstienAfvikles budgetmæssigt
 - 106.696,68Afd 25, NorbrinkenAfvikles budgetmæssigt
 - 116.416,00Afd 26, SkovparkenAfvikles budgetmæssigt
 - 23.339,00Afd 29, Stapels GaardAfvikles budgetmæssigt
 - 41.105,00Afd 36, FasanhusetAfvikles budgetmæssigt
- De ultimo 2017 konstaterede underskudssaldi planlægges afviklet budgetmæssigt over 3-års perioden efter gældende regler.
- Følgende afdelinger har underfinansierede forbedringsarbejder
- 1.082.947,91Afd 01, Dyrehegnet og NygadeAfskrives driftsregnskab
 - 412.400,98Afd 02, NygadeAfskrives driftsregnskab
 - 2.236.858,28Afd 03, Møllevangen/EgøgadeAfskrives driftsregnskab
 - 1.708.364,61Afd 04, RemisevejFinansiering udskudt
 - 103.918,67Afd 5, RosenvængetAfskrives driftsregnskab
 - 262.809,21Afd 6, Nic. RumpsvejAfskrives driftsregnskab
 - 986.997,10Afd 08, CeresvejFinansiering udskudt
 - 3.578,00Afd 9, Revvej og SkolegadeFinansiering udskudt
 - 3.574.695,98Afd 10, ThygesvejFinansiering udskudt
 - 2.990.652,07Afd 11, Lærkevej/HyvingevejFinansiering udskudt
 - 119.511,79Afd 13, ÆblehavenAfskrives driftsregnskab
 - 1.616.042,76Afd 15, FasanstienAfskrives driftsregnskab
 - 2.266.427,39Afd 16, GrevsensgadeFinansiering udskudt
 - 61.287,83Afd 22, GårdhavehuseneAfskrives driftsregnskab
 - 415.553,18Afd 23, GrevsensgadeAfskrives driftsregnskab
 - 6.256.051,68Afd 25, NorbrinkenAfskrives driftsregnskab
 - 1.475.503,68Afd 26, SkovparkenAfskrives driftsregnskab
 - 31.201,16Afd 29, Stabels GårdAfskrives driftsregnskab
 - 10.974.610,54Afd 35, MotalavejAfskrives driftsregnskab
- Følgende afdelinger har overfinansierede forbedringsarbejder
- 9.495,67Afd 24, MøllegårdsparkenAfvikles 2018
 - 14.164,72Afd 34, SmedeparkenAfvikles 2018
- Flere afdelinger mellemfinansierer beboernes anvendelse af kollektiv råderet.
De finansierede udgifter afskrives med den forhøjede lejeindtægt indtil realkreditfinansiering finder sted.
- Spørgsmål 10
- Navnlig fra 2009/2010 og frem er der opstået betydelige udlejningsvanskeligheder i en række afdelinger, medført store tab som jf. note 2 er dækket af selskabets dispositionsfond.
Med prognoser som peger på fortsat faldende efterspørgsel vil den pågående tilpasning, i form af reduktion af boligudbuddet, fortsat være nødvendig.
- Spørgsmål 11a
- Spørgsmål 11b
- 19 og 20 (nu samlet i Afdeling 35), som ikke svarer til de aftalte specifikationer.
Det vurderes at der snart foreligger en forligsmæssig afslutning på sagen.
I afdeling 15 er ventilationsarbejder ikke afsluttet på en sådan måde at arbejdet har kunnet afleveres.
Det forventes at sagen skal afgøres via Voldgiftsnævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed.
- Spørgsmål 11c
- Spørgsmål 11d
- Spørgsmål 11e
- Spørgsmål 11f
- Der er for boligselskabets afdelinger 7, 12 og 21 udarbejdet helhedsplaner, som alle er iværksat.
For afdeling 3 er helhedsplan godkendt på skema a-niveau og forventes iværksat i 2019.
- Spørgsmål 12a
- I en række afdelinger kræver henlæggelserne til vedligeholdelse særlig opmærksomhed. Specielt i afdelingerne 6, 8, 25, 26, 29 og 33 er der fortsat fokus på at skabe et bedre grundlag for den nødvendige vedligeholdelse.
- Spørgsmål 12b
- Der søges løbende henlagt flere midler ved næste budgetgennemgang, i afdelingerne 3, 6, 7, 13, 22, 26, 28, 33 og 35, hvor henlæggelserne er for lave.

Spørgsmål 12c

Tab ved fraflytning er i 2017 fortsat store og udgør, efter afdelingernes eget bidrag, samlet set kr. 1.342.333,49. Efter regelændring med virkning fra 1. januar 2014 dækkes alene tab udover 325 kr. pr. lejemålsenhed af selskabets dispositionsfond. For afdelingerne 3, 6, 7, 13, 22, 24, 28 og 35 vil der ved budgetlægningen ske opjustering, så henlæggelser til tab ved fraflytning, mindst svarer til afdelingens maksimale forpligtigelse.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Direktør for BoligKorsør
By for underskrift Korsør
Dato for underskrift 23-05-2018
Underskrift (sign.) Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning RI Statsautoriseret revisionsaktieselskab
By for underskrift Høje Taastrup
Dato for underskrift 15-06-2018
Underskrift (sign.) Lars Rasmussen
Statsaut. revisor

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Organisationsbestyrelsen for BoligKorsør
By for underskrift Korsør
Dato for underskrift 23-05-2018
Underskrifter (sign.) Ebbe Jens Ahlgren, Anders Nielsen, Mike Axdal, Erna Jensen, Henrik Wettendorff, Carsten Poulsen, Lotte Falsing, Tage Christensen, Peter Hjorth Nielsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabsmødet
By for underskrift Korsør
Dato for underskrift 16-06-2018
Underskrifter (sign.)