

BoligorganisationLBF-nr.: **0134**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Boligforening
Thorsvej 6
6950 Ringkøbing**Telefon: **97321711**

Fax:

E-postadresse:

info@rsbolig.dk

Hjemmeside:

www.rsbolig.dkCVR-nr.: **44674610****Administrationsorganisation**

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommuneKommunenr.: **760**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing**Telefon: **99742424**

Fax:

E-postadresse:

post@rksk.dk

Antal afdelinger: 54 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.751	141.025	1	1.751
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner	1	352	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte	188		1/5	38
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	1.940	141.377		1.795

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	122.428	120	125
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	121.463	130	135
511	*	Personaleudgifter	6.431.859	5.965	6.514
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.699.088	2.000	2.000
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	385.534	900	600
515	*	Afskrivning, driftsmidler	219.085	180	180
516	*	Særlige aktiviteter	25.915	170	170
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	221.770	250	250
530		Bruttoadministrationsudgifter	10.227.142	9.715	9.974
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	2.783.643		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	18.033.377		
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	31.044.162	9.715	9.974
541	*	Ekstraordinære udgifter	9.333.523		
550		UDGIFTER I ALT	40.377.685	9.715	9.974
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	40.377.685	9.715	9.974

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	9.211.869	9.128	9.337
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	35.470	37	37
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	9.247.339	9.165	9.374
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	390.662	350	350
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	2.964.794		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	18.033.377		
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	362.269	200	250
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	362.269	200	250
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	30.998.441	9.715	9.974
611	*	Ekstraordinære indtægter	9.333.523		
620		INDTÆGTER I ALT	40.331.964	9.715	9.974
621		Årets underskud overført til konto 805	45.721		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	40.377.685	9.715	9.974

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	9.205.146	9.329
		Kontantværdi pr.	01-10-2015	
		Kontantværdi	1.610.000	
702	*	Inventar	2.640.409	2.782
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		47
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.901.085	3.219
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	9.331.619	8.669
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	450	
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	24.078.709	24.047
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	13.974.912	8.124
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	844.726	292
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	2.412.203	2.081
		Afdelingstilgodehavender i alt	17.231.841	10.497
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	454.672	575
727		Forudbetalte udgifter	106.004	66
730		Tilgodehavende renter m.v.	205.320	201
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	114.843.583	113.466
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		1
	*	2. Bankbeholdning	24.027.430	29.290

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	156.868.850	154.096
750		AKTIVER I ALT	180.947.559	178.143

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	807.495	807
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	19.232.613	13.499
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	6.608.155	10.654
810		EGENKAPITAL I ALT	26.648.263	24.960
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	153.189.227	152.348
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	153.189.227	152.348
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	649.849	434
826		Omkostninger		
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	214.165	187
830	*	Anden kortfristet gæld	246.055	214
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	154.299.296	153.183
850		PASSIVER I ALT	180.947.559	178.143
		Eventualforpligtelse:		
		1. Fratrædelsesgodtgørelse	1.572.423	
		2. Øvrige eventualforpligtigelser		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder	5.961		
		Repræsentantskabsmøder m.m.	59.847	130	135
		Uddannelser, kurser m.m.	15.085		
		Kørsels- og rejseudgifter	9.114		
		Gaver og kontingenter	31.456		
		Konto 502 i alt	121.463	130	135
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	4.087.776	4.247	4.672
		2. Pension/pensionsbidrag	676.918		
		3. Andre udgifter til social sikring	428.742	362	397
		4. Fremmed assistance	112.948		79
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	27.157	89	98
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	38.570		
		Personaleudgifter i alt	5.294.971	4.698	5.246
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	31		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Direktør			
		Løn inkl. pension	1.133.588	1.267	1.268
		Skattepligtige personalegoder	3.300		
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt	1.136.888	1.267	1.268
		Samlede personaleudgifter	6.431.859	5.965	6.514
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler m.m.	81.990	1.000	800
		Porto, gebyrer	50.560		
		Vedligeh./anskaffelser m.v.	1.875.770	1.000	1.200
		Forsikringer	68.195		
		Telefon, advokat og annoncer	622.573		
		Konto 513 i alt	2.699.088	2.000	2.000
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje		900	600
		3. Ejendomsskatter	17.730		
		4. El	17.899		
		5. Vand, varme	26.065		
		6. Forsikringer	6.311		
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	144.255		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	49.507		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %	6		
		9. Afskrivning, administrationsejendom	123.767		
		Kontorlokaleudgifter i alt	385.534	900	600
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	385.534	900	600

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	18.259	180	180
		2. Bil			
		3. EDB	200.826		
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	219.085	180	180
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Sociale aktiviteter	25.915	170	170
		Konto 516 i alt	25.915	170	170
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.159.162		
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	15.937.562		
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	936.653		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	18.033.377		
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Indg.tidl.afskr.fordringer	-57.023		
		Tab v/lejeledighed og frafl.lejer m.m.	3.511.424		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	419.707		
		Arkitekt,konsulentonorar,digitalisering mm	5.337.345		
		Beboerkontaktperson m.m.	122.070		
		Konto 541 i alt	9.333.523		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	10.227.142	9.715	9.974

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	35.470	37	37
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	390.662	350	350
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	362.269	200	250
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	9.438.741	9.128	9.337
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	5.258		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	9.211.869	9.128	9.337
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	9.211.869	9.128	9.337
		2. Andet støttet boligbyggeri	35.470	37	37
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	64.938	50	50
		4. Ventelistegebyr	325.724	300	300
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	390.662	350	350
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	252.915		
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	155.315		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	2.406.703		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	49.507		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	100.354		
		Konto 603 i alt	2.964.794		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	2.162.162		
		Henlagte midler, rentesats	1,31		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer	7.030		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	514.097		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	100.354		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	2.783.643		
		Nettorenteindtægt / -udgift	181.151		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Indg.tidl.afskr.fordringer	-57.023		
		Tab v/lejedighed og frafl.lejer mm.	3.511.424		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	419.707		
		Arkitekt, konsulentonorar, digitalisering mm.	5.337.345		
		Beboerkontaktperson mm.	122.070		
		Konto 611 i alt	9.333.523		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	10.403.044	10.172
		+ Nyanskaffelser i året		231
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.403.044	10.403
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.074.131	1.037
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	123.767	37
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.197.898	1.074
		Bogført værdi ultimo	9.205.146	9.329
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	4.111.975	4.112
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.111.975	4.112
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.329.774	1.188
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	141.792	142
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.471.566	1.330
		Bogført værdi ultimo	2.640.409	2.782
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	581.550	688
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		107

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	581.550	582
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	581.550	582
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo	581.550	582
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	142.128	142
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	142.128	142
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	94.752	47
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	47.376	47
		Af- og nedskrivninger ultimo	142.128	95
		Bogført værdi ultimo		47
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	Bolind A/S nom. kr. 5000 á kurs 100	
		Anskaffelsessum primo		5
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		5
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	5.192.051	5.192
		2. C-indskud	1.965	2
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	3.475.257	2.850
		Årets tilgang	662.346	553
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		72
		Ultimosaldo	4.137.603	3.475
		Indestående i alt	9.331.619	8.669
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	450	
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	450	
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	450	
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 2	370.553	140
		Afdeling 3	4.367.822	
		Afdeling 6		48
		Afdeling 17	358.526	257
		Afdeling 54	7.508.116	7.382
		Afdeling 94	1.369.895	297
		Konto 721.	13.974.912	8.124
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	844.726	292
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	844.726	292
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Spjald	1.979.388	1.758
		Kloster	432.815	324
		Konto 722 i alt	2.412.203	2.081
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	113.466.433	108.861
		+ Tilgang i året	1.377.150	4.605
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	114.843.583	113.466

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	114.843.583	113.466
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Ringkøbing Landbobank	21.817.846	27.712
		Øvrige banker	2.209.584	1.578
		Konto 732.2 i alt	24.027.430	29.290
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	807.495	807
		Konto 801 i alt	807.495	807
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	13.499.103	15.432
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.159.162	
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	15.937.562	15.922
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	4.000.000	
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	936.653	922
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	100.354	72
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	1.822.099	1.819

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation		
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	3.511.424	5.984
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	11.066.698	11.046
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	19.232.613	13.499
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	2.901.085	3.219
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	9.328.913	9.329
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	9.331.619	8.669
		40. Disponibel del:	-2.329.004	-7.718
		50. Saldo ultimo	19.232.613	13.499
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	10.653.876	9.572
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		1.082
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	45.721	
		5. Overførsel til dispositionsfonden	4.000.000	
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	6.608.155	10.654
		Saldo ultimo	6.608.155	10.654
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		7. Udlån, jf.specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	6.608.154	10.654
		5.Saldo ultimo	6.608.154	10.654
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	93.513	230
		Afdeling 3		2.857
		Afdeling 5	9.435.184	9.093
		Afdeling 6	44.928	
		Afdeling 8	4.099.321	4.491
		Afdeling 9	4.403.107	4.062
		Afdeling 10	4.741.785	4.525
		Afdeling 11	659.869	651
		Afdeling 12	8.271.529	7.467
		Afdeling 13	754.940	713
		Afdeling 14	8.842.045	8.393
		Afdeling 18	9.745.180	8.399
		Afdeling 20	2.492.768	2.262
		Afdeling 22	1.568.071	1.299
		Afdeling 23	3.776.212	3.540
		Afdeling 25	902.122	852
		Afdeling 26	1.526.920	1.207
		Afdeling 31	1.423.338	2.996
		Afdeling 32	3.450.584	3.024
		Afdeling 34	3.616.348	3.241

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 35	2.628.743	2.225
		Afdeling 36	324.673	1.258
		Afdeling 37	5.712.201	5.256
		Afdeling 39	6.429.312	5.896
		Afdeling 40	2.556.394	2.432
		Afdeling 43	7.470.214	9.453
		Afdeling 44	1.124.340	1.032
		Afdeling 45	4.807.420	5.026
		Afdeling 46	3.986.398	4.131
		Afdeling 47	580.937	532
		Afdeling 50	2.668.757	2.164
		Afdeling 61	4.102.168	3.682
		Afdeling 52	261.671	232
		Afdeling 65	7.332.833	7.019
		Afdeling 66	1.171.111	1.238
		Afdeling 78	1.072.678	965
		Afdeling 95	193.487	31
		Afdeling 81	427.702	355
		Afdeling 82	3.304.189	3.237
		Afdeling 83	849.640	667
		Afdeling 84	2.649.055	4.098
		Afdeling 85	5.970.993	5.747
		Afdeling 86	3.463.172	3.145
		Afdeling 87	2.969.346	2.688
		Afdeling 88	575.642	394
		Afdeling 91	1.670.702	1.601
		Afdeling 92	2.549.726	2.485
		Afdeling 93	4.422.110	4.328
		Afdeling 94	98.306	
		Afdeling 51	1.967.543	1.728
		Konto 821.1 i alt	153.189.227	152.348

821.2

AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER

Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)

Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig ATP-bidrag m.m.	240.047	213
		Skyldige feriepenge	1.960	1
		Skyldig personalekasse	4.048	
		Konto 830 i alt	246.055	214

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED

- | | | | |
|---|-----------|----------|----------|
| 10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19). | 1.258.240 | -555.894 | -774.757 |
|---|-----------|----------|----------|

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Ja |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

1. Opskrivning på aktiver
Der henvises til årsregnskabets note 23 hvor specifikation af værdipapirer fremgår.

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

2. Dækket tab lejeledighed i følgende afdelinger:

Afdeling 1-960
Afdeling 3-32
Afdeling 542.399
Afdeling 8407.836
Afdeling 1013.066
Afdeling 1246.670
Afdeling 131.936
Afdeling 14383.223
Afdeling 1818.124
Afdeling 208.230
Afdeling 22-539
Afdeling 2310.866
Afdeling 2533.454
Afdeling 35164.792
Afdeling 3942.447
Afdeling 4346.711
Afdeling 4521.023
Afdeling 467.750
Afdeling 47-1.073
Afdeling 511.570.637
Afdeling 5213.011
Afdeling 54245.190
Afdeling 6117.168
Afdeling 6551.163
Afdeling 6643.757
Afdeling 78-18.537
Afdeling 8175.594
Afdeling 8223.179
Afdeling 8310.607
Afdeling 849.652
Afdeling 8516.239
Afdeling 8610.204
Afdeling 88234
Afdeling 932.434
Afdeling 9486.725
3.403.181

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

3. Underskudssaldo/underfinansiering

Der er underskudssaldo i følgende afdelinger:

Afdeling 1 454.979
Afdeling 2 370.438
Afdeling 3 54.429
Afdeling 5 341.977
Afdeling 8 313.627
Afdeling 11 14.065
Afdeling 13 56.979
Afdeling 14 226.979
Afdeling 17 487.581
Afdeling 22 13.435
Afdeling 25 122.730
Afdeling 32 14.949
Afdeling 35 183.538
Afdeling 36 115.660
Afdeling 43 162.353
Afdeling 44 36.308
Afdeling 45 185.259
Afdeling 47 72.125
Afdeling 54 578.860
Afdeling 66 87.604
Afdeling 81 56.594
Afdeling 82 19.505
Afdeling 83 101.261
Afdeling 88 25.640
Afdeling 94 78.225

4.175.102

Der er underfinansiering i følgende afdelinger:

Afdeling 50, afdrages over 10 år med 108.795 pr. år 761.565

Spørgsmål 10

4. Udlejningsvanskeligheder

Der er udlejningsvanskeligheder i flg. afdelinger:

Afdeling 8, 14, 35, 39, 51, 54, 66, 81 og 94

Der er kommunal garanti for lejen i afdeling 39 og 66.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

5. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse

Der er afdelinger, hvor det umiddelbart kan se ud til, at henlæggelserne ikke er tilstrækkelige. Imidlertid har organisationsbestyrelsen truffet beslutning om at yde tilskud til alle afdelinger, når de fornyer deres klimaskærm. Tilskuddene er til og med 2030 på 5 - 15%, herefter på 30 - 50%.

Organisationsbestyrelsen har herudover besluttet, at såfremt en afdeling en kortere årrække har underskud på henlæggelserne, vil Dispositionsfonden dække dette med et lån, således der ikke sker større udsving på afdelingernes henlæggelser fra år til år.

Enkelte afdelinger henlægger trods ovenstående pt ikke tilstrækkeligt, men øger deres henlæggelser betydeligt, når de har tilbagebetalt et lån.

Størrelsen på afdelingernes henlæggelser kontrolleres og justeres om nødvendigt i forbindelse med den årlige budgetlægning.

I følgende afdelinger er henlæggelserne ikke tilstrækkelige:

Afdeling 1, 2, 6, 11, 13, 18, 22, 32, 47, 61, 84, 85, 86, 87, 88, 91 og 95.

Spørgsmål 12b

6. Istandsættelse ved fraflytning

I følgende afdelinger er henlæggelserne ikke tilstrækkelige:

Afdeling 3, 5, 13, 35, 51, 52, 54, 91 og 94.

Spørgsmål 12c

7. Tab ved fraflytning

Der er kun henlagt til tab ved fraflytning i enkelte afdelinger.

Det forventes at organisationsbestyrelsen godkender forslag om fremtidig henlæggelse til tab ved fraflytning fra og med budget 2027.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet er aflagt uden særlige bemærkninger.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	29-04-2026
Underskrift (sign.)	Bo Lodbjerg

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se revisionsprotokollat af den 29. april 2026 vedrørende årsregnskabet for 2025.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	29-04-2026
Underskrift (sign.)	Peter Vinderslev

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	29-04-2026
Underskrifter (sign.)	Karsten Håkonsen, Carsten Nielsen, Ejvind Hansen, Mads Vendelbo, Martin Skovhuus Håkonsen, Erik Hansen, Tom Sørensen.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	27-05-2026
Underskrifter (sign.)	