

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0565	LBF-nr.: 002	Kommunenr.: 621
Navn - adresse: Boligselskabet Kolding	Navn - adresse: Skovvejen og Lærkevej c/o v/ Boligkontoret Danmark 6000 Kolding	Navn - adresse: Kolding Kommune
Haderslevvej 75B 6000 Kolding		Akseltorv 1 6000 Kolding
Telefon: 76 60 32 32	Telefon: 76 60 32 32	Telefon: 75 50 15 00
Fax:	Fax: 0	Fax:
E-postadresse: kolding@boligkontoret.dk	E-postadresse: kolding@boligkontoret.dk	E-postadresse: kommunen@kolding.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 14916679	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.528	390	1	390
Almene ungdomsboliger		2.794	84	1	84
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		31.322	474	1	474
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.026	92		
	2	18.157	269		
	3	7.893	92		
	4	1.892	18		
	5	354	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		1.231	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	21
4) Garager/carporte			41	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.553	518		503

Matrikel nr. og tekst	80A mfl, 85A, 80C, 80D, 80F
BBR-ejendomsnummer	124056

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	474	31.322		01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	474	31.322		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

732

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2,49

Forhøjelse pr. m² i %:

17,11

Forhøjelse i alt på årsbasis:

488.208

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.547.753	6.940	6.741
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	733.924	715	680
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.208.984	1.133	1.393
110		Forsikringer	309.169	540	356
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	629.414	544	577
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	272.174	266	270
		Konto 111 i alt	901.588	810	847
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.053.568	2.051	2.067
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.053.568	2.051	2.067
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.207.233	5.249	5.343
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.002.726	3.252	3.329
115	*	Almindelig vedligeholdelse	495.593	567	510
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.131.530	2.877	2.160
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.131.530	2.877	2.160
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	228.163		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	228.163		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	246.270	196	238
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	152.605	170	172
		Konto 118 i alt	398.875	366	410
119	*	Diverse udgifter	362.264	246	260
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.259.458	4.431	4.509
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.800.000	2.800	2.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			350
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			110
124	*	Andre henlæggelser	17.728.171		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	20.528.171	2.800	3.260
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	36.542.615	19.420	19.853
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	285.968	451	445
		2. Renter m.v.	137.746		
		3. Administrationsbidrag	15.587		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	439.301	451	445
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	779.239	802	775
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	779.239	802	775
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.083.521	3.868	3.244
		2. Renter m.v.	-201.962		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	196.354		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	171.124		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.249.037	3.868	3.244
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	223.434		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	169.075		
		3. Dækket af dispositionsfonden	54.358		
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.645.132		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.645.132		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.112.710	5.121	4.464
139		UDGIFTER I ALT	42.655.325	24.541	24.317
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.866.110		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	44.521.435	24.541	24.317

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.888.580	20.933	21.132
		2. Almene ungdomsboliger	1.724.328	1.765	1.746
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	856.980	878	868
		6. Kældre m.v.	82.150	101	99
		7. Garager/Carporte	21.146		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.573.184	23.677	23.845
202	*	Renter	1.741.718		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	231.873	286	264
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	37.814	37	37
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.594.589	24.000	24.146
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	18.865.973	540	172
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	60.871		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	18.926.844	540	172
209		INDTÆGTER I ALT	44.521.433	24.540	24.318
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	44.521.433	24.540	24.318

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	170.351.449	170.351
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	300.600.000	
		2. Heraf grundværdi	31.137.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	40.790.215	40.597
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	211.141.664	210.948
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.322.409	10.331
	*	2. Bygningsrenovering m.v	51.101.138	52.834
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	11.502.375	269
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		4.590
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	283.067.586	278.972
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	168.926	125
		2. Beboerindskud	743.830	815
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.960.128	3.182
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	191.946	140
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	44.507	54
		6. Andre debitorer	19.081	22
		7. Forudbetalte udgifter	527.379	808
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.655.797	5.146
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.030.527	5.211
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.686.324	10.357
310		AKTIVER I ALT	304.753.910	289.329

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.792.515	10.862
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.305.112	1.533
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	66.450	236
406	*	Andre henlæggelser	348.019	169
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.512.096	12.800
407	*	Opsamlet resultat	137	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.512.233	12.800
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Jyske Realkredit	15.165.746	15.849
		Nykredit	1.008.375	1.106
		Anden Långiver	25.712.524	26.137
		Konto 408 i alt	41.886.645	43.092
409		Beboerindskud	2.893.433	3.183
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	166.361.586	164.673
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	211.141.664	210.948
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.015.780	5.245
		2. Bygningsrenovering m.v.	46.268.682	49.352
		Konto 413 i alt	51.284.462	54.597
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.947.150	2.037
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.947.150	2.037
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	11.502.375	269

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	11.502.375	269
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	275.875.651	267.851
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.289.227	5.034
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.342.327	2.590
422		Mellemregning med fraflyttere	83.510	149
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.285.100	906
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	7.365.859	
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	7.365.859	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	16.366.023	8.679
430		PASSIVER I ALT	304.753.907	289.330
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	522.377	582	609
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	5.116	20	5
101.3		Administrationsbidrag	36.873	37	37
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	16.758	-8	-13
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.101.380	1.101	1.101
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.682.504	1.732	1.739
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	876.448	1.064	1.065
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	503.371	524	500
101.3		Administrationsbidrag	34.584	37	35
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	172.986	244	221
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	796.402	1.000	796
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.827.430	2.827	2.827
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.865.249	5.208	5.002
		Nettokapitaludgifter i alt	6.547.753	6.940	6.741
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	1.208.984	1.133	1.393
		Konto 109 i alt	1.208.984	1.133	1.393
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.903.102	1.903	1.916
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	150.466	148	151
		Administrationsbidrag i alt	2.053.568	2.051	2.067
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	2.424.604	2.470	2.561
		Rengøring og affaldskørsel	63.159	91	96
		Telefon og arbejdstøj	53.791	29	34
		Anden renholdelse	461.172	662	638
		Konto 114 i alt	3.002.726	3.252	3.329
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	17.156	111	101
115.2		Bygning, klimaskærm	47.299	63	57
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	220.831	239	215
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.310	18	16
115.5		Bygning, tekniske installationer	196.977	113	101
115.6		Materiel	11.020	23	20
		Konto 115 i alt	495.593	567	510
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	107.918	355	355
116.2		Bygning, klimaskærm	7.027	1.307	1.015
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	550.618	230	230
116.4		Bygning, fælles indvendig	67.431	275	210
116.5		Bygning, tekniske installationer	242.124	710	350
116.6		Materiel	156.412		
		Konto 116 i alt	1.131.530	2.877	2.160
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	60.602	59	59
		Vedligeholdelse	1.475	12	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	184.193	125	169
		Konto 118.1 i alt	246.270	196	238
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el, varme og Renovation	49.274	43	42
		Vedligeholdelse	25.954	25	29
		Diverse udgifter	77.377	102	101
		Konto 118.3 i alt	152.605	170	172
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	398.875	366	410
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	231.873	286	264
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	37.814	37	37
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.000		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	119.188	43	109
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	69.730	66	70
		Beboermøder, kurser	6.773	22	22
		Telefonudgifter	1.563	3	4
		Kontorholdsudgifter	40.025	42	43
		Andre udgifter	244.173	113	121
		Konto 119 i alt	362.264	246	260
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.800.000	2.800	2.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.800.000	2.800	2.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	17.728.171		
		Konto 124 i alt	17.728.171		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Andre renter	1.741.718		
Konto 202 i alt			1.741.718		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	8.400.000		
		Driftssikring	10.333.500		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden	132.473	540	172
Konto 204 i alt			18.865.973	540	172
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	60.871		
Konto 206 i alt			60.871		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	170.351.449	170.351
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	170.351.449	170.351
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	17.812.923	17.947
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	231.582	134
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.581.341	17.813
		Indeksregulering primo	1.924.013	1.919
		+ indeksregulering i året	56.592	5
		Samlet indeksregulering ultimo	1.980.605	1.924
		Afdrag og afskrivning primo	9.174.330	8.337
		Afdrag	285.968	284
		Afskrivning	779.239	785
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.239.537	9.406
		Bogført værdi ultimo	9.322.409	10.331
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	81.883.596	80.183
		+ Renoveringsarbejder i året	2.927.538	1.701
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	84.811.134	81.884
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	29.050.030	25.953
		Afdrag	3.083.521	3.097
		Afskrivning	1.576.445	
		Afdrag og afskrivning ultimo	33.709.996	29.050
		Bogført værdi ultimo	51.101.138	52.834
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	11.502.375	269
		Konto 304.2 i alt ultimo	11.502.375	269
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån		4.590
		Konto 304.4 i alt ultimo		4.590
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	168.926	125
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	168.926	125
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.171.178	1.338
		El	611.233	379
		Vand	1.177.717	1.465
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.960.128	3.182
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	191.946	140
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	191.946	140
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand	44.507	54
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	44.507	54
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.861.781	9.933
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.131.530	1.069
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.800.000	1.998
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.737.736	
		Saldo ultimo konto 401	10.792.515	10.862
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	235.525	402
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	169.075	166
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	66.450	236
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	169.059	26
		- Forbrugt i året	179.540	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	358.500	143

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	348.019	169
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	137	-639
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		639
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	137	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	137	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.526.621	2.481
		El	850.307	671
		Vand	1.912.299	1.882
		Antenne		
		Konto 419 i alt	5.289.227	5.034
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	1.876.238	1.802
		Afsat løn, feriepenge m.v.	96.961	76
		Bygge kreditorer	170.104	180
		Diverse kreditorer	199.024	532
		Konto 421 i alt	2.342.327	2.590
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	98.088	90
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.187.012	816

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	1.285.100	906
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-02-2023
Underskrift (sign)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet Kolding Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Kolding, afdeling 2 for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af regnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsomhed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i

den forbindelse.

By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 20-02-2023
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Kolding
Dato for underskrift 20-02-2023
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Kolding
Dato for underskrift 20-02-2023
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Kolding
Dato for underskrift 20-02-2023
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen