

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0071</b>	LBF-nr.: <b>015</b>	Kommunenr.: <b>390</b>
Navn - adresse: <b>Arbejdernes Boligselskab</b>	Navn - adresse: <b>Fiskebækparken</b>	Navn - adresse: <b>Vordingborg Kommune</b>
<b>Marienbergvej 79</b>	<b>Ringriddervej 21 -27, Fiskebækgårdsvej 2-168</b>	<b>Valdemarsgade 43</b>
<b>4760 Vordingborg</b>	<b>4760 Vordingborg</b>	<b>4760 Vordingborg</b>
Telefon: <b>55 37 17 89</b>	Telefon:	Telefon: <b>5536 3636</b>
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>info@ab-vordingborg.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.abvo.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>10464528</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>12.446</b>	<b>183</b>	1	<b>183</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>12.446</b>	<b>183</b>	1	<b>183</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>4.434</b>	<b>80</b>		
	3	<b>5.968</b>	<b>82</b>		
	4	<b>2.044</b>	<b>21</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>12.446</b>	<b>183</b>		<b>183</b>

Matrikel nr. og tekst	16ab, Ørslev by, Ørslev
BBR-ejendomsnummer	20994

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	183	12.446	01-01-1975	01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	183	12.446		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

#### Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

765,25

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

5

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

,66

Forhøjelse i alt på årsbasis:

62.172

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.324.891	2.382	2.257
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	848.277	908	908
107	*	Vandafgift	36.639	43	44
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	573.295	570	580
110		Forsikringer	158.456	162	163
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	201.996	300	278
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	201.996	300	278
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	657.885	658	643
		2. Dispositionsfond	104.493	104	105
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	762.378	762	748
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.581.041</b>	<b>2.745</b>	<b>2.721</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	907.574	909	942
115	*	Almindelig vedligeholdelse	379.408	350	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.670.168	2.239	1.957
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.670.168	2.239	1.957
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	468.816	700	600

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	468.816	700	600
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	53.344	78	73
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	42.339	100	100
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	37.768	25	25
		Konto 118 i alt	133.451	203	198
119	*	Diverse udgifter	56.388	64	70
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.476.821	1.526	1.560
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.205.000	1.425	1.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	59.700	60	60
124	*	Andre henlæggelser		1.780	1.974
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.764.700	3.765	3.834
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.147.453	10.418	10.372
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	189.276	190	699
		2. Renter m.v.	51.742	50	42
		3. Administrationsbidrag	3.153	4	3
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	244.171	244	744
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	35.960		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	35.960		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	300.145		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	60.024		
		3. Dækket af dispositionsfonden	240.121		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.083		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	245.254	244	744
139		UDGIFTER I ALT	10.392.707	10.662	11.116
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	393.321		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.786.028	10.662	11.116

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.768.523	9.765	10.265
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.768.523	9.765	10.265
202	*	Renter	11.404	28	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	108.722	145	130
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.890		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	48.175	43	43
		5. Indeksoverskud	42.340	100	100
		6: Overført fra opsamlet resultat	580.658	581	578
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>10.562.712</b>	<b>10.662</b>	<b>11.116</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	223.316		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>223.316</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>10.786.028</b>	<b>10.662</b>	<b>11.116</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>10.786.028</b>	<b>10.662</b>	<b>11.116</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	60.269.242	60.269
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	132.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.246.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	60.269.242	60.269
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.227.528	5.656
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	68.496.770	65.925
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.665	15
		2. Beboerindskud	12.289	24
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	143.269	163
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	54.819	2
		7. Forudbetalte udgifter	1.490	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	237.532	206
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.042.280	8.040
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.279.812	8.246
310		AKTIVER I ALT	75.776.582	74.171

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.617.135	5.082
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.974.136	2.943
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	65.144	65
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.656.415	8.090
407	*	Opsamlet resultat	1.218.514	1.406
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.874.929	9.496
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Ny Kredit	77.454	270
		Landsbyggefonden	6.758.953	6.787
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>6.836.407</b>	<b>7.057</b>
409		Beboerindskud	1.341.000	1.341
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	52.091.835	51.872
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	60.269.242	60.270
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	931.991	1.121
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	931.991	1.121
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.160.154	1.134
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.160.154	1.134
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	31.113	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	62.392.500	62.525
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	164.508	163
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.777.863	1.477
422		Mellemregning med fraflyttere	2.151	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	111.500	78
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	453.131	419
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	453.131	419
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.509.153	2.150
430		PASSIVER I ALT	75.776.582	74.171
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	220.248	228	84
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	10.419	14	9
101.3		Administrationsbidrag	9.637	10	3
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-35.541	-115	-16
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	2.049.046	2.015	2.145
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.324.891	2.382	2.257
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.324.891	2.382	2.257
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Målerleje/regnskabshonorar	36.639	43	44
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>36.639</b>	<b>43</b>	<b>44</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Husholdning (kommunal ordning)	519.673	529	541
		Storskrald, ud over kommunal ordning	48.210	35	34
		Afgifter, kommunal rottebekæmpelse	5.412	6	5
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>573.295</b>	<b>570</b>	<b>580</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	657.885	658	643
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	657.885	658	643
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejn. funktionærløn	770.218	776	800
		ATP, km godtg. og øvrige udgifter m.v.	115.642	113	121
		Trappevask, rengøring, slamsugning mm.	10.732	15	14
		Arbejdstøj, reg. feriepenge mm.	10.982	5	7
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>907.574</b>	<b>909</b>	<b>942</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	75.411	95	95
115.2		Bygning, klimaskærm	159.271	125	125
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	107.110	100	100
115.4		Bygning, fælles indvendig	995	7	7
115.5		Bygning, tekniske installationer		13	13
115.6		Materiel	36.621	10	10
		Konto 115 i alt	379.408	350	350
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	98.346	199	182
116.2		Bygning, klimaskærm	277.211	1.432	1.128
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	605.765	507	490
116.4		Bygning, fælles indvendig	36.068	56	80
116.5		Bygning, tekniske installationer	628.870	27	33
116.6		Materiel	23.908	18	44
		Konto 116 i alt	1.670.168	2.239	1.957
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Serviceaftaler samt rep. m.v.	4.325	22	22
		Varme-vand-el	21.032	35	30
		Gebyrer, vaskepulver, kort, salt	27.987	21	21
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>53.344</b>	<b>78</b>	<b>73</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Service m.m. varmepumper	42.339	100	100
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>42.339</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift, reparation m.v.	10.733	8	8
		Varme-vand-el	4.006	8	8
		Nyanskaffelser	23.029	9	9
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>37.768</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	133.451	203	198
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	108.722	145	130
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.890		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	48.175	43	43
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-26.336	15	25
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Viceværterfaciliteter	6.798	9	9
		Kontingent BL/beboerblade	24.533	25	25
		Afd.bestyrelse/beboermøder	25.057	30	36
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>56.388</b>	<b>64</b>	<b>70</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	257,51		
		Samlet henlæggelse i alt	3.205.000	1.425	1.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn	260.000	260	325
		Bygning, klimaskærm	330.000	330	375
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	410.000	410	450
		Bygning, fælles indvendig	145.000	145	100

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer	140.000	140	100
		Materiel	140.000	140	150
		Konto 120 i alt	3.205.000	1.425	1.500
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	40,17		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser		1.780	1.974
		<b>Konto 124 i alt</b>		<b>1.780</b>	<b>1.974</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Udgifter tidlår, til regulering i året	1.083		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>1.083</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Faktisk rente af ml regn Boligorg	11.404	28	
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>11.404</b>	<b>28</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået tilgodehavender tidl. afskrevet	43.552		
		Indtægt fra afsatte omk tidligere år.	162.393		
		Tilskud fra dispositionfonden	17.371		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>223.316</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	60.269.242	60.269
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	60.269.242	60.269
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	7.693.477	3.656
		+ Forbedringsarbejder i året	2.761.150	4.037
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.454.627	7.693
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.037.823	1.858
		Afdrag	189.276	179
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.227.099	2.037
		Bogført værdi ultimo	8.227.528	5.656
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.665	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>25.665</b>	<b>15</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	143.269	163
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>143.269</b>	<b>163</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	5.082.303	4.043
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.670.168	2.116
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.205.000	3.155
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.617.135	5.082
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	65.468	66
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	60.024	60
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	59.700	59
		Saldo ultimo	65.144	65
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.405.851	2.087
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	393.321	157
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	580.658	838
		Saldo ultimo	1.218.514	1.406
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.218.514	1.406
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Indefrosset feriepenge	31.113	
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>31.113</b>	
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand	164.508	163
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>164.508</b>	<b>163</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	269.415	406
		Periodiseret terminsydelse	410.315	354
		Afsat service varmepumpe	270.193	206
		Kreditorsamlekonto, afsætningskonto mm.	747.921	400
		Feriepengeforpligtelse	80.019	111
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.777.863</b>	<b>1.477</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	58.530	49
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	52.970	29

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>111.500</b>	<b>78</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand	453.131	419
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>453.131</b>	<b>419</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift Vordingborg  
Dato for underskrift 30-04-2020  
Underskrift (sign) Lars Lykkeby

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 30-04-2020  
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift Vordingborg  
Dato for underskrift 30-04-2020  
Underskrift/-er (sign) Hanne Sørensen, Bent Henrik Dahl, Henrik Jakobsen, Bo Liljehult, Vibeke Rasmussen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift Vordingborg  
Dato for underskrift 30-04-2020  
Underskrift/-er (sign) Klaus Farnov, Leif Nielsen, Knud Christensen, Rigmor Henriksen, Marianne Andersen, Marianne Pedersen, Hanne Sørensen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift Vordingborg  
Dato for underskrift 28-05-2020  
Underskrift/-er (sign) Knud Christensen