

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0537**
Afdeling

 LBF-nr.: **031**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **360**

Navn - adresse:

Boligforeningen Lolland

Navn - adresse:

Horslunde
c/o
0
4930 Maribo

Navn - adresse:

Lolland Kommune
Jernbanegade 7
4930 Maribo

 Telefon: **54786264**

 Fax: **88772229**

E-postadresse:

boliglolland@boliglolland.dk

Hjemmeside:

www.boliglolland.dk

 CVR-nr.: **57399619**

 Telefon: **54786264**

 Fax: **88772229**

E-postadresse:

boliglolland@boliglolland.dk

Hjemmeside:

0

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **54676767**

 Fax: **54676768**

E-postadresse:

lolland@lolland.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.287	72	1	72
Almene ungdomsboliger		100	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.387	75	1	75
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	100	3		
	2	2.553	39		
	3	2.735	33		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.387	75		75

Matrikel nr. og tekst	10 Es, Horslunde by, 10-dp Horslunde by, Horslunde, 2 R m.fl. - Utterslev by, 2 V - Utterslev by, 29 M - Vesterby by - Fejø, 29H, Fejø, 4 K - Nørreby by - Femø, 8 H, Stationsvej
BBR-ejendomsnummer	16410

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	66	4.773		01-01-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	615	9	12-02-1999	
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	75	5.388		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

972

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.508.125	2.527	2.506
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	91.682	103	100
107	*	Vandafgift	17.000	9	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	147.365	188	163
110		Forsikringer	77.792	84	85
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	48.276	75	70
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	26.311	34	35
		Konto 111 i alt	74.587	109	105
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	363.225	363	363
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	363.225	363	363
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	771.651	856	826
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	485.372	472	486
115	*	Almindelig vedligeholdelse	10.264	26	26
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	404.933	434	542
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	404.933	434	542
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	24.034		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	24.034		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	33.752	23	37
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.664	14	14
		Konto 118 i alt	42.416	37	51
119	*	Diverse udgifter	93.644	24	22
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	631.696	559	585
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	450.000	450	430
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	423.256	423	410
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.023.256	1.023	990
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.934.728	4.965	4.907
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	155.733	194	194
		2. Renter m.v.	12.938		
		3. Administrationsbidrag	3.087		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	171.758	194	194
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	17.014	17	13
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	17.014	17	13
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	801.592		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	399.593		
		Konto 129 i alt	401.999		
130		1. Tab ved fraflytninger	23.663		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	23.663		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	106.891	107	169
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	106.891	107	169
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	697.662	318	376
139		UDGIFTER I ALT	5.632.390	5.283	5.283
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.632.390	5.283	5.283

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.140.812	5.141	5.141
		2. Almene ungdomsboliger	83.628	84	84
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.224.440	5.225	5.225
202	*	Renter	9.916		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	71.569		
		2. Drift af fællesvaskeri	1.800	2	2
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.307.725	5.227	5.227
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	56.000	56	56
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.140		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	26.039		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	90.179	56	56
209		INDTÆGTER I ALT	5.397.904	5.283	5.283
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	234.486		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.632.390	5.283	5.283

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.047.608	57.048
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	44.800.000	
		2. Heraf grundværdi	4.343.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.845.503	9.845
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.893.111	66.893
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.495.918	1.415
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	320.000	320
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	68.709.029	68.628
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.937	104
		2. Beboerindskud	27.192	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	357.439	328
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	87.931	131
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.842	
		6. Andre debitorer	213.960	248
		7. Forudbetalte udgifter	4.243	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	705.544	814
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	95.703	151
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.744	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	708.933	900
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.511.924	1.867
310		AKTIVER I ALT	70.220.953	70.495

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.802.976	1.758
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	581.981	456
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.384.957	2.214
407	*	Opsamlet resultat	-1.413.784	-1.286
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	971.173	928
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	15.882.707	16.822
		Andre	5.803.187	5.852
Konto 408 i alt			21.685.894	22.674
409		Beboerindskud	1.020.800	1.021
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.186.417	43.198
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.893.111	66.893
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	980.198	1.136
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	980.198	1.136
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	46.350	35
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	46.350	35
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	320.000	320
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	320.000	320
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	68.239.659	68.384
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	363.095	476
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	498.255	523
422		Mellemregning med fraflyttere	42.332	17
423	*	Deposita og forudbetalt leje	106.439	34
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		133
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		133
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.010.121	1.183
430		PASSIVER I ALT	70.220.953	70.495
		Eventualforpligtelser:		
		Pantsætninger:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	988.535	1.005	986
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	109.486	189	112
101.3		Administrationsbidrag	67.497	67	67
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	217	26	
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	430.736	431	431
105.2		Andel til Landsbyggefonden	861.474	861	861
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.457.511	2.527	2.457
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-50.614		-49
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	50.614		49
		Nettokapitaludgifter i alt	2.508.125	2.527	2.506
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	14.982	3	4
		Vandafgift (med måler)	2.018	6	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	17.000	9	10
109		RENOVATION			
		Renovation	147.365	188	160
		Kørsel af affald			3
		Konto 109 i alt	147.365	188	163
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	363.225	363	363
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	363.225	363	363
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	421.750	396	409
		Udgifter til social sikring	35.217	39	36
		Anden renholdelse	28.405	37	41
		Konto 114 i alt	485.372	472	486
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm		26	26
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.264		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	10.264	26	26
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	17.157	33	62
116.2		Bygning, klimaskærm	51.413	40	32
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	101.342	212	209
116.4		Bygning, fælles indvendig	60.935	38	38
116.5		Bygning, tekniske installationer	151.515	78	168
116.6		Materiel	22.571	33	33
		Konto 116 i alt	404.933	434	542
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	5.751	9	9
		Diverse udgifter	28.001	14	28
		Konto 118.1 i alt	33.752	23	37
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el og varme	6.940	10	10
		Diverse udgifter	1.724	4	4
		Konto 118.3 i alt	8.664	14	14
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	42.416	37	51
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	1.800	2	2
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	40.616	35	49
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL, beboermøder, m.m.	9.570	10	17
		Kurser		1	1
		Andre udgifter	84.074	13	4
		Konto 119 i alt	93.644	24	22
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	84		
		Samlet henlæggelse i alt	450.000	450	430
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	450.000	450	430
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	28		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	9.916		
		Konto 202 i alt	9.916		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	56.000	56	56
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	56.000	56	56
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	8.140		
		Konto 206 i alt	8.140		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	57.047.608	57.048
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.047.608	57.048
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.440.964	3.413
		+ Forbedringsarbejder i året	252.445	28
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.693.409	3.441
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.024.745	1.823
		Afdrag	124.972	123
		Afskrivning	47.774	80
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.197.491	2.026
		Bogført værdi ultimo	1.495.918	1.415
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	320.000	320
		Konto 304.4 i alt ultimo	320.000	320
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.937	104
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.937	104
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	182.298	139
		El		
		Vand	175.141	189
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	357.439	328
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	87.931	131
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	87.931	131
		Heraf til inkasso	27	17.847
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.842	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	7.842	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	151.547	203
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	54.300	51
		Samlet anskaffelsessum ultimo	97.247	152
		Samlede opskrivninger primo	30.734	30
		- opskrivninger på afhændede aktiver	-461	-1
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	31.195	31
		Samlede nedskrivninger primo	32.022	32
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året	717	
		Samlede nedskrivninger ultimo	32.739	32
		Bogført værdi ultimo	95.703	151
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.757.909	1.193
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	404.933	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	450.000	565
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.802.976	1.758
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	423.256	220
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	423.256	220
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.286.189	-761
		- Årets underskud (konto 210)	234.486	623
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	106.891	98
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.413.784	-1.286
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.413.784	-1.286
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	120.413	120
		El		
		Vand	242.682	250
		Antenne		106
		Konto 419 i alt	363.095	476
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	29.024	84
		Afsat løn, feriepenge m.v.	39.341	22
		Afsætninger	97.447	152
		Diverse kreditorer	332.443	265
		Konto 421 i alt	498.255	523
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	91.819	19
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	14.620	15
		Forudbetalinger i alt	106.439	34

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		133
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				133

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Findes på papir vedhæftet styringsrapporten
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	02-05-2018
Underskrift (sign)	Per Dalhammer

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Findes på papir vedhæftet styringsrapporten
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	02-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Thomas Henckel

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	0
Dato for underskrift	02-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Niels Kruse, Birthe Streton, Mie Jørgensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Niels Kruse, Karl Jørgensen, Per Carstens, Rinda Faurskov, Lars Olsen, Palle Rasmussen, Lotte Pluzek, Leif Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	22-05-2018
Underskrift/-er (sign)	0