

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0533		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 360	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo Lolland		Birkevænget		Lolland Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Birkevænget 8-48 og 9-59		Jernbanegade 7	
2500 Valby		4900 Nakskov		4930 Maribo	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 54676767	
Fax:		Fax:		Fax: +4554676768	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		lolland@lolland.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26770912		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.662	276	1	276
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.662	276	1	276
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.498	39		
	3	13.166	172		
	4	5.688	62		
	5	309	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			31	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.662	307		282

Matrikel nr. og tekst	353 ad, 353 ac, 353 hb, 353 ab, 353 hc, 353 z, 353 af, 353 æ, 353 ae, 353 q, 353 r, 353 t, 353 hn, 353 ø. 353 af Nakskov Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	10157	10158	10159	10160	10161	10162
	14889					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	276	21.662	01-10-1953	09-04-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	276	21.662		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

649,55

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,02

Forhøjelse pr. m² i %:

2,05

Forhøjelse i alt på årsbasis:

282.708

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.102.903	2.123	2.123
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	496.740	511	511
107	*	Vandafgift	145.883	50	100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	436.101	600	575
110		Forsikringer	414.352	410	421
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	450.123	325	523
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	202.121	102	200
		Konto 111 i alt	652.244	427	723
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.370.979	1.342	1.394
		2. Dispositionsfond	175.246	168	179
		3. Arbejdskapitalen	49.667	48	51
		Konto 112 i alt	1.595.892	1.558	1.624
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	66.680	67	67
		2. G-indskud	129.667	132	132
		Konto 113 i alt	196.347	199	199
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.937.559	3.755	4.153
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.186.517	2.462	2.444
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.030.157	1.050	1.050
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.728.606	3.147	3.127
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.728.607	3.147	3.127
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	185.195		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	185.195		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	143.296	152	114
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.448	10	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	60.750	75	70
		Konto 118 i alt	215.494	237	194
119	*	Diverse udgifter	85.536	117	93
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.517.703	3.866	3.781
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.700.000	2.700	2.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.950.000	2.950	2.950
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.508.165	12.694	13.007
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	318.036	340	286
		2. Renter m.v.	16.769		
		3. Administrationsbidrag	6.465		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	341.270	340	286
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.041.444	3.051	3.100
		2. Renter m.v.	-75.455		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	200.516		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	54.193		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.112.312	3.051	3.100
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	78.957		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	78.957		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	584.410		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	382.110		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	202.300		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.746.028		
		Konto 131 i alt	1.746.028		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.071		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.402.981	3.391	3.386
139		UDGIFTER I ALT	17.911.146	16.085	16.393
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	738.921		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.650.067	16.085	16.393

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.950.632	14.882	15.248
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	97.800	96	97
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	13.347	13	13
		Lejeindtægter i alt	15.035.085	14.965	15.332
202	*	Renter	2.163.766		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	624.716	623	625
		2. Drift af fællesvaskeri	346.240	280	300
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.620		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	22.050	5	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	212.000	212	116
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.409.477	16.085	16.393
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	153.824		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	86.766		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	240.590		
209		INDTÆGTER I ALT	18.650.067	16.085	16.393
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.650.067	16.085	16.393

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	39.043.382	39.043
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	113.418.200	
		2. Heraf grundværdi	15.011.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	39.043.382	39.043
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.237.260	3.555
	*	2. Bygningsrenovering m.v	51.876.449	54.713
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.300.000	2.300
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.592.192	6.438
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	103.049.283	106.049
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	94.997	195
		2. Beboerindskud	17.924	40
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.978.517	2.960
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	976.733	1.198
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		17
		7. Forudbetalte udgifter	127.338	133
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.195.509	4.543
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.000	1
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.440.040	15.726
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.636.549	20.270
310		AKTIVER I ALT	121.685.832	126.319

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.821.030	5.595
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	765.562	851
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1	311
406	*	Andre henlæggelser	206.942	207
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.793.535	6.964
407	*	Opsamlet resultat	1.088.084	561
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.881.619	7.525
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S Realkredit Danmark,	1.325.792	1.524
Konto 408 i alt			1.325.792	1.524
409		Beboerindskud	1.155.300	1.155
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	180.194	180
411		Afskrivningskonto for ejendommen	36.382.096	36.183
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	39.043.382	39.042
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.970.022	2.288
		2. Bygningsrenovering m.v.	51.319.596	54.361
		Konto 413 i alt	53.289.618	56.649
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.846.617	2.695
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	30.000	30
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.876.617	2.725
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.300.000	2.300

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	6.592.192	6.438
		Konto 415 i alt	8.892.192	8.738
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	104.101.809	107.154
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.117.228	3.090
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	8.451.789	8.419
422		Mellemregning med fraflyttere	25.994	25
423	*	Deposita og forudbetalt leje	94.046	92
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	13.347	13
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	13.347	13
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.702.404	11.639
430		PASSIVER I ALT	121.685.832	126.318
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	198.605	247	247
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	25.796		
101.3		Administrationsbidrag	4.351		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	624.716	625	625
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.249.435	1.251	1.251
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.102.903	2.123	2.123
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.102.903	2.123	2.123
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	145.883	50	
		Vand - forskel hoved- og bimåler			100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	145.883	50	100
109		RENOVATION			
		Renovation	436.022	600	
		Container, bortkørsel m.m.	79		
		Renovation andet			575
		Konto 109 i alt	436.101	600	575
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.192.013	1.191	1.248
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	151.259	151	146
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	27.707		
		Administrationsbidrag i alt	1.370.979	1.342	1.394
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.076.328	2.325	2.325
		Rengøring, trappevask m.v.		36	10
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	110.189	101	109
		Konto 114 i alt	2.186.517	2.462	2.444
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	25.752		
115.2		Bygning, klimaskærm	98.696		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	214.625		
115.4		Bygning, fælles indvendig	18.718		
115.5		Bygning, tekniske installationer	385.626		
115.6		Materiel	286.740	1.050	1.050
		Konto 115 i alt	1.030.157	1.050	1.050
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	186.312	247	277
116.2		Bygning, klimaskærm	671.884	790	665
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	770.764	1.040	1.040
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.019.416	995	1.070
116.6		Materiel	80.230	75	75
		Konto 116 i alt	2.728.606	3.147	3.127
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	20.370	18	19
		Vedligeholdelse	14.819	17	5
		Diverse	108.107	117	90
		Konto 118.1 i alt	143.296	152	114
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse	11.448	10	10
		Konto 118.2 i alt	11.448	10	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	48.629	60	50
		Vedligeholdelse	8.675	15	20
		Diverse	3.446		
		Konto 118.3 i alt	60.750	75	70
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	215.494	237	194
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	346.240	280	300
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.620		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	22.050	5	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-158.416	-48	-126
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	46.652	60	45
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	24.729	14	17
		Beboeraktiviteter	10.603	8	8
		Andet diverse	3.552	3	3
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		32	20
		Konto 119 i alt	85.536	117	93
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	125		
		Samlet henlæggelse i alt	2.700.000	2.700	2.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.700.000	2.700	2.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	4,62		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	1.071		
		Konto 134 i alt	1.071		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	417.738		
		2. Kursregulering	1.746.028		
		Konto 202 i alt	2.163.766		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	153.824		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	153.824		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	21.566		
		Renter/Konvertering/Byggesager	65.200		
		Konto 206 i alt	86.766		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	39.043.382	39.043
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	39.043.382	39.043
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.666.902	7.667
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.666.902	7.667
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.111.606	3.741
		Afdrag	318.036	371
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.429.642	4.112
		Bogført værdi ultimo	3.237.260	3.555
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	82.398.659	82.318
		+ Renoveringsarbejder i året	205.040	81
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	82.603.699	82.399
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	27.685.806	24.641
		Afdrag	3.041.444	3.045
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.727.250	27.686
		Bogført værdi ultimo	51.876.449	54.713
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	1.150.000	1.150
		Kommunen/Boligorganisation	1.150.000	1.150
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.300.000	2.300
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	6.592.192	6.438
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.592.192	6.438
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	94.997	195
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	94.997	195
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.840.408	1.823
		El		
		Vand	1.138.109	1.137
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.978.517	2.960
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	976.733	1.198
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	976.733	1.198
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.595.665	5.686
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.728.607	2.511
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.700.000	2.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.746.028	-280
		Saldo ultimo konto 401	3.821.030	5.595
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	311.068	694
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	461.067	533
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	150
		Saldo ultimo	1	311
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	206.942	207
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	206.942	207
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	561.163	871
		- Årets underskud (konto 210)		75
		+ Årets overskud (konto 140)	738.921	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	212.000	235
		Saldo ultimo	1.088.084	561
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.088.084	561
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.117.228	3.090
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.117.228	3.090
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	697.104	460
		Afsat renovation		138
		Byggeri / Renovering		65
		DIVERSE	7.754.685	7.756
		Konto 421 i alt	8.451.789	8.419
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	62.047	60
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	31.999	32
		Forudbetalinger i alt	94.046	92
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-01-2024
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Jesper Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Lolland, afdeling 018-0, Birkevænget for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold i regnskabet Vi henleder opmærksomheden på konto 130 i regnskabet, hvor det fremgår, at afdelingen ikke havde tilstrækkelige henlagte midler til dækning af de i regnskabsåret afholdte udgifter til tab ved fraflytninger. Driftspåvirkningen udgør 202.299 kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 12/1 2024 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor

By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Nakskov
Dato for underskrift	02-02-2024
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-02-2024
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-02-2024
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen