

Boligorganisation

 LBF-nr.: **1011**

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

 Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **36323817**
Afdeling

 LBF-nr.: **006**

Navn - adresse:

6, Syddjurs
Østre Fasanvej 3, Engblommevej 2A-6B og 8A-F, Bjerg-Thomsensvej 1-39 og 43A-53B, Nyvej 5-19, Bakkedraget 10-46, Dalgårdsvej 1-17 og 19A-25C og 27A-D, Damvej 8-30, Vestre Fasanvej 29A-F+H+K+M, Moesbakken 6-42 og 52+54, Frederiks Alle 9-17, Smedestien 1-11,
8410 Rønde

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **706**

Navn - adresse:

Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

 Telefon: **87 53 50 00**

Fax:

E-postadresse:

syddjurs@syddjurs.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.134	309	1	309
Almene ungdomsboliger		548	16	1	16
Almene ældreboliger		308	4	1	4
1) Boligoplysninger, i alt		24.990	329	1	329
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	136	4		
	2	12.145	175		
	3	10.111	114		
	4	2.050	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		567	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 6, Syddjurs

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

4) Garager/carporte			17	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.557	352		342

Matrikel nr. og tekst	4 fæ, Rønde By, Bregnet9 ao, Rønde by, Bregnet9 bk, Rønde by, Bregnet1 z, Feldballe By, Feldballe10 u, Feldballe by, Feldballe10 æ, Feldballe by, Feldballe2 en, Thorsager by og sogn2 eo, Thorsager by, Thorsager28 b, Ugelbølle, Mørke1 f, Rønde by, Bregnet1 ca, Rønde By, Bregnet4 me, Rønde by, Bregnet4du, Rønde By, Bregnet (ejerle3 o, Ugelbølle by, Mørke5 be, Pindstrup By, Marie Magd1 ak, Bugtrup By, Kolind1 yk, Ryomgård Hgd., Marie Mag5 at, Nimtofte by, Nimtofte6 ai, Kolind by, Kolind35 a, Lime by, Lime8 cy, 8 cz, Mørke by, Mørke14 en, Tirstrup by, Tirstrup2 h, Følle Mølle, Bregnet					
BBR-ejendomsnummer	27615	25224	28873	27821	28809	28950
	28746	28862	25353	26746	29077	29212
	31439	29176	18690	19144	19013	19146
	20512	20518	21609	25013	16341	29333

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	335	24.990		01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	335	24.990		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

832,58

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

28,81

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 6, Syddjurs

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Forhøjelse pr. m² i %:

3,58

Forhøjelse i alt på årsbasis:

719.915

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	11.643.247	12.066	12.510
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	721.353	709	736
107	*	Vandafgift	159.392	180	176
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	621.465	616	642
110		Forsikringer	146.274	101	130
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	200.835	180	206
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	57.882	63	64
		Konto 111 i alt	258.717	243	270
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.412.005	1.436	1.453
		2. Dispositionsfond	193.572	188	196
		3. Arbejdskapitalen	54.720	53	55
		Konto 112 i alt	1.660.297	1.677	1.704
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	576	1	36
		2. G-indskud	34.101	34	
		Konto 113 i alt	34.677	35	36
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.602.175	3.561	3.694
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.552.045	1.623	1.691
115	*	Almindelig vedligeholdelse	365.493	512	512
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.580.229	6.365	5.188
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.580.229	6.365	5.188
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	350.642	138	155

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	142.560	138	155
		Konto 117 i alt	208.082		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	30.134	30	29
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.337	12	11
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.940	7	9
		Konto 118 i alt	37.411	49	49
119	*	Diverse udgifter	133.486	164	130
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.296.517	2.348	2.382
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.417.000	4.417	4.205
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	111.492	108	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.628.492	4.625	4.455
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.170.431	22.600	23.041
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	66.437	520	458
		2. Renter m.v.	127.762		
		3. Administrationsbidrag	306.479		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	500.678	520	458
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	290.494	170	300
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	290.494	170	300
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	97.779	74	111
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	97.779	74	111
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	57.838		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	57.838		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.235.088		2.020
		Konto 132 i alt	2.235.088		2.020
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	880.000	880	733
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	880.000	880	733
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	50.256		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.956.516	1.570	3.511
139		UDGIFTER I ALT	26.126.947	24.170	26.552
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	261.243		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.388.190	24.170	26.552

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.184.120	20.799	21.440
		2. Almene ungdomsboliger	366.624		
		3. Almene ældreboliger	255.312		
		4. Erhverv	455.094	517	450
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.850	1	9
		7. Garager/Carporte	70.188	67	69
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	290.494	326	300
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.630.682	21.710	22.268
202	*	Renter	15.642		13
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			12
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.646.324	21.710	22.293
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.726.728	2.460	4.259
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.140		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.741.868	2.460	4.259
209		INDTÆGTER I ALT	26.388.192	24.170	26.552
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.388.192	24.170	26.552

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	283.766.957	283.763
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	218.490.000	
		2. Heraf grundværdi	47.513.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	29.803.788	29.498
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	313.570.745	313.261
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.549.148	26.636
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	228.303	518
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.816.000	4.816
	*	5. Andre driftsstøttelån	12.840.000	12.840
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	360.004.196	358.071
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	66.328	14
		2. Beboerindskud	83.511	3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.139.772	1.465
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	74.866	30
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.288	4
		6. Andre debitorer	532.242	555
		7. Forudbetalte udgifter	33.662	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.931.669	2.071
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	14.676.475	14.415

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 6, Syddjurs

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	715.528	156
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.323.672	16.642
310		AKTIVER I ALT	377.327.868	374.713

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.574.211	6.738
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		43
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	228.695	175
406	*	Andre henlæggelser	9.130.879	8.444
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.933.785	15.400
407	*	Opsamlet resultat	-569.172	-1.711
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.364.613	13.689
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	177.532.405	183.314
Konto 408 i alt			177.532.405	183.314
409		Beboerindskud	5.587.249	5.587
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	130.451.091	124.360
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	313.570.745	313.261
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	26.096.965	26.159
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	26.096.965	26.159
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	464.830	440
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	464.830	440
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.816.000	4.816

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	12.840.000	12.840
		Konto 415 i alt	17.656.000	17.656
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	357.788.540	357.516
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.202.620	1.673
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.589.631	1.189
422		Mellemregning med fraflyttere	73.969	32
423	*	Deposita og forudbetalt leje	308.495	305
424		Banklån		312
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.174.715	3.511
430		PASSIVER I ALT	377.327.868	374.716
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.990.955	12.066	12.510
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.591.674		
101.3		Administrationsbidrag	819.581		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	128.148		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	889.402		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.778.804		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	10.198.564	12.066	12.510
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.100.121		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.063.738		
101.3		Administrationsbidrag	47.127		
104.1		- Afdragsbidrag	142.679		
104.2		- Rentebidrag	622.494		
104.3		- Ydelsesstøtte	1.130		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.444.683		
		Nettokapitaludgifter i alt	11.643.247	12.066	12.510
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	159.392	180	176
		Konto 107 i alt	159.392	180	176

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	584.282	600	613
		Container m.v.	1.975		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	35.208	16	29
		Konto 109 i alt	621.465	616	642
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	116.680	167	158
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.295.325	1.269	1.295
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.412.005	1.436	1.453
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.320.574	1.406	1.463
		Trappevask m.v.	1.250	5	2
		Anden renholdelse	230.221	212	226
		Konto 114 i alt	1.552.045	1.623	1.691
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	57.436	512	512
115.2		Bygning, klimaskærm	52.452		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	113.719		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.729		
115.5		Bygning, tekniske installationer	124.933		
115.6		Materiel	11.224		
		Konto 115 i alt	365.493	512	512
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	182.834	4.309	3.091
116.2		Bygning, klimaskærm	545.374		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.836.984	2.056	2.097
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.000		
116.5		Bygning, tekniske installationer	852.524		
116.6		Materiel	161.513		
		Konto 116 i alt	3.580.229	6.365	5.188
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	30.134	30	29
		Konto 118.1 i alt	30.134	30	29
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	3.337	12	11
		Konto 118.2 i alt	3.337	12	11
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	3.940	7	9
		Konto 118.3 i alt	3.940	7	9
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	37.411	49	49
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			12
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	37.411	49	37
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	42.987	44	44
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	4.044	4	5
		Beboerudgifter	4.970	5	7
		Administration i afdelingen	9.783	22	19
		Andre udgifter	71.702	89	55
		Konto 119 i alt	133.486	164	130
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	173		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	4.417.000	4.417	4.205
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.417.000	4.417	4.205

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	4		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	2.235.088		2.020
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	2.235.088		2.020
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tinglysning	31.640		
		Afstemning indskud	16.046		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lån	1.660		
		Vand/varme	607		
		Diverse	303		
		Konto 134 i alt	50.256		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bankrenter	15.642		13
		Konto 202 i alt	15.642		13
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto	4.726.728	2.460	4.259
		Konto 204 i alt	4.726.728	2.460	4.259
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	375		
		Antenneregnskab	8.766		
		LBF lånfastsættelse	3.640		
		Lejeregulering	2.037		
		Øvrige korrektioner	322		
		Konto 206 i alt	15.140		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	283.763.317	283.763
		+ tilgang i året	3.640	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	283.766.957	283.763
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	26.636.167	26.224
		+ Forbedringsarbejder i året	1.974.592	478
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.610.759	26.702
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	4.826	2
		Samlet indeksregulering ultimo	4.826	2
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	66.437	68
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	66.437	68
		Bogført værdi ultimo	28.549.148	26.636
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	518.797	825
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	290.494	307
		Saldo ultimo konto 303.3	228.303	518
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	433.000	433
		Realkreditinstitut	433.000	433
		LBF - Landsdispositionsfond	3.950.000	3.950
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.816.000	4.816
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	12.840.000	12.840
		Konto 304.5 i alt ultimo	12.840.000	12.840
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	66.328	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	66.328	14
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	438.358	409
		El		
		Vand	701.414	1.056
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.139.772	1.465
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	74.866	30
		Konto 305.4 i alt	74.866	30

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.288	4
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.288	4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.737.440	5.122
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.580.229	1.456
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.417.000	3.072
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.574.211	6.738
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	175.041	147
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	57.838	82
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	111.492	110
		Saldo ultimo	228.695	175
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	9.130.879	8.444

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	9.130.879	8.444
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.710.415	-3.856
		- Årets underskud (konto 210)		147
		+ Årets overskud (konto 140)	261.243	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	880.000	2.292
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-569.172	-1.711
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-569.172	-1.711
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	408.677	410
		El		
		Vand	793.943	1.263
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.202.620	1.673
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	161.922	393
		Feriepengeforpligtelse	157.629	119
		Diverse kreditorer	1.270.080	677
		Konto 421 i alt	1.589.631	1.189
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	142.397	112
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	166.098	193
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	308.495	305
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 07-05-2019
 Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
 By for underskrift Aarhus
 Dato for underskrift 07-05-2019
 Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 07-05-2019
 Underskrift/-er (sign) Gitte Marie Kjærgaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 07-05-2019
 Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 07-05-2019
 Underskrift/-er (sign)