

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0255	LBF-nr.: 011	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: Boligselskabet AKB, København v/ KAB Enghavevej 81 2450 København SV	Navn - adresse: Lundtoftegade Lundtoftegade 21A 2200	Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon:	Telefon:	Telefon: 33663366
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26433762	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		51.728	674	1	674
Almene ungdomsboliger		1.098	25	1	25
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		52.826	699	1	699
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		3.549	17	1 pr. påbeg. 60 m²	60
3) Institutioner		2.618	2	1 pr. påbeg. 60 m²	44
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		58.993	718		803

Matrikel nr. og tekst	172 B m.fl. Udenbys
BFE-nummer	154239

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	806	59.123	01-08-1967	01-01-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	699	52.827		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.157,85
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m² i kr.:	111,55
Forhøjelse pr. m² i %:	10,66
Forhøjelse i alt på årsbasis:	5.770.332

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.668.716	3.649	3.649
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	6.851.402	6.802	7.098
107	*	Vandafgift	2.427.968	2.625	2.626
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	3.889.301	3.025	3.633
110		Forsikringer	943.307	1.054	883
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	980.990	961	921
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	261.872	258	270
		Konto 111 i alt	1.242.862	1.219	1.191
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.313.788	3.304	3.394
		2. Dispositionsfond	542.840	553	554
		3. Arbejdskapitalen	156.620	157	157
		Konto 112 i alt	4.013.248	4.014	4.105
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	19.368.088	18.739	19.536
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.501.433	7.331	6.498
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.027.447	380	305
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.511.982	7.963	11.791
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.450.948	7.964	11.791
		Konto 116 i alt	61.034	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.278.501	1.400	1.226

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.079.915	1.400	1.226
		Konto 117 i alt	198.586		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	1.320.860	1.309	1.095
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	335.116	357	357
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	1.655.976	1.666	1.452
119	*	Diverse udgifter	1.089.121	1.595	1.091
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	10.533.597	10.971	9.346
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	12.500.000	12.500	15.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.803.121	1.803	1.803
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	675.000	675	675
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	14.978.121	14.978	17.478
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	48.548.522	48.337	50.009
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	211.093	211	216
		2. Renter m.v.	97.920	98	93
		3. Administrationsbidrag	12.390	12	12
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	321.403	321	321
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.252.240	1.252	2.452
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	228.120	223	227
		Konto 126 i alt	1.480.360	1.475	2.679
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	12.171.548	12.270	12.331
		2. Renter m.v.	4.176.056	4.246	4.064

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	602.540	606	603
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	462.186	684	331
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	16.487.958	16.438	16.667
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	154.820	73	91
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	154.820	73	91
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	907.905	600	556
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	907.905	600	556
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	66.185		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	66.185		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.015.532	2.016	1.248
		Konto 132 i alt	2.015.532	2.016	1.248
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	313.000	313	586
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	313.000	313	586
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	776.323		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	21.460.761	20.563	21.501
139		UDGIFTER I ALT	70.009.283	68.900	71.510
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	70.009.283	68.900	71.510

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	62.096.564	62.097	64.361
		2. Almene ungdomsboliger	1.446.600	1.449	1.503
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	3.467.075	3.141	3.391
		5. Institutioner	596.885	597	597
		6. Kældre m.v.	26.222	26	26
		7. Garager/Carporte	51.000	51	153
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	353.016	353	353
		Lejeindtægter i alt	67.331.330	67.008	69.678
202	*	Renter	451.574	649	355
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	761.932	960	960
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	47.378	42	55
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	104.990	110	132
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	68.697.204	68.769	71.180
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	131.824	132	330
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	336.594		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	468.418	132	330
209		INDTÆGTER I ALT	69.165.622	68.901	71.510
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	843.664		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	70.009.286	68.901	71.510

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	123.146.510	123.147
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	1.659.742.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	123.146.510	123.147
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	25.549.456	28.614
	*	2. Bygningsrenovering m.v	187.462.787	198.191
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	44.480.296	44.348
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.402.360	8.644
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	388.041.409	402.944
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	566.244	248
		2. Beboerindskud	80.055	145
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.667.213	6.946
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	660.512	349
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	108.496	1.649
		7. Forudbetalte udgifter	508.599	836
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	8.591.119	10.173
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	31.428	39
		2. Bank- og depotbeholdning	137.216	636

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.163.012	6.319
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.922.775	17.167
310		AKTIVER I ALT	413.964.184	420.111

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.500.000	8.517
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		347
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	13.612.975	13.374
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.000.638	1.388
406	*	Andre henlæggelser	10.000	41
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	27.123.613	23.667
407	*	Opsamlet resultat	-6.395.633	-5.865
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.727.980	17.802
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.549.136	5.041
		Konto 408 i alt	3.549.136	5.041
409		Beboerindskud	6.175.980	6.176
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	6.822.500	6.823
411		Afskrivningskonto for ejendommen	106.598.894	105.108
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	123.146.510	123.148
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.997.845	4.209
		2. Bygningsrenovering m.v.	187.462.789	198.191
		Konto 413 i alt	191.460.634	202.400
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.276.995	3.059
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	14.540	15
		Konto 414 i alt	3.291.535	3.074
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	44.480.296	44.348
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	7.402.360	8.644
		Konto 415 i alt	51.882.656	52.992
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	369.781.335	381.614
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.576.110	5.573
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	16.607.930	13.834
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.270.832	1.287
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	23.454.872	20.694
430		PASSIVER I ALT	413.964.187	420.110
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.491.387	1.491	1.237
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	51.343	51	36
101.3		Administrationsbidrag	13.417	13	10
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-103.754	-106	-110
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	502.204	394	614
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.506.611	1.594	1.642
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.668.716	3.649	3.649
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.668.716	3.649	3.649
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	2.427.968	2.625	2.626
Konto 107 i alt			2.427.968	2.625	2.626

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	4.027.995	3.138	3.747
		Andet, renovation	-138.694	-139	-140
		Renovation, lønudgift		26	26
		Konto 109 i alt	3.889.301	3.025	3.633
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.175.620	3.189	3.269
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	23.312	23	24
		1.4 Tillægsydelse, i alt	114.856	92	101
		Administrationsbidrag i alt	3.313.788	3.304	3.394
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	5.593.154	6.174	5.524
		Rengøring og vinduespolering	315.444	454	259
		Drift af maskiner	3.333	19	19
		Udryddelse af skadedyr	84.522	62	62
		Drift af ejendomskontor	504.980	622	634
		Konto 114 i alt	6.501.433	7.331	6.498
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	11.041	8	10
115.2		Bygning, klimaskærm	20.481	49	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.047	29	10
115.4		Bygning, fælles indvendig	86.523	103	50
115.5		Bygning, tekniske installationer	646.434	137	175
115.6		Materiel	246.921	54	50
		Konto 115 i alt	1.027.447	380	305
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	141.989	712	1.642
116.2		Bygning, klimaskærm	705.305	715	3.087
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.971.713	860	2.230
116.4		Bygning, fælles indvendig	249.402	721	345
116.5		Bygning, tekniske installationer	5.113.415	4.057	3.589
116.6		Materiel	330.158	898	898
		Konto 116 i alt	8.511.982	7.963	11.791

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	1.320.860	1.309	1.095
		Konto 118.1 i alt	1.320.860	1.309	1.095
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	335.116	357	357
		Konto 118.2 i alt	335.116	357	357
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.655.976	1.666	1.452
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	761.932	960	960
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	47.378	42	55
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	104.990	110	132
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	741.676	554	305
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	367.059	330	235
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	169.160	239	209
		Egen beboerrådgiver	279.147	454	100
		Andre diverse udgifter	273.755	572	547
		Konto 119 i alt	1.089.121	1.595	1.091
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	211,42		
		Samlet henlæggelse i alt	12.500.000	12.500	15.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	12.500.000	12.500	15.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	34,13		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	2.015.532	2.016	1.248
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	2.015.532	2.016	1.248
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	69.890		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	673.001		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. personaleudgifter	33.432		
		Konto 134 i alt	776.323		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	385.248	645	351
		Diverse renter	141	4	4
		Kursregulering investerede midler	66.185		
		Konto 202 i alt	451.574	649	355
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter	131.824	132	330
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	131.824	132	330
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	233.977		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	102.617		
		Konto 206 i alt	336.594		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	123.146.510	123.147
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	123.146.510	123.147
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt 10048 Solcelleanlæg til beboere og fællesstrøm		
		Saldo primo	8.632.682	7.888
		+ Forbedringsarbejder i året	72.160	745
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.704.842	8.633
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	400.000	
		Afdrag		
		Afskrivning	400.000	400
		Afdrag og afskrivning ultimo	800.000	400
		Bogført værdi ultimo	7.904.842	8.233
		Projekt 10048 - Nedgravet affaldsløsning		
		Saldo primo	2.711.618	2.650
		+ Forbedringsarbejder i året	16.500	62
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.728.118	2.712
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.385.688	1.039
		Afdrag		
		Afskrivning	346.422	347
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.732.110	1.386
		Bogført værdi ultimo	996.008	1.326
		Projekt Lundtoftegade - Afkobling og Kloakprojekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	6.100.675	5.262
		+ Forbedringsarbejder i året	8.070	842
		- Tilskud i året	125.000	4
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.983.745	6.100
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	457.254	457
		Afdrag og afskrivning ultimo	457.254	457
		Bogført værdi ultimo	5.526.491	5.643
		Projekt Lundtoftegade - Sportsaktivitet - Realdania		
		Saldo primo	6.494.410	814
		+ Forbedringsarbejder i året	2.929.590	5.734
		- Tilskud i året	5.918.689	3.504
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.505.311	3.044
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.505.311	3.044
		Projekt Renovering institution		
		Saldo primo	3.561.245	3.446
		+ Forbedringsarbejder i året		116
		- Tilskud i året	1.454.246	1.454
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.106.999	2.108
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	442.315	148
		Afdrag		
		Afskrivning	293.870	294
		Afdrag og afskrivning ultimo	736.185	442
		Bogført værdi ultimo	1.370.814	1.666
		Projekt	Øvrige igangværende	
		Saldo primo	6.304.429	4.035
		+ Forbedringsarbejder i året	270.446	2.269
		- Tilskud i året	2.075.230	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.499.645	6.304
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.811.432	1.505
		Afdrag		
		Afskrivning	440.067	306
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.251.499	1.811
		Bogført værdi ultimo	2.248.146	4.493
		Projekt	Afsluttet sager	
		Saldo primo	6.812.400	6.812
		+ Forbedringsarbejder i året	11.041	11
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	400.000	400
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.423.441	6.423
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.214.504	2.008
		Afdrag	211.093	206
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.425.597	2.214
		Bogført værdi ultimo	3.997.844	4.209
		Bogført værdi ultimo	25.549.456	28.614

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Helhedsplan, Lejlighedssammenlægning m.m.	
		Saldo primo	151.194.713	151.195
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	13.221.900	13.222
		- Forbrug henlæggelser	492.000	492
		Samlet anskaffelsessum ultimo	137.480.813	137.481
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	55.869.185	50.663
		Afdrag	5.219.535	5.206
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	61.088.720	55.869
		Bogført værdi ultimo	76.392.093	81.612
		Projekt	Helhedsplan, Beboerhus	
		Saldo primo	9.740.458	9.740
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	721.271	721
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.019.187	9.019
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	9.019.187	9.019
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Afsluttet sager	
		Saldo primo	197.477.515	197.478
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	8.357.363	8.357
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	189.120.152	189.121
		Indeksregulering primo	90.741.356	89.298
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	90.741.356	89.298
		Afdrag og afskrivning primo	170.857.988	163.976
		Afdrag	6.952.013	6.883
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	177.810.001	170.859
		Bogført værdi ultimo	102.051.507	107.560
		Bogført værdi ultimo	187.462.787	198.191
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	44.480.296	44.348
		Konto 304.2 i alt ultimo	44.480.296	44.348
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb af hjemfald	7.402.360	8.644
		Konto 304.5 i alt ultimo	7.402.360	8.644
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	519.244	201
		Tilgodehavende hos kommunen	47.000	47
		Konto 305.1 i alt	566.244	248
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.545.660	6.856
		El	121.553	61
		Vand		29
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	6.667.213	6.946
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	660.512	349
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	660.512	349
		Heraf til inkasso	4.021	1
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.450.948	7.417
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.450.948	7.125
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	12.500.000	8.225
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.500.000	8.517
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.000.638	1.388
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.000.638	1.388
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		31
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	10.000	10
		Saldo ultimo	10.000	41
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	45.191.302	41
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	341.164.000	23.627
		Specifikation af henlæggelser i alt	386.355.302	23.668
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-5.864.969	-1.564
		- Årets underskud (konto 210)	843.664	4.301
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	313.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-6.395.633	-5.865
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-6.395.633	-5.865
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.454.557	5.483
		El	121.553	61
		Vand		29
		Antenne		
		Konto 419 i alt	5.576.110	5.573
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	3.080.089	1.058
		Afsatte rekvisitioner	13.279.670	12.776
		Moms	248.171	
		Konto 421 i alt	16.607.930	13.834
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	479.756	339

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	791.076	948
		Forudbetalinger i alt	1.270.832	1.287
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 843.664, der er overført til afdelingens resultatkonto. Underskuddet afvikles med start i 2027.
Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet underskud på kr. 6.395.634 pr. 31. december 2025.
Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at der er brugt mere på almindelig vedligeholdelse end forventet, også er der på planlagt og periodisk vedligehold samt istandsættelse ved fraflytning end der er henlæggelser.
Henlæggelser
I 2025 er der udgiftsført kr. 61.035 vedrørende planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Dette er gjort, da der ikke var opsparede henlæggelser nok til at dække hele beløbet, fordi det ikke er muligt, at bruge af årets henlæggelser.
I 2025 er der udgiftsført kr. 198.587 vedrørende istandsættelse ved fraflytning. Dette er gjort, da afdelingens opsparede henlæggelser ikke har været tilstrækkelige til at dække udgiften.
Afdelingens øvrige henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2025.
Likviditet
For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligselskabet AKB, København være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat. Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. december 2025 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at afdelingen har underfinansielt byggesager.
Øvrige væsentlige områder
Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.
Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.
Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet, af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

23-04-2026

Underskrift (sign)

Andreas Røpke
Kundeansvarlig
og
Olivia Larsen
Kundeøkonom

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning
Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet AKB, København
Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, København, afdelingen Lundtoftegade, for regnskabsåret 01. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet, af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter.
Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.
Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat

drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet

med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre

opmærksom

på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores

konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan

fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en

sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen

samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer

under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i

overensstemmelse med love og

andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der

er taget skyldige

økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af

årsregnskabet. Ledelsen har i den

forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige

regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige

forvaltningsmangler i de systemer og

processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede

emner, som vi skal udføre

juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er

omfattet af det udvalgte

emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og

sædvanlig praksis. Ved

en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller

dispositioner, der er omfattet af

det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltning

af de midler, der er

omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som

grundlag for en

konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås

fuldstændig sikkerhed

for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og

forvaltningsrevision

af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige

regelbrud eller væsentlige

forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske

bemærkninger, skal vi

rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

23-04-2026

Underskrift/-er (sign) Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56
René Hattens
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning .

By for underskrift København

Dato for underskrift 23-04-2026

Underskrift/-er (sign) Liselotte Christiansen,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.

By for underskrift København

Dato for underskrift 23-04-2026

Underskrift/-er (sign) Liselotte Christiansen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning .

By for underskrift København N

Dato for underskrift 23-04-2026

Underskrift/-er (sign) ,