

Boligorganisation

LBF-nr.: **0387**

Navn - adresse:

Boligselskabet Sct. Jørgen
Brovej 18
8800 Viborg

Telefon: **87925925**

Fax: **86627872**

E-postadresse:

post@bsjviborg.dk

Hjemmeside:

www.bsjviborg.dk

CVR-nr.: **45724719**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Boligselskabet Sct. Jørgen
Brovej 18
8800 Viborg

Telefon: **87925925**

Fax: **86627872**

E-postadresse:

post@bsjviborg.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **45724719**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **791**

Navn - adresse:

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Telefon: **87878787**

Fax: **87879000**

E-postadresse:

viborg@viborg.dk

Antal afdelinger: 119 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	5.538	405.901	1	5.538
2) Erhvervslejemål	2	576	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner	7	1.569	1 pr. påbeg. 60 m ²	27
4) Garager/carporte	381		1/5	76
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	5.928	408.046		5.651

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	271.894	284	288
		2. Nybyggeri	130.000	120	150
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1.272.699	1.125	1.250
511	*	Personaleudgifter	13.735.350	14.193	14.708
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	4.756.294	3.795	4.193
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.545.764	2.294	2.295
515	*	Afskrivning, driftsmidler	1.145.686	578	1.078
516	*	Særlige aktiviteter	486.514	1.000	600
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	779.369	631	695
530		Bruttoadministrationsudgifter	25.123.570	24.020	25.257
531	*	Tilskud til afdelinger	11.855.840		
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	7.367.217		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	19.650.137		
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	63.996.764	24.020	25.257
541	*	Ekstraordinære udgifter	2.457.566		
550		UDGIFTER I ALT	66.454.330	24.020	25.257
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	132.080		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	66.586.410	24.020	25.257

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	23.454.453	22.605	23.217
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	1.091.299	905	950
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	40.000	240	240
		Konto 601 i alt	24.585.752	23.750	24.407
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	611.885	150	700
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	7.362.428		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	19.650.137		
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	130.000	120	150
		Konto 605 i alt	130.000	120	150
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse	-67.198		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	52.273.004	24.020	25.257
611	*	Ekstraordinære indtægter	14.313.406		
620		INDTÆGTER I ALT	66.586.410	24.020	25.257
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	66.586.410	24.020	25.257

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	19.255.079	17.705
		Kontantværdi pr.	01-10-2022	
		Kontantværdi	14.714.800	
702	*	Inventar	1.323.596	1.178
703	*	Automobil	793.001	715
704	*	EDB anlæg	2.754.188	3.290
709	*	Andre anlægsaktiver	17.788.666	18.019
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	865.200	865
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	13.347.311	13.921
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	397.250	397
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	29.963.065	27.526
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	86.487.356	83.616
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	74.116.160	34.410
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	1.971.762	4.141
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	2.099.197	3.334
		Afdelingstilgodehavender i alt	78.187.119	41.885
723		Godkendt administrationsorganisation	446.725	1.351
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	325.707	593
726		Andre tilgodehavender	39.830.788	47.392
727		Forudbetalte udgifter	831.416	239
730		Tilgodehavende renter m.v.	27.764	371
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	80.970.909	85.052
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	2.714	6
	*	2. Bankbeholdning	6.456.385	13.340

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	207.079.527	190.229
750		AKTIVER I ALT	293.566.883	273.845

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	720.170	720
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	66.215.861	64.641
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	1.708.257	3.105
810		EGENKAPITAL I ALT	68.644.288	68.466
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	15.287.480	15.514
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	15.287.480	15.514
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	125.017.774	139.154
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	3.812.233	36.884
		Gæld til afdelinger i alt	128.830.007	176.038
823		Godkendt administrationsorganisation	242.627	1.448
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	73.121.040	5.394
825		Leverandører	2.091.068	1.852
826		Omkostninger	1.030.401	469
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	3.584.857	2.771
830	*	Anden kortfristet gæld	735.115	1.893
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	209.635.115	189.865
850		PASSIVER I ALT	293.566.883	273.845
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder m.v.	186.153	117	180
		Repræsentation	73.731	30	30
		Kursus	125.160	30	30
		Kontigent	101.860	120	100
		Andre ordinære udgifter	785.795	828	910
		Konto 502 i alt	1.272.699	1.125	1.250
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	9.837.983	11.229	11.721
		2. Pension/pensionsbidrag	2.456.938	1.699	1.741
		3. Andre udgifter til social sikring	455.150	425	466
		4. Fremmed assistance	597.376	840	780
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	390.820		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	2.917		
		Personaleudgifter i alt	13.735.350	14.193	14.708
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	13.735.350	14.193	14.708
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Porto og PBS gebyr	569.920	640	620
		Kontorartikler og annoncer	1.293.467	550	870
		Juridisk assistance	74.956	200	50
		Telefon	222.561	242	240
		Diverse kontorholdudg.	2.595.390	2.163	2.413
		Konto 513 i alt	4.756.294	3.795	4.193
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.		320	320
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	290.426	125	215
		4. El	190.661	120	180

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	308.455	120	200
		6. Forsikringer	14.171	30	30
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	1.138.145	900	900
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	603.906	679	450
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.545.764	2.294	2.295
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	2.545.764	2.294	2.295
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	243.166	150	180
		2. Bil	70.006		100
		3. EDB	832.514	428	798
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	1.145.686	578	1.078
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Særlige aktiviteter	486.514	1.000	600
		Konto 516 i alt	486.514	1.000	600
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Øvrige afdelinger	11.855.840		
		Konto 531 i alt	11.855.840		
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	3.281.933		
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	9.401.286		
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6	-1.808.344		
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	3.785.319		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsreovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	4.061.086		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	928.857		
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	19.650.137		
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Efterregulering pensionsomkostninger	847.500		
		Diverse tilskud givet fra arbejdskapitalen	1.610.066		
		Konto 541 i alt	2.457.566		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	25.123.570	24.020	25.257
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	1.091.299	905	950
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	40.000	240	240
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	611.885	150	700
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	130.000	120	150
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	23.250.386	22.605	23.217
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.114	4	4
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	23.262.572	22.605	23.142
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	191.881		75
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	23.454.453	22.605	23.217
		2. Andet støttet boligbyggeri	1.091.299	905	950
		3. Sideaktivitets-afdelinger	40.000	240	240
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	525		
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	161.835	150	150
		4. Ventelistegebyr	232.875		550
		5. Antenneregnskabsgebyr	216.650		
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	611.885	150	700
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	6.394.205		
		Afdelinger, rentesats	,71		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	900.592.254		
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	504.020		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	118.251		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	345.952		
		Konto 603 i alt	7.362.428		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	118.251		
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	620.294		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	6.628.672		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	7.367.217		
		Nettorenteindtægt / -udgift	-4.789		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	-1		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra arbejdskapitalen, vedrørende efterregulering af pensionsomkostninger	847.500		
		Diverse tilskud givet fra arbejdskapitalen	1.610.066		
		Tilskud til afdelinger	11.855.840		
		Konto 611 i alt	14.313.406		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	18.689.097	2.113
		+ Nyanskaffelser i året	1.064.563	16.055
		+ Forbedringer i året	1.001.835	521
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.755.495	18.689
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	983.553	605
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	516.863	379
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.500.416	984
		Bogført værdi ultimo	19.255.079	17.705
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	2.801.851	2.335
		+ Nyanskaffelser i året	388.954	467
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.190.805	2.802
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.624.043	1.498
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	243.166	126
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.867.209	1.624
		Bogført værdi ultimo	1.323.596	1.178
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	1.303.831	717
		+ Nyanskaffelser i året	370.128	587
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.673.959	1.304
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	588.934	410
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	292.024	179
		Af- og nedskrivninger ultimo	880.958	589
		Bogført værdi ultimo	793.001	715
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	4.370.587	2.094
		+ Nyanskaffelser i året	296.296	2.276
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.666.883	4.370
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.080.181	681
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	832.514	399
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.912.695	1.080
		Bogført værdi ultimo	2.754.188	3.290
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	25.814.625	25.252
		+ Nyanskaffelser i året	1.682.303	971
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		408
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.496.928	25.815
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	7.796.505	6.274
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		408
		+ Af- og nedskrivninger i året	1.911.757	1.930
		Af- og nedskrivninger ultimo	9.708.262	7.796
		Bogført værdi ultimo	17.788.666	18.019
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	865.200	862
		+ Tilgang i året		3
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	865.200	865
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	865.200	865
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	3.492.594	3.493
		2. C-indskud	17.421	17
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	24.016.399	21.996
		Årets tilgang	2.436.651	2.368
		Årets afgang		348
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	26.453.050	24.016
		Indestående i alt	29.963.065	27.526
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 8	9.590.114	159
		Afdeling 22	1.601.794	
		Afdeling 23	299.232	
		Afdeling 29	3.618.316	3.075
		Afdeling 36	384.075	247
		Afdeling 40	637.196	204
		Afdeling 45	833.280	608
		Afdeling 48	166.539	
		Afdeling 69	385.522	5
		Afdeling 85	1.173.929	930
		Afdeling 94	9.844.899	6.687
		Afdeling 111	10.509.254	2.535
		Afdeling 114	4.976.496	4.489
		Øvrige afdelinger	30.095.514	15.471
		Konto 721.	74.116.160	34.410
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	1.971.762	4.141
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	1.971.762	4.141
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 833, Liselund Stoholm, Etape III	410.483	
		Afdeling 325, Madsens Hotel		950
		Afd. 327, Hindbærkrattet		644
		Afdeling 136, Små boliger Banebyen	1.688.714	1.740
		Konto 722 i alt	2.099.197	3.334
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	89.612.851	89.367
		+ Tilgang i året	84.617.097	34.209
		- Afgang i året	82.147.041	33.964
		Samlet anskaffelsessum ultimo	92.082.907	89.612
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo	4.560.647	2.630
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året	6.551.351	1.930
		Samlede nedskrivninger ultimo	11.111.998	4.560
		Bogført værdi ultimo	80.970.909	85.052
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdninger		71
		Diverse Bankkonti	6.456.385	13.269
		Konto 732.2 i alt	6.456.385	13.340
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	720.170	720
		Konto 801 i alt	720.170	720
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	64.641.923	57.460
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	3.281.933	3.057
		3. Rentetilskrivning	118.251	66
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	13.186.605	13.045

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	-1.808.344	1.808
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	4.061.086	3.947
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	3.977.039	4.087
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	7.878.801	5.433
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	1.624.434	1.579
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	3.785.319	3.295
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		348
		50. Saldo ultimo	66.215.861	64.641
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	13.347.311	13.921
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	3.967.599	2.191
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	2.754.188	3.290
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	29.963.065	27.526
		40. Disponibel del:	16.183.698	17.713
		50. Saldo ultimo	66.215.861	64.641
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	3.104.886	2.964

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	132.080	31
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	928.857	862
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	2.457.566	752
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	4.165.823	3.857
		Saldo ultimo	1.708.257	3.105
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværkervirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)	397.250	397
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	397.250	397
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	1.311.007	2.708
		5. Saldo ultimo	1.708.257	3.105
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Afdeling 1	3.263.236	3.649
		Afdeling 2	62.677	1.461
		Afdeling 3	1.571.115	7.043
		Afdeling 6	11.428.775	13.932
		Afdeling 14	1.842.578	1.642
		Afdeling 15	1.597.570	1.620
		Afdeling 17	873.764	749
		Afdeling 18	1.394.769	1.608
		Afdeling 19	3.028.505	3.830

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 20	933.883	1.068
		Afdeling 21	2.024.105	1.964
		Afdeling 22		4.725
		Afdeling 23		421
		Afdeling 26	4.772.998	4.435
		Afdeling 30	1.588.443	1.730
		Afdeling 31	2.242.396	2.458
		Afdeling 32	116.591	248
		Afdeling 33	6.840.316	6.878
		Afdeling 34	521.280	627
		Afdeling 35	3.645.387	3.759
		Afdeling 39	519.870	535
		Afdeling 43	206.665	265
		Afdeling 48		1.113
		Afdeling 57	2.618.224	2.565
		Afdeling 58	502.739	522
		Afdeling 59	486.355	389
		Afdeling 60	74.926	65
		Afdeling 72	529.019	595
		Afdeling 73	372.228	513
		Afdeling 75	923.488	911
		Afdeling 76	1.069.491	1.122
		Afdeling 78	120.318	117
		Afdeling 81	1.562.932	1.394
		Afdeling 86	6.511	46
		Afdeling 99	2.977.979	2.799
		Afdeling 110	664.665	584
		Afdeling 112	999.767	950
		Afdeling 116	900.965	1.200
		Øvrige afdelinger	62.733.244	59.622
		Konto 821.1 i alt	125.017.774	139.154

821.2

AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER

Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)

Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksevirsomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afd. u/opførelse nybyggeri	3.812.233	36.884
		Konto 822 i alt	3.812.233	36.884
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		LUKKET Arb. Landsbank kto. 5360 0510360	73.121.040	5.394
		Konto 824 i alt	73.121.040	5.394
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig løn m.m.	285.729	1.483
		Diverse og moms	449.386	410
		Konto 830 i alt	735.115	1.893

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
	1.	Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
	2.	Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
	3.	Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
	4.	Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
	5.	Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
	6.	Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
	7.	Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
	8.	Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
	9.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED					
	10.	Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
	11.	Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
	11.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	12.	Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
	13.	Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
	13.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	14.	Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
	14.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	15.	Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			397.250
	16.	Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
	16.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	17.	Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
	17.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Ja |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 #REFERENCE!

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a Der er registreret kontinuerligt overskud (hvis overskud overstiger 5% af den samlede husleje) gennem de sidste 3 regnskabsår der indikerer at der løbende budgetteres med overskud i afdeling: 111 .

Spørgsmål 9b #REFERENCE!

Spørgsmål 10 Der er registreret udlejningsvanskeligheder (når en afdelings lejeledighed svarer til mere end 3% af den samlede leje) i afdeling: 20 23 31 32 36 40 48 69 81 94 116 136 302 322 325 .

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a I følgende afdeling skønnes der at være for få henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse:
Afd. 02, Toftegården har i regnskabsåret driftsført kr. 40.170 på planlagt og periodisk vedligeholdelse.
Afd. 40, Ibsgård har i regnskabsåret driftsført kr. 1.253 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. Afd. 48, Møllegården har i regnskabsåret driftsført kr. 94.561 på planlagt og periodisk vedligeholdelse.
Afd. 72, Bentsens Gård har i regnskabsåret driftsført kr. 2.569 på planlagt og periodisk vedligeholdelse.
Afd. 137, Erantisvej har i regnskabsåret driftsført kr. 1.425 på planlagt og periodisk vedligeholdelse.
Afd. 322, Slagterigrunden, Bjerringbro har i regnskabsåret driftsført kr. 14.430 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. Afd. 401, Byvænget/Søndervangen har i regnskabsåret driftsført kr. 27.868 på planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Spørgsmål 12b I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til istandsættelse ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til istandsættelse ved fraflytninger på regnskabstidspunktet: Afd. 57, Klosterøften har et gennemsnitsforbrug på kr. 524 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afd. 69, Langdammen 2 har et gennemsnitsforbrug på kr. 8.170 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 2.451. Afd. 112, Ringparken, Kølvrå har et gennemsnitsforbrug på kr. 51.497 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 49.467.

Spørgsmål 12c

I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til tab ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til tab ved fraflytninger til kommende regnskabsår:

Afd. 19, Klosterhaven har i regnskabsåret driftsført kr. 13.151 på tab ved fraflytning. Afd. 21, Løgstrup Høje kan maksimalt driftsføre kr. 4.032 og har pr. 31. december 2022 henlagt kr. 0. Afd. 33, Klostergårdene har i regnskabsåret driftsført kr. 831 på tab ved fraflytning. Afd. 45, Vuggestuen Banegårdsalle kan maksimalt driftsføre kr. 2.352 og har pr. 31. december 2022 henlagt kr. 0. Afd. 58, Klostertoften Servicecenter kan maksimalt driftsføre kr. 2.352 og har pr. 31. december 2022 henlagt kr. 0. Afd. 60, Servicearealer Kærhøj kan maksimalt driftsføre kr. 336 og har pr. 31. december 2022 henlagt kr. 0. Afd. 69, Langdammen 2 har i regnskabsåret driftsført kr. 223.424 på tab ved fraflytning. Afd. 78, Servicearealer Vesterbrogade 23 (Søbo II) kan maksimalt driftsføre kr. 336 og har pr. 31. december 2022 henlagt kr. 0. Afd. 94, Camp Logos - Alpha, Beta, Cato kan maksimalt driftsføre kr. 151.536 og har pr. 31. december 2022 henlagt kr. 144.587. Afd. 122, Plejehjemmet Vestasgrunden, Banebyen har i regnskabsåret driftsført kr. 2.117 på tab ved fraflytning. Afd. 136, Små boliger Banebyen kan maksimalt driftsføre kr. 12.096 og har pr. 31. december 2022 henlagt kr. 0. Afd. 307, Digterparken, Kaj Munksvej 2 - 64 har i regnskabsåret driftsført kr. 8.586 på tab ved fraflytning. Afd. 311, Stend.48 - 78, Lersk.10 - 22, Sønderm.15 - 27, Søndv.20 - 32 har i regnskabsåret driftsført kr. 75 på tab ved fraflytning. Afd. 314, Brogade 97 A - V kan maksimalt driftsføre kr. 7.392 og har pr. 31. december 2022 henlagt kr. 7.051.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	31-05-2023
Underskrift (sign.)	Ole Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til den øverste myndighed i Boligselskabet Sct. Jørgen

Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Sct. Jørgen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af godkender godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i de

By for underskrift

Aarhus

Dato for underskrift

31-05-2023

Underskrift (sign.)

Peter Mølkjær / Lars Jørgen Viskum Madsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Påtegning:
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	31-05-2023
Underskrifter (sign.)	Johannes Stensgaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Påtegning:
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	31-05-2023
Underskrifter (sign.)	Johannes Stensgaard