

Boligorganisation
LBF-nr.: 0034

Afdeling
LBF-nr.: 004

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: 561

Navn - adresse:
Bramming Boligforening

Navn - adresse:
**Godthåbparken
c/o
v/ Boligkontoret Danmark
6740 Bramming**

Navn - adresse:
Esbjerg Kommune

**Godthåbparken 44
6740 Bramming**

**Torvegade 74
6700 Esbjerg**

Telefon: 75 42 30 00
Fax:
E-postadresse:
ribe@boligkontoret.dk
Hjemmeside:
CVR-nr.: 63580619

Telefon: 75 42 30 00
Fax: 0
E-postadresse:
ribe@boligkontoret.dk
Hjemmeside:
CVR-nr.:
Status: 1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: 76 16 16 16
Fax:
E-postadresse:
raadhuset@esbjergkommune.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.014	145	1	145
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.014	145	1	145
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	835	22		
	2	2.314	44		
	3	3.820	44		
	4	3.045	35		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.014	167		149

Matrikel nr. og tekst	4 PG Mulvad by, 4 OH Mulvad by, 23 M Tømmerby by, 31 I Tømmerby by
BBR-ejendomsnummer	307799

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	145	10.014		15-06-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	145	10.014		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

619

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,79

Forhøjelse pr. m² i %:

4,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

48.108

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	895.593	929	923
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	210.663	211	211
107	*	Vandafgift	96.235	90	125
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	261.260	233	265
110		Forsikringer	122.156	125	131
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	30.086	62	54
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	72.848	69	75
		Konto 111 i alt	102.934	131	129
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	579.446	549	648
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	579.446	549	648
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	42.140	44	44
		Konto 113 i alt	42.140	44	44
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.414.834	1.383	1.553
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	940.860	822	940
115	*	Almindelig vedligeholdelse	177.887	180	162
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	455.676	452	239
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	455.677	452	239
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	69.205		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	69.205		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	129.113	57	142
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	74.170	64	73
		Konto 118 i alt	203.283	121	215
119	*	Diverse udgifter	74.724	52	72
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.396.753	1.175	1.389
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.278.032	1.278	1.328
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	10.000	10	4
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.500	2	51
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.289.532	1.290	1.383
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.996.712	4.777	5.248
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	532.295	786	740
		2. Renter m.v.	149.085		
		3. Administrationsbidrag	25.035		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	706.415	786	740
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	63.184	57	57
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	63.184	57	57
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.126.536	1.171	1.428
		2. Renter m.v.	19.979		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	70.114		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	233		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	47.194		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.169.668	1.171	1.428
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	127.243		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	49.003		
		3. Dækket af dispositionsfonden	78.240		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	9		
		Konto 131 i alt	9		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.939.276	2.014	2.225
139		UDGIFTER I ALT	6.935.988	6.791	7.473
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.935.988	6.791	7.473

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.195.540	6.196	6.393
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		63	
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	4.975	6	5
		7. Garager/Carporte	42.540	43	43
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		57	
		9. - Merleje	10.464	10	10
		Lejeindtægter i alt	6.232.591	6.355	6.431
202	*	Renter	60.259	15	20
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	64.144	16	16
		2. Drift af fællesvaskeri	71.567		87
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	128.820	60	130
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.400	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	110.000	110	620
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.680.781	6.571	7.319
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	170.040	219	153
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.411		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	172.451	219	153
209		INDTÆGTER I ALT	6.853.232	6.790	7.472
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	82.756		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.935.988	6.790	7.472

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.586.435	25.586
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	48.050.000	
		2. Heraf grundværdi	8.329.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.586.435	25.586
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.202.652	9.468
	*	2. Bygningsrenovering m.v	17.522.707	16.581
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.094.912	3.925
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	56.406.706	55.560
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.950	53
		2. Beboerindskud	66.778	27
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.056.461	1.149
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	24.512	103
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	18.682	12
		7. Forudbetalte udgifter	4.942	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.184.325	1.344
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.372.967	6.615
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.557.292	7.959
310		AKTIVER I ALT	63.963.998	63.519

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.818.571	4.802
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	140.212	199
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.685	50
406	*	Andre henlæggelser		194
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.961.468	5.245
407	*	Opsamlet resultat	652.181	845
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.613.649	6.090
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.139.112	4.485
		Nykredit	184.049	199
		Brf Kredit	916.942	993
		Anden Långiver	54.725	79
Konto 408 i alt			5.294.828	5.756
409		Beboerindskud	718.900	719
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	159.054	159
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.413.653	18.953
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.586.435	25.587
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.929.048	9.175
		2. Bygningsrenovering m.v.	15.007.757	16.134
		Konto 413 i alt	23.936.805	25.309
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	996.888	1.017
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	996.888	1.017
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.094.912	3.925
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	4.094.912	3.925
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	54.615.040	55.838
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.429.232	1.354
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.295.024	215
422		Mellemregning med fraflyttere		9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1	4
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.464	10
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	588	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	11.052	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.735.309	1.592
430		PASSIVER I ALT	63.963.998	63.520
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	460.680	530	513
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	10.555	8	5
101.3		Administrationsbidrag	33.986	34	34
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	78.241	45	59
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	312.131	312	312
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	895.593	929	923
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	895.593	929	923
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	96.235	90	125
Konto 107 i alt			96.235	90	125

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	261.260	233	265
		Konto 109 i alt	261.260	233	265
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	548.896	549	617
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	30.550		31
		Administrationsbidrag i alt	579.446	549	648
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	745.703	639	747
		Rengøring og affaldskørsel	2.050	3	2
		Telefon og arbejdstøj	8.810	6	9
		Anden renholdelse	184.297	174	182
		Konto 114 i alt	940.860	822	940
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.574	50	45
115.2		Bygning, klimaskærm	17.621	14	12
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.202	41	37
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.606	1	1
115.5		Bygning, tekniske installationer	95.220	41	37
115.6		Materiel	18.664	33	30
		Konto 115 i alt	177.887	180	162
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	83.133	26	33
116.2		Bygning, klimaskærm	35.377	259	100
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	164.543		
116.4		Bygning, fælles indvendig	32.189		
116.5		Bygning, tekniske installationer	93.696	137	76
116.6		Materiel	46.738	30	30
		Konto 116 i alt	455.676	452	239
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	32.890	57	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	96.223		102
		Konto 118.1 i alt	129.113	57	142
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el, varme og Renovation	22.719	27	21
		Diverse udgifter	51.451	37	52
		Konto 118.3 i alt	74.170	64	73
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	203.283	121	215
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	71.567		87
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	128.820	60	130
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.400	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-10.504	46	-17
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	19.904	20	20
		Beboermøder, kurser	7.862	7	8
		Kontorholdsudgifter	11.343	11	11
		Andre udgifter	35.615	14	33
		Konto 119 i alt	74.724	52	72
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.278.032	1.278	1.328
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.278.032	1.278	1.328
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	60.259	15	20
		Konto 202 i alt	60.259	15	20
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	170.040	219	153
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	170.040	219	153
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	2.411		
		Konto 206 i alt	2.411		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.586.435	25.586
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.586.435	25.586
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.212.153	14.212
		+ Forbedringsarbejder i året	317.592	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.529.745	14.212
		Indeksregulering primo	1.032.299	1.017
		+ indeksregulering i året	12.626	15
		Samlet indeksregulering ultimo	1.044.925	1.032
		Afdrag og afskrivning primo	5.776.539	5.227
		Afdrag	532.295	494
		Afskrivning	63.184	55
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.372.018	5.776
		Bogført værdi ultimo	9.202.652	9.468
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	28.866.417	28.352
		+ Renoveringsarbejder i året	2.067.247	514
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.933.664	28.866
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.284.421	11.242
		Afdrag	1.126.536	1.035
		Afskrivning		8
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.410.957	12.285
		Bogført værdi ultimo	17.522.707	16.581
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	4.094.912	3.925
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.094.912	3.925
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.950	53
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.950	53
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	776.240	833
		El		
		Vand	280.221	316
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.056.461	1.149
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.512	103
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	24.512	103
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.996.216	4.623
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	455.677	941
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.278.032	1.120
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.818.571	4.802
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	50.188	95
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	49.003	49
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.500	4
		Saldo ultimo	2.685	50
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	193.833	194
		- Forbrugt i året	193.833	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		194

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	844.937	538
		- Årets underskud (konto 210)	82.756	
		+ Årets overskud (konto 140)		417
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	110.000	110
		Saldo ultimo	652.181	845
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	652.181	845
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.061.552	1.037
		El		
		Vand	367.680	317
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.429.232	1.354
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	25.211	36
		Afsat løn, feriepenge m.v.	74.154	60
		Byggecreditorer	1.153.850	
		Diverse kreditorer	41.809	119
		Konto 421 i alt	1.295.024	215
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1	4
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	1	4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	588	
		Antenne		
Konto 425 i alt			588	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-06-2020
Underskrift (sign)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingsmødet og den øverste myndighed

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Bramming Boligforening, afdeling 4 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr.31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af

årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Vejen
Dato for underskrift 17-06-2020
Underskrift/-er (sign) Henrik Esmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 17-06-2020
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 17-06-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 17-06-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen