

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0214**

Navn - adresse:

**Postfunktionærernes Andels-Boligforening**  
**Stationsparken 24, 2. th.**  
**2600 Glostrup**

Telefon: **43420222**

Fax: **43 42 02 21**

E-postadresse:

**fa09@fa09.dk**

Hjemmeside:

**www.fa09.dk**

CVR-nr.: **31496411**

## Administrationsorganisation

LBF-nr.: **8037**

Navn - adresse:

**Fællesadministrationen af 2009 (FA09)**  
**Stationsparken 24, 2. th.**  
**2600 Glostrup**

Telefon: **43420222**

Fax: **43 42 02 21**

E-postadresse:

**fa09@fa09.dk**

Hjemmeside:

**www.fa09.dk**

CVR-nr.: **31953316**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **161**

Navn - adresse:

**Glostrup Kommune**  
**Rådhusparken 2**  
**2600 Glostrup**

Telefon: **43236100**

Fax: **43 43 16 24**

E-postadresse:

| Antal afdelinger: 21<br>Antal støttet byggeri:       | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | å lejemålsenhed                | Antal<br>lejemålsenheder |
|------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1) Boliger                                           | <b>3.088</b>  | <b>250.944</b>                           | 1                              | <b>3.088</b>             |
| 2) Erhvervslejemål                                   | <b>13</b>     | <b>2.966</b>                             | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> | <b>50</b>                |
| 3) Institutioner                                     | <b>7</b>      | <b>7.181</b>                             | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> | <b>120</b>               |
| 4) Garager/carporte                                  | <b>770</b>    |                                          | 1/5                            | <b>154</b>               |
| 5) Lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder, i alt | <b>3.878</b>  | <b>261.091</b>                           |                                | <b>3.412</b>             |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                   | Note | Specifikation                                                                                                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>BOLIGORGANISATIONEN</b> |      |                                                                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>   |      |                                                                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>   |      |                                                                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 501                        |      | Bestyrelsesvederlag m.v.                                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
|                            |      | 1. Afdelinger i drift                                                                                                                      | 169.630                        | 174                                    | 176                              |
|                            |      | 2. Nybyggeri                                                                                                                               |                                |                                        |                                  |
| 502                        | *    | Mødeudgifter, kontingenter m.v.                                                                                                            | 408.135                        | 578                                    | 573                              |
| 511                        | *    | Personaleudgifter                                                                                                                          | 5.553.541                      | 5.213                                  | 5.583                            |
| 512                        | *    | Forretningsførelse                                                                                                                         | 8.240.491                      | 10.221                                 | 9.944                            |
| 513                        | *    | Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)                                                                                                       | 352.393                        | 309                                    | 410                              |
| 514                        | *    | Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)                                                                           | 380.535                        | 339                                    | 389                              |
| 515                        | *    | Afskrivning, driftsmidler                                                                                                                  |                                |                                        |                                  |
| 516                        | *    | Særlige aktiviteter                                                                                                                        |                                |                                        |                                  |
| 517                        |      | Afvikling af opsamlet underskud                                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 521                        |      | Revision                                                                                                                                   | 344.125                        | 340                                    | 350                              |
| 530                        |      | Bruttoadministrationsudgifter                                                                                                              | 15.448.850                     | 17.174                                 | 17.425                           |
| 531                        | *    | Tilskud til afdelinger                                                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 532                        | *    | Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)                                                                                           | 2.914.387                      | 1.809                                  | 1.500                            |
| 533                        | *    | Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden. | 27.541.217                     | 26.242                                 | 26.994                           |
| 540                        |      | <b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>                                                                                                           | <b>45.904.454</b>              | <b>45.225</b>                          | <b>45.919</b>                    |
| 541                        | *    | Ekstraordinære udgifter                                                                                                                    | 7.583.260                      |                                        |                                  |
| 550                        |      | <b>UDGIFTER I ALT</b>                                                                                                                      | <b>53.487.714</b>              | <b>45.225</b>                          | <b>45.919</b>                    |
| 551                        |      | <b>OVERSKUDSFORDELING</b>                                                                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                            |      | 1. Henlæggelse til arbejdskapitalen                                                                                                        | 10.118.689                     |                                        |                                  |
|                            |      | 2. Udbytte, garantiselskab                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 560                        |      | <b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>                                                                                                     | <b>63.606.403</b>              | <b>45.225</b>                          | <b>45.919</b>                    |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                  | Note | Specifikation                                                      | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------|------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                    |                                |                                        |                                  |
| 601                       |      | Administrationsbidrag                                              |                                |                                        |                                  |
|                           | *    | 1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet                         | 14.345.646                     | 14.934                                 | 14.790                           |
|                           | *    | 2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet                      |                                |                                        |                                  |
|                           | *    | 3. Sideaktivitets-afdelinger                                       |                                |                                        |                                  |
|                           |      | Konto 601 i alt                                                    | 14.345.646                     | 14.934                                 | 14.790                           |
| 602                       | *    | Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser                         | 317.628                        | 340                                    | 351                              |
| 603                       | *    | Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)            | 3.214.769                      | 1.909                                  | 1.500                            |
| 604                       | *    | Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital | 27.541.217                     | 26.242                                 | 26.994                           |
| 605                       |      | 1. Byggesagshonorar, Nybyggeri                                     | 2.000.000                      | 500                                    | 500                              |
|                           |      | 2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri                                  |                                |                                        |                                  |
|                           |      | Konto 605 i alt                                                    | 2.000.000                      | 500                                    | 500                              |
| 606                       |      | 1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.                      |                                | 1.300                                  |                                  |
|                           |      | 2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.                   |                                |                                        |                                  |
|                           |      | Konto 606 i alt                                                    |                                | 1.300                                  |                                  |
| 607                       |      | Diverse                                                            |                                |                                        |                                  |
| 610                       |      | SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER                                         | 47.419.260                     | 45.225                                 | 44.135                           |
| 611                       | *    | Ekstraordinære indtægter                                           | 16.187.143                     |                                        | 1.785                            |
| 620                       |      | INDTÆGTER I ALT                                                    | 63.606.403                     | 45.225                                 | 45.920                           |
| 621                       |      | Årets underskud overført til konto 805                             |                                |                                        |                                  |
| 630                       |      | INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT                                  | 63.606.403                     | 45.225                                 | 45.920                           |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                                    | 31-12-2019     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                                 |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                                           |                |                         |
|          |      | <b>MATERIELLE AKTIVER</b>                                      |                |                         |
| 701      | *    | Administrationsbygning                                         | 1.811.893      | 1.842                   |
|          |      | Kontantværdi pr.                                               |                |                         |
|          |      | Kontantværdi                                                   |                |                         |
| 702      | *    | Inventar                                                       |                |                         |
| 703      | *    | Automobil                                                      |                |                         |
| 704      | *    | EDB anlæg                                                      |                |                         |
| 709      | *    | Andre anlægsaktiver                                            |                |                         |
|          |      | <b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>                               |                |                         |
| 712      |      | Garantikapital i anden virksomhed                              |                |                         |
| 713      | *    | Aktier og andele                                               |                |                         |
| 714      |      | Dispositionsfond/Lån til afdelinger                            | 1.205.310      | 5.286                   |
| 715      | *    | Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805) | 12.670.868     | 10.214                  |
| 716      | *    | Indskud i Landsbyggefonden                                     | 47.836.145     | 50.238                  |
| 719      | *    | Andre finansielle anlægsaktiver                                |                |                         |
| 720      |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                                            | 63.524.216     | 67.580                  |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                                       |                |                         |
|          |      | <b>TILGODEHAVENDER</b>                                         |                |                         |
| 721      | *    | 1. Afdelinger i drift                                          | 7.080.252      | 11.633                  |
| 721      | *    | 2. Afdelinger, sideaktiviteter                                 |                |                         |
| 722      | *    | Afdelinger under opførelse (nybyggeri)                         | 164.729        |                         |
|          |      | Afdelingstilgodehavender i alt                                 | 7.244.981      | 11.633                  |
| 723      |      | Godkendt administrationsorganisation                           |                |                         |
| 724      |      | Tilskud til forbedringsarbejder                                |                |                         |
| 725      |      | Debitorer                                                      |                |                         |
| 726      |      | Andre tilgodehavender                                          | 2.208.307      | 1.986                   |
| 727      |      | Forudbetalte udgifter                                          | 31.785         | 36                      |
| 730      |      | Tilgodehavende renter m.v.                                     | 876.118        | 1.125                   |
| 731      | *    | Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning              | 358.652.470    | 356.327                 |
| 732      |      | Likvide beholdninger                                           |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                                             |                |                         |
|          | *    | 2. Bankbeholdning                                              | 18.189.915     | 33.155                  |

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for boligorganisation

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

## Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation           | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------|----------------|-------------------------|
| 740      |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 387.203.576    | 404.263                 |
| 750      |      | AKTIVER I ALT           | 450.727.792    | 471.843                 |

**Balance**

| Kontonr.                | Note | Specifikation                          | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------|------|----------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>         |      |                                        |                |                         |
| <b>EGENKAPITAL</b>      |      |                                        |                |                         |
| 801                     | *    | Boligforeningsandele                   | 1.881.170      | 1.881                   |
| 802                     | *    | Garantikapital                         |                |                         |
| 803                     | *    | Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto  | 92.754.335     | 95.583                  |
| 804                     | *    | Opskrivningshenlæggelser               |                |                         |
| 805                     | *    | Arbejdskapital                         | 49.939.507     | 39.821                  |
| 810                     |      | EGENKAPITAL I ALT                      | 144.575.012    | 137.285                 |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b> |      |                                        |                |                         |
| 811                     |      | Prioritetsgæld, administrationsbygning |                |                         |
| 812                     | *    | Anden langfristet gæld                 | 394.692        | 165                     |
| 820                     |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                 | 394.692        | 165                     |
| <b>KORTFRISTET GÆLD</b> |      |                                        |                |                         |
| 821.1                   | *    | Afdelinger i drift                     | 298.854.640    | 319.464                 |
| 821.2                   | *    | Afdelinger, sideaktiviteter            | 348.831        | 294                     |
| 822                     | *    | Afdelinger under opførelse (nybyggeri) |                |                         |
|                         |      | Gæld til afdelinger i alt              | 299.203.471    | 319.758                 |
| 823                     |      | Godkendt administrationsorganisation   |                |                         |
| 824                     | *    | Bankgæld (sikkerhedsstillelse)         |                |                         |
| 825                     |      | Leverandører                           | 4.695          | 59                      |
| 826                     |      | Omkostninger                           | 5.733.883      | 14.337                  |
| 827                     | *    | Afsætninger                            |                |                         |
| 828                     |      | Opnoteringsgebyrer                     |                |                         |
| 829                     |      | Feriepengeforpligtelse                 | 510.382        | 23                      |
| 830                     | *    | Anden kortfristet gæld                 | 305.658        | 216                     |
| 840                     |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                 | 305.758.089    | 334.393                 |
| 850                     |      | PASSIVER I ALT                         | 450.727.793    | 471.843                 |

## Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------|----------------|-------------------------|
|----------|------|---------------|----------------|-------------------------|

Eventualforpligtelse:

Boligorganisationen har en aflønningsforpligtelse i forbindelse med eventuelt ophør før kontraktudløb til ansatte på kr. 2.529.481 pr. 31. december 2019.

Tab ved fraflytning  
Der er risiko for tab på inkassotilgodehavender, der overstiger kr. 332 pr. lejemåls-enhed, som afdelingerne selv skal afholde. Tabsrisikoen for Dispositionsfonden udgør på baggrund heraf t.kr. 690.

Brunevang afdeling 2  
Der verserer pt. to retssager i forbindelse med helhedsplanen. Den ene sag er vedr. Brunevang Bro, hvor der er bevilget 3. instans bevilling. Udgifterne til reparation af selve broen er afholdt i 2018. Advokatomkostninger til sagen vurderes, at være på ca. kr. 125.000.

Herudover kører der en sag vedr. istandsættelse af vejene. Der forsøges at få et forlig i stand. Vi vurderer, at udgifterne til advokat samt udbedring kan løbe op i ca. kr. 500.000.

Voldgiftssag i afdeling 20  
Voldgiftssagen i forbindelse med byggeriet af Carl Jacobsens Vej 33 blev afsluttet ultimo 2019. Sagens udfald blev, at afdelingen skal dække sagens omkostninger og godtgørelse til entreprenøren.

Der udestår pr. 31. december 2019 et tilgodehavende på ca. 5,7 mio. kr. vedrørende voldgiftssagen. Det er besluttet, at selskabet dækker afdelingens tab i forbindelse hermed. På grund af voldgiftssagen har det ikke været muligt at udarbejde et skema C regnskab, med afklaringen af voldgiftssagen er dette nu muligt.

Idet nogle elementer af ovenstående tilgodehavende på ca. 5,7 mio. kr. samt yderligere 3,1 mio. kr., som er bogført i 2020, skal føres på byggesagen, bliver det samlede tab mindre end ca. 8 mio. kr.

## Noter til resultat

| Kontonr.                              | Note | Specifikation                                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                    |      |                                                                               |                                |                                        |                                  |
| <b>502</b>                            |      | <b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|                                       |      | Møder, kurser m.m.                                                            | 370.164                        | 488                                    | 503                              |
|                                       |      | Repræsentation,                                                               | 34.385                         | 50                                     | 50                               |
|                                       |      | Information og reklame                                                        | 3.586                          | 40                                     | 20                               |
|                                       |      | <b>Konto 502 i alt</b>                                                        | <b>408.135</b>                 | <b>578</b>                             | <b>573</b>                       |
| <b>511</b>                            |      | <b>PERSONALEUDGIFTER</b>                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                       |      | 1. Lønninger, adm. personale                                                  | 4.435.021                      | 4.910                                  | 5.216                            |
|                                       |      | 2. Pension/pensionsbidrag                                                     | 378.830                        | 263                                    | 297                              |
|                                       |      | 3. Andre udgifter til social sikring                                          | 66.670                         | 35                                     | 40                               |
|                                       |      | 4. Fremmed assistance                                                         |                                |                                        |                                  |
|                                       |      | 5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer                            | 711.889                        | 5                                      | 30                               |
|                                       |      | 10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.                                      | 38.869                         |                                        |                                  |
|                                       |      | Personaleudgifter i alt                                                       | 5.553.541                      | 5.213                                  | 5.583                            |
|                                       |      | Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede) |                                |                                        |                                  |
| <b>SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER</b> |      |                                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                       |      | <b>Ledelsesudgifter i alt</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|                                       |      | Samlede personaleudgifter                                                     | 5.553.541                      | 5.213                                  | 5.583                            |
| <b>512</b>                            |      | <b>FORRETNINGSFØRELSE</b>                                                     |                                |                                        |                                  |
|                                       |      | FA09                                                                          | 7.369.351                      | 8.775                                  | 9.011                            |
|                                       |      | Forbrugsregnskaber                                                            | 721.293                        | 655                                    | 733                              |
|                                       |      | Antenneregnskaber                                                             |                                | 95                                     |                                  |
|                                       |      | Andre tillægsydelser                                                          | 149.847                        | 696                                    | 200                              |
|                                       |      | <b>Konto 512 i alt</b>                                                        | <b>8.240.491</b>               | <b>10.221</b>                          | <b>9.944</b>                     |
| <b>513</b>                            |      | <b>KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT</b>                                      |                                |                                        |                                  |
|                                       |      | Vedligeholdelseabonnementer                                                   | 13.140                         | 21                                     | 20                               |
|                                       |      | Gebyrer                                                                       | 233.249                        | 240                                    | 245                              |
|                                       |      | Andre udgifter                                                                | 55.954                         | 38                                     | 45                               |
|                                       |      | Juridisk assistance                                                           | 50.050                         | 10                                     | 100                              |
|                                       |      | <b>Konto 513 i alt</b>                                                        | <b>352.393</b>                 | <b>309</b>                             | <b>410</b>                       |
| <b>514</b>                            |      | <b>Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)</b>        |                                |                                        |                                  |
|                                       |      | 1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.                                   |                                |                                        |                                  |
|                                       |      | 2. Lejede lokaler, leje                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                       |      | 3. Ejendomsskatter                                                            | 55.674                         | 59                                     | 59                               |

**Noter til resultat**

| Kontonr.       | Note | Specifikation                                                                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|                |      | 4. El                                                                                                                                                           |                                |                                        |                                  |
|                |      | 5. Vand, varme                                                                                                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                |      | 6. Forsikringer                                                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
|                |      | 7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.                                                                                                                  | 294.880                        | 250                                    | 300                              |
|                |      | 8. Intern forrentning, egenkapital bundet i<br>administrationsejendom                                                                                           |                                |                                        |                                  |
|                |      | 8. Intern forrentning, egenkapital bundet i<br>administrationsejendom, fast sats i %                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                |      | 9. Afskrivning, administrationsejendom                                                                                                                          | 29.981                         | 30                                     | 30                               |
|                |      | Kontorlokaleudgifter i alt                                                                                                                                      | 380.535                        | 339                                    | 389                              |
|                |      | Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler                                                                                                                       | 317.628                        | 340                                    | 351                              |
|                |      | Nettoudgift kontorlokaleudgifter                                                                                                                                | 62.907                         | -1                                     | 38                               |
| <b>515</b>     |      | <b>AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER</b>                                                                                                                              |                                |                                        |                                  |
|                |      | 1. Inventar                                                                                                                                                     |                                |                                        |                                  |
|                |      | 2. Bil                                                                                                                                                          |                                |                                        |                                  |
|                |      | 3. EDB                                                                                                                                                          |                                |                                        |                                  |
|                |      | 4. Andet                                                                                                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                |      | Konto 515 i alt                                                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>516</b>     |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                                                                                                                      |                                |                                        |                                  |
|                |      | <b>Konto 516 i alt</b>                                                                                                                                          |                                |                                        |                                  |
| <b>531</b>     |      | <b>TILSKUD TIL AFDELINGER</b>                                                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
|                |      | Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)                                                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                |      | <b>Konto 531 i alt</b>                                                                                                                                          |                                |                                        |                                  |
| <b>533/604</b> |      | <b>HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL<br/>DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT<br/>INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG<br/>NYBYGGERIFONDEN</b> |                                |                                        |                                  |
|                |      | 1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2                                                                                                  | 1.942.770                      | 1.987                                  | 1.982                            |
|                |      | 2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr.<br>udamortiserede lån, jf. konto 803.4                                                                        | 4.474.093                      | 3.646                                  | 3.827                            |
|                |      | 3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov<br>om almene boliger, jf. konto 803.5                                                            |                                |                                        |                                  |
|                |      | 4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6                                                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                |      | 5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24                                                                                                         |                                |                                        |                                  |
|                |      | 6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25                                                                                                          | 15.306.124                     | 14.770                                 | 15.306                           |
|                |      | 7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering<br>m.v., jf. konto 803.7                                                                               |                                |                                        |                                  |
|                |      | 8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11                                                                                                     | 5.818.230                      | 5.839                                  | 5.879                            |
|                |      | 9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3                                                                                                     |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|            |      | I alt (+ konto 533) (- konto 604)                                                               | 27.541.217                     | 26.242                                 | 26.994                           |
| <b>541</b> |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                                                  |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tabt indskud i Energi og Miljø                                                                  | 143.500                        |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til afdelingerne fra disp.fonden                                                        | 7.409.234                      |                                        |                                  |
|            |      | Kurstab ved salg af EURO                                                                        | 46                             |                                        |                                  |
|            |      | Regulering af leje Siestavej for 2017 og 2018                                                   | 30.480                         |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 541 i alt</b>                                                                          | <b>7.583.260</b>               |                                        |                                  |
| <b>601</b> |      | <b>OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER.<br/>BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)</b> |                                |                                        |                                  |
|            |      | Bruttoadministrationsudgift (konto 530)                                                         | 15.448.850                     | 17.174                                 | 17.425                           |
|            |      | - Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)                                                      |                                |                                        |                                  |
|            |      | - Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)                                                       |                                |                                        |                                  |
|            |      | - Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)                                             | 317.628                        | 340                                    | 351                              |
|            |      | - Byggesagshonorar (konto 605/606)                                                              | 2.000.000                      | 1.800                                  | 500                              |
|            |      | Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:                                       | 13.131.222                     | 15.034                                 | 16.574                           |
|            |      | Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed                                                    | 3.849                          |                                        |                                  |
|            |      | <b>OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>                                                      |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed                                                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed                                                               |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1.3 Delt grundbidrag:                                                                           |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed                                                             |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling                                                                  | 13.576.926                     | 13.550                                 | 13.857                           |
|            |      | 1.5 Tillægsydelse                                                                               | 768.720                        | 1.384                                  | 933                              |
|            |      | 1. Egne afdelinger i drift, i alt                                                               | 14.345.646                     | 14.934                                 | 14.790                           |
|            |      | 2. Andet støttet boligbyggeri                                                                   |                                |                                        |                                  |
|            |      | 3. Sideaktivitets-afdelinger                                                                    |                                |                                        |                                  |
| <b>602</b> |      | <b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER</b>                                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1. Indmeldelse/kontingent                                                                       |                                |                                        |                                  |
|            |      | 2. Fraflytningsgebyr                                                                            |                                |                                        |                                  |
|            |      | 3. Restancegebyr (påkravsgebyr)                                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | 4. Ventelistegebyr                                                                              |                                |                                        |                                  |
|            |      | 5. Antenneregnskabsgebyr                                                                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | 6. Råderetsgebyr                                                                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | 21. Refusion af lønudgifter m.v.                                                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | 22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler                                                        | 317.628                        | 340                                    | 351                              |

**Noter til resultat**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | 24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 26. Tilskud til sociale projekter o.lign.                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | 27. Tilskud til arkitektkonkurrencer                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | 28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral. |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 602 i alt                                                               | 317.628                        | 340                                    | 351                              |
|          |      | <b>OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT</b>                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Anvendt renteberegningsmetode:                                                | Daglig rente                   |                                        |                                  |
|          |      | Anvendte rentesatser:                                                         | 0.58                           |                                        |                                  |
| 603      |      | <b>RENTEINDTÆGTER:</b>                                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdelinger (konto 603.11)                                                  | 56.196                         | 37                                     |                                  |
|          |      | Afdelinger, rentesats                                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Afdelinger, årets gennemsnitssaldo                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Bankbeholdning                                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Obligationer (incl. kursgevinster)                                         | 3.158.573                      | 1.685                                  | 1.500                            |
|          |      | 4. Debitorer                                                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Beregnet rente af bunden egenkapital                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret                                     |                                | 87                                     |                                  |
|          |      | 7. Andet                                                                      |                                | 100                                    |                                  |
|          |      | Konto 603 i alt                                                               | 3.214.769                      | 1.909                                  | 1.500                            |
| 532      |      | <b>RENTEUDGIFTER</b>                                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Dispositionsfond (konto 532.11)                                            | 373.368                        | 212                                    |                                  |
|          |      | Dispositionsfond, rentesats                                                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo                                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Afdelinger:                                                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)                                    | 2.438.113                      | 1.509                                  | 1.500                            |
|          |      | Henlagte midler, rentesats                                                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Driftsmidler, rentesats                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)                                    | 2.648                          | 1                                      |                                  |
|          |      | Sideaktiviteter, rentesats                                                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo                                       |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                               | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|            |      | 3. Bankgæld                                 | 99.582                         |                                        |                                  |
|            |      | 4. Kreditorer                               |                                |                                        |                                  |
|            |      | 5. Kurstab, obligationer m.v.               |                                |                                        |                                  |
|            |      | 6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning       |                                |                                        |                                  |
|            |      | 7. Egen trækningsret                        |                                | 87                                     |                                  |
|            |      | 8. Andet                                    | 676                            |                                        |                                  |
|            |      | Konto 532 i alt                             | 2.914.387                      | 1.809                                  | 1.500                            |
|            |      | Nettorenteindtægt / -udgift                 | 300.382                        | 100                                    |                                  |
|            |      | Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed |                                | 29                                     |                                  |
| <b>611</b> |      | <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>             |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud fra disp.fonden                     | 7.409.234                      |                                        |                                  |
|            |      | Uidentificerede indbetalinger               | 2.812                          |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud fra arbejdskapitalen                |                                |                                        | 1.785                            |
|            |      | Afsat omsforpligtelse 2014-2018             | 8.775.097                      |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 611 i alt</b>                      | <b>16.187.143</b>              |                                        | <b>1.785</b>                     |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                   | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|-------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>701</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBYGNING</b>                   |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           | 1.841.874      | 1.872                   |
|            |      | + Nyanskaffelser i året                         |                |                         |
|            |      | + Forbedringer i året                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   | 1.841.874      | 1.872                   |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Af- og nedskrivninger i året                  | 29.981         | 30                      |
|            |      | Af- og nedskrivninger ultimo                    | 29.981         | 30                      |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            | 1.811.893      | 1.842                   |
| <b>702</b> |      | <b>INVENTAR</b>                                 |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           |                |                         |
|            |      | + Nyanskaffelser i året                         |                |                         |
|            |      | + Forbedringer i året                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Af- og nedskrivninger i året                  |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            |                |                         |
| <b>703</b> |      | <b>BIL</b>                                      |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           |                |                         |
|            |      | + Nyanskaffelser i året                         |                |                         |
|            |      | + Forbedringer i året                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                   | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|-------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Af- og nedskrivninger i året                  |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            |                |                         |
| <b>704</b> |      | <b>EDB-ANLÆG</b>                                |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           |                |                         |
|            |      | + Nyanskaffelser i året                         |                |                         |
|            |      | + Forbedringer i året                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Af- og nedskrivninger i året                  |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            |                |                         |
| <b>709</b> |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>                      |                |                         |
|            |      | Hvilke anlægsaktiver:                           |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           |                |                         |
|            |      | + Nyanskaffelser i året                         |                |                         |
|            |      | + Forbedringer i året                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                   | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|-------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Af- og nedskrivninger i året                  |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            |                |                         |
| <b>713</b> |      | <b>AKTIER OG ANDELE</b>                         |                |                         |
|            |      | Hvilke aktier/andele:                           |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året                                |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger primo                    |                |                         |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Nedskrivninger i året                         |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger ultimo                   |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            |                |                         |
| <b>716</b> |      | <b>INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN</b>           |                |                         |
|            |      | 1. Bundne A-og G indskud                        | 9.860.628      | 9.860                   |
|            |      | 2. C-indskud                                    | 52.598         | 53                      |
|            |      | 3. Egen trækningsret:                           |                |                         |
|            |      | Primosaldo                                      | 40.324.981     | 36.924                  |
|            |      | Årets tilgang                                   | 3.490.938      | 3.401                   |
|            |      | Årets afgang                                    | 5.893.000      |                         |
|            |      | Tilskrevne renter                               |                |                         |
|            |      | Ultimosaldo                                     | 37.922.919     | 40.325                  |
|            |      | Indestående i alt                               | 47.836.145     | 50.238                  |
| <b>719</b> |      | <b>ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>          |                |                         |
|            |      | Hvilke finans. anlægsaktiver?                   |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året                                |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                                        | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|              |      | - Afgang i året                                                      |                  |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                                        |                  |                         |
|              |      | Samlede opskrivninger primo                                          |                  |                         |
|              |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver                       |                  |                         |
|              |      | + Opskrivninger i året                                               |                  |                         |
|              |      | Samlede opskrivninger ultimo                                         |                  |                         |
|              |      | Samlede nedskrivninger primo                                         |                  |                         |
|              |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver                      |                  |                         |
|              |      | + Nedskrivninger i året                                              |                  |                         |
|              |      | Samlede nedskrivninger ultimo                                        |                  |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                                                 |                  |                         |
| <b>721.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT</b>                           |                  |                         |
|              |      | Afdeling 9                                                           |                  | 4.651                   |
|              |      | Afdeling 20                                                          | 3.857.929        | 3.734                   |
|              |      | Afdeling 28                                                          | 525.129          | 679                     |
|              |      | Afdeling 7                                                           | 2.167.505        | 2.206                   |
|              |      | Afdeling 24                                                          | 137.977          | 75                      |
|              |      | Afdeling 26                                                          | 221.314          | 119                     |
|              |      | Afdeling 27                                                          | 170.398          | 169                     |
|              |      | <b>Konto 721.</b>                                                    | <b>7.080.252</b> | <b>11.633</b>           |
| <b>721.2</b> |      | <b>TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER</b>                        |                  |                         |
|              |      | Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)                  |                  |                         |
|              |      | Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)                      |                  |                         |
|              |      | Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000) |                  |                         |
|              |      | Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)                       |                  |                         |
|              |      | Konto 721.2 i alt                                                    |                  |                         |
| <b>722</b>   |      | <b>TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE</b>                        |                  |                         |
|              |      | Afdeling 30                                                          | 51.100           |                         |
|              |      | Afdeling 31                                                          | 113.629          |                         |
|              |      | <b>Konto 722 i alt</b>                                               | <b>164.729</b>   |                         |
| <b>731</b>   |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                                  |                  |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo                                                | 356.327.128      | 324.812                 |
|              |      | + Tilgang i året                                                     | 2.325.342        | 31.515                  |
|              |      | - Afgang i året                                                      |                  |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                                            | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                                            | 358.652.470       | 356.327                 |
|              |      | Samlede opskrivninger primo                                              |                   |                         |
|              |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver                           |                   |                         |
|              |      | + Opskrivninger i året                                                   |                   |                         |
|              |      | Samlede opskrivninger ultimo                                             |                   |                         |
|              |      | Samlede nedskrivninger primo                                             |                   |                         |
|              |      | -Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver                             |                   |                         |
|              |      | + Nedskrivninger i året                                                  |                   |                         |
|              |      | Samlede nedskrivninger ultimo                                            |                   |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                                                     | 358.652.470       | 356.327                 |
| <b>732.2</b> |      | <b>BANKBEHOLDNING</b>                                                    |                   |                         |
|              |      | Danske Bank                                                              | 16.880.368        | 32.064                  |
|              |      | Bankkonti, portefølgeaftaler                                             | 1.309.547         | 1.091                   |
|              |      | <b>Konto 732.2 i alt</b>                                                 | <b>18.189.915</b> | <b>33.155</b>           |
| <b>801</b>   |      | <b>BOLIGFORENINGSANDELE</b>                                              |                   |                         |
|              |      | Boligforeningsandele                                                     | 1.881.170         | 1.881                   |
|              |      | <b>Konto 801 i alt</b>                                                   | <b>1.881.170</b>  | <b>1.881</b>            |
| <b>802</b>   |      | <b>GARANTIKAPITAL</b>                                                    |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 802 i alt</b>                                                   |                   |                         |
| <b>803</b>   |      | <b>DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO</b>                               |                   |                         |
|              |      | 1. Saldo primo                                                           | 95.584.400        | 85.524                  |
|              |      | Tilgang:                                                                 |                   |                         |
|              |      | 2. Bidrag, afdelinger                                                    | 1.942.770         | 1.919                   |
|              |      | 3. Rentetilskrivning                                                     | 373.368           | 239                     |
|              |      | 4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån                         | 19.780.217        | 18.432                  |
|              |      | 5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger       |                   |                         |
|              |      | 6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling                           |                   |                         |
|              |      | 7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91) |                   |                         |
|              |      | 8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation                       |                   |                         |
|              |      | 9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom                   |                   |                         |
|              |      | 10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden                 |                   |                         |
|              |      | 11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80                    | 5.818.230         | 5.669                   |
|              |      | 12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden                      |                   |                         |
|              |      | Afgang:                                                                  |                   |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                                                   | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | 20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.                                                                      |                |                         |
|            |      | 21. Tilskud m.v. jf. specifikation                                                                              | 7.033.546      | 2.915                   |
|            |      | 22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere                                                                 | 375.688        | 472                     |
|            |      | 23. Diverse                                                                                                     | -191.000       | -4.225                  |
|            |      | 24. Indbetalinger til Landsbyggefonden                                                                          | 2.327.292      | 2.268                   |
|            |      | 25. Indbetalinger til Nybyggerifonden                                                                           | 15.306.124     | 14.770                  |
|            |      | 26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger.<br>(Egen trækningsret)                          | 5.893.000      |                         |
|            |      | 50. Saldo ultimo                                                                                                | 92.754.335     | 95.583                  |
|            |      | <b>SALDO ULTIMO OPDELT:</b>                                                                                     |                |                         |
|            |      | Bunden del:                                                                                                     |                |                         |
|            |      | 31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser                                                                   | 1.205.310      | 5.286                   |
|            |      | 32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation                                                   | 2.388.107      | 2.358                   |
|            |      | 33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser                                              |                |                         |
|            |      | 34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller<br>byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser |                |                         |
|            |      | 35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)                                                                        | 47.836.145     | 50.238                  |
|            |      | 40. Disponibel del:                                                                                             | 41.324.773     | 37.702                  |
|            |      | 50. Saldo ultimo                                                                                                | 92.754.335     | 95.584                  |
| <b>804</b> |      | <b>OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER</b>                                                                                 |                |                         |
|            |      | 1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf.<br>specifikation, årets bevægelser                     |                |                         |
|            |      | 2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation,<br>årets bevægelser                               |                |                         |
|            |      | Konto 804 i alt                                                                                                 |                |                         |
| <b>805</b> |      | <b>ARBEJDSKAPITAL</b>                                                                                           |                |                         |
|            |      | 1. Saldo primo                                                                                                  | 39.820.818     | 34.955                  |
|            |      | Tilgang:                                                                                                        |                |                         |
|            |      | 2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)                                                            | 10.118.689     | 4.866                   |
|            |      | 3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.                                                                           |                |                         |
|            |      | Afgang:                                                                                                         |                |                         |
|            |      | 4. Årets underskud                                                                                              |                |                         |
|            |      | 5. Overførsel til dispositionsfonden                                                                            |                |                         |
|            |      | 6. Diverse tilskud jf. specifikation                                                                            |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo ekskl. 805.5                                                                                       | 49.939.507     | 39.821                  |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                                    | 49.939.507     | 39.821                  |
|            |      | <b>SALDO ULTIMO OPDELT</b>                                                                                      |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år     | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
|              |      | Bunden del:                                                                                 |                    |                         |
|              |      | 7. Udlån, jf.specifikation, årets bevægelser                                                |                    |                         |
|              |      | Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:                                                  |                    |                         |
|              |      | Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)                                    |                    |                         |
|              |      | Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)                                | 9.904.488          | 9.904                   |
|              |      | Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)           |                    |                         |
|              |      | Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)                                  | 2.766.380          | 310                     |
|              |      | Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt                                             | 12.670.868         | 10.214                  |
|              |      | 8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser |                    |                         |
|              |      | 9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser                                             |                    |                         |
|              |      | 10. Disponibel del:                                                                         | 37.268.639         | 29.606                  |
|              |      | 5.Saldo ultimo                                                                              | 49.939.507         | 39.821                  |
| <b>812</b>   |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                    |                         |
|              |      | Depositum erhvervslejemål                                                                   | 170.244            | 165                     |
|              |      | Skyldig feriepenge overgangsperiode                                                         | 224.448            |                         |
|              |      | <b>Konto 812 i alt</b>                                                                      | <b>394.692</b>     | <b>165</b>              |
| <b>821.1</b> |      | <b>KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT</b>                                                        |                    |                         |
|              |      | Afdeling 1 Postparken                                                                       | 16.014.261         | 61.694                  |
|              |      | Afdeling 2, Brunevang                                                                       | 26.802.637         | 22.400                  |
|              |      | Afdeling 4, Kagshusene                                                                      | 39.061.066         | 44.024                  |
|              |      | Afdeling 5, Hvidovrevej                                                                     | 6.287.228          | 6.498                   |
|              |      | Afdeling 6, Vinkelhusene                                                                    | 47.051.019         | 41.306                  |
|              |      | Afdeling 8, Brøndby Strand                                                                  | 74.958.646         | 69.141                  |
|              |      | Afdeling 9, Televænget                                                                      | 1.360.275          |                         |
|              |      | Afdeling 10, Middelgrundsvej                                                                | 3.135.955          | 2.851                   |
|              |      | Afdeling 13, Møllen                                                                         | 2.372.079          | 2.455                   |
|              |      | Afdeling 14, Holdkærparken                                                                  | 41.750.254         | 31.498                  |
|              |      | Afdeling 17, Højager                                                                        | 2.196.218          | 1.989                   |
|              |      | Afdeling 18, Hornemanns Vænge                                                               | 28.589.878         | 27.715                  |
|              |      | Afdeling 19, Springholm                                                                     | 1.785.518          | 1.418                   |
|              |      | Afdeling 29, Hornemanns Vænge Plejehjem                                                     | 6.990.452          | 6.164                   |
|              |      | Afdeling 22, Musvitten                                                                      | 499.154            | 311                     |
|              |      | <b>Konto 821.1 i alt</b>                                                                    | <b>298.854.640</b> | <b>319.464</b>          |
| <b>821.2</b> |      | <b>AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER</b>                                                          |                    |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                        | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)                             |                |                         |
|            |      | Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)                         | 348.831        | 294                     |
|            |      | Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern<br>håndværksvirksomhed (afd. 93000) |                |                         |
|            |      | Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)                           |                |                         |
|            |      | Konto 821.2 i alt                                                                    | 348.831        | 294                     |
| <b>822</b> |      | <b>KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER<br/>OPFØRELSE</b>                               |                |                         |
|            |      | Konto 822 i alt                                                                      |                |                         |
| <b>824</b> |      | <b>BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)</b>                                                |                |                         |
|            |      | Konto 824 i alt                                                                      |                |                         |
| <b>827</b> |      | <b>AFSÆTNINGER</b>                                                                   |                |                         |
|            |      | Konto 827 i alt                                                                      |                |                         |
| <b>830</b> |      | <b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD</b>                                                        |                |                         |
|            |      | A-skat, Feriepenge, m.m.                                                             | 305.658        | 216                     |
|            |      | Konto 830 i alt                                                                      | <b>305.658</b> | <b>216</b>              |

**Noter til sideaktiviteter**

| Kontonr. | Note | Specifikation | Omsætning | Driftsresultat | Egenkapital |
|----------|------|---------------|-----------|----------------|-------------|
|----------|------|---------------|-----------|----------------|-------------|

**FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER**
**AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION**

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på ( § 31, stk. 2 )

**AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER**

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

**AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED**

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

**AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER**

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

## Noter til sideaktiviteter

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                                                                                                                                                                          | Omsætning | Driftsresultat | Egenkapital |
|----------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|-------------|
|          |      | 18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).                                                                                                                      |           |                |             |
|          |      | 19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)                                                                                                                                                               |           |                |             |
|          |      | 20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).                                                                                |           |                |             |
|          |      | <b>UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter</b>                                                                                                                                                |           |                |             |
|          |      | 21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).                                                                                                                           |           |                |             |
|          |      | 22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).                                                                                                                        |           |                |             |
|          |      | 23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)                                                                                                                                               |           |                |             |
|          |      | 24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldet inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)                                                                                 |           |                |             |
|          |      | 25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)                                                                                                                       |           |                |             |
|          |      | 26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).                                                                                                                                          |           |                |             |
|          |      | 27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).                                                                                                                                            |           |                |             |
|          |      | 28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)                                                                                                                     |           |                |             |
|          |      | 29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).                                                                                                                 |           |                |             |
|          |      | Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter. |           |                |             |

**SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator**

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

**ORGANISATIONEN / SELSKABET**

- |                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?                                             | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?                                                                                                                                                                               | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?                                                                                                                                                                                                      | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:                                                                                                                                                          |     |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?                                                                                                                                                                                              | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger?                                                                                                                                                              | Nej |
| 4c. Løbende retssager?                                                                                                                                                                                                                           | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?                                                                         | Nej |
| 4e. Andre forhold?                                                                                                                                                                                                                               | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *)                                                                                                                                      | Nej |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?                                                                                                                                                                                                         | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?                                                                                                                                     | Nej |

\*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

**AFDELINGER**

- |                                                                                                                                                                                                                              |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 9. Er der afdelinger:                                                                                                                                                                                                        |     |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?                                                                                                                                                                          | Ja  |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?                                                                                                                                                                          | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:                                                                                                                                           |     |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?                                                                                                                                                             | Nej |
| 11b. Løbende retssager?                                                                                                                                                                                                      | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?                                                                                                                                 | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter?                                                                                                                                                                                       | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?                                                                                                                                    | Nej |
| 11f. Andre forhold?                                                                                                                                                                                                          | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:                                                                                |     |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?                                                                                                                                                                     | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning?                                                                                                                                                                                         | Ja  |
| 12c. Tab ved fraflytning?                                                                                                                                                                                                    | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?                                                                                                              | Nej |

## NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Alle underfinansieringer vedrører udlæg i afsluttede og uafsluttede forbedringsarbejder/byggeskaderenovering.

Såfremt det skulle vise sig nødvendigt, vil foreningen lånefinansiere øvrige arbejder med midler fra dispositionsfonden og arbejdskapitalen.

Afholdte udgifterFinansieringUnderfinansiering

Konto 303Konto 413/424

Afdeling 1180.093.244106.805.74173.287.503

Afdeling 2302.901.976285.725.33817.176.638

Afdeling 4258.764.183258.705.92658.257

Afdeling 58.412.5837.738.714673.869

Afdeling 623.175.33520.308.4032.866.932

Afdeling 732.841.56116.519.44416.322.117

Afdeling 8154.065.953124.530.88629.535.067

Afdeling 936.047.96219.761.53116.286.431

Afdeling 105.455.2723.977.0001.478.272

Afdeling 14139.868.288119.759.51220.108.776

Afdeling 18159.947.865157.068.8092.879.056

Afdeling 281.136.71801.136.718

Der er budgetteret med afskrivning på ovenstående afsluttet forbedringsarbejder m.v. over en periode på maksimum 10 år.

I afdeling 1, 2, 8, 14 og 18 arbejdes der med omfattende helhedsplaner, hvor der opsamles udgifter, som senere skal dækkes med støttede lån fra Landsbyggefonden.

Afdeling 14 er inklusiv godtgjorte forbedringsarbejder.

Øvrige igangværende moderniseringsarbejder vil blive realkreditfinansieret, når arbejderne er afsluttet.

Kollektive individuelle køkkenudskiftninger bliver løbende realkreditfinansieret, når der er opsamlet et passende beløb.

Afdelinger med underskud

Budget-Årets Årets

AfdelingPrimoafviklingoverskudUnderskudUltimo

Afdeling 2033.80319.00053.54568.348

Afdeling 28107.57219.00010.32578.247

I alt146.595

Alle underskud vil blive afviklet over 3 år.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Afdeling 8 har utilstækkelige henlæggelser vedr. istandsættelse ved fraflytning.

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

## FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning X  
By for underskrift Glostrup  
Dato for underskrift 04-03-2020  
Underskrift (sign.) Kasper Nørballe

## REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskema  
Til Glostrup Kommune og øverste myndighed i Postfunktionærernes Andels-Boligforening  
Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for den almene boligorganisation Postfunktionærernes Andels-Boligforening for regnskabsåret 2019 er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber for 2019, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Glostrup Kommune og øverste myndighed i Postfunktionærernes Andels-Boligforening til vurdering af om kravene til skemabesvarelse i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen er opfyldt, og kan ikke anvendes til andet formål.

### Ledelsens ansvar

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed en revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

RI er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvevist undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i den almene boligorganisationens årsregnskaber for 2019 samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

By for underskrift København  
Dato for underskrift 04-03-2020  
Underskrift (sign.) Lars Rasmussen

## BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning             | <p>Organisationsbestyrelsens påtegning:<br/>Foranstående årsregnskab inkl. spørgeskema, samt sideaktivitets-, afdelingsregnskaber og byggebalancer for:</p> <p>Afdeling 1, Postparken<br/>Afdeling 2, Brunevang<br/>Afdeling 4, Kagshusene<br/>Afdeling 5, Hvidovrevej<br/>Afdeling 6, Vinkelhuse<br/>Afdeling 7, Voldgården<br/>Afdeling 8, Brøndby Strand<br/>Afdeling 9, Televang<br/>Afdeling 10, Middelgrundsvej<br/>Afdeling 13, Møllen<br/>Afdeling 14, Holdkærparken<br/>Afdeling 17, Højager<br/>Afdeling 18, Hornemanns Vænge<br/>Afdeling 19, Springbo<br/>Afdeling 20, Carl Jacobsensvej<br/>Afdeling 22, Musvitten<br/>Afdeling 24, Aksehuset<br/>Afdeling 26, Pladehallen<br/>Afdeling 27, De Grønne Porte<br/>Afdeling 28, Børneinstitution Hornemanns Vænge<br/>Afdeling 29, Plejecenter Hornemanns Vænge<br/>Afdeling 95, Sideaktivitet feriehus<br/>Afdeling 97, Sideaktivitet indskud i andre virksomheder<br/>har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.</p> |
| By for underskrift    | Glostrup                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dato for underskrift  | 04-03-2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Underskrifter (sign.) | <p>Nikolaj Jørgensen - Formand<br/>Kai Dinesen - Næstformand<br/>Tor Darre<br/>Jens Gregersen<br/>Børge Stendersø<br/>Dorthe Lodberg</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

|                       |                                                                                                                                          |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning             | <p>Øverste myndigheds påtegning</p> <p>Foranstående årsregnskaber har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.</p> |
| By for underskrift    | Glostrup                                                                                                                                 |
| Dato for underskrift  | 04-03-2020                                                                                                                               |
| Underskrifter (sign.) | <p>Nikolaj Jørgensen<br/>Formand</p>                                                                                                     |