

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0071	LBF-nr.: 015	Kommunenr.: 390
Navn - adresse: Arbejdernes Boligselskab	Navn - adresse: 15, Fiskebækparken	Navn - adresse: Vordingborg Kommune
Marienbergvej 79	c/o	Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg	Fiskebækgårdsvej 1-45, 2-44, Fiskebækparken 46-168, 47-165, Ringriddersvej 21A-27D	4760 Vordingborg
Telefon: 55371789	Telefon:	Telefon: 55363636
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: info@ab-vordingborg.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.abvo.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 10464528	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.446	183	1	183
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.446	183	1	183
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.434	80		
	3	5.968	82		
	4	2.044	21		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.446	183		183

Matrikel nr. og tekst	16ab, Ørslev by, Ørslev
BBR-ejendomsnummer	20994

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	183	12.446	01-01-1975	01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	183	12.446		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

760,26

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.182.451	2.193	2.185
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	848.277	908	878
107	*	Vandafgift	69.007	59	67
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	790.249	819	822
110		Forsikringer	239.561	215	245
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	151.458	357	268
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	151.458	357	268
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	679.113	679	700
		2. Dispositionsfond	113.643	108	115
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	792.756	787	815
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.891.308	3.145	3.095
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.019.968	1.013	1.082
115	*	Almindelig vedligeholdelse	357.232	350	349
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.888.934	2.677	2.592
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.888.934	2.677	2.590
		Konto 116 i alt			2
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	337.672	400	400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	337.672	400	400
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	71.257	72	70
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	186.876	100	65
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	19.092	22	20
		Konto 118 i alt	277.225	194	155
119	*	Diverse udgifter	76.121	73	78
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.730.546	1.630	1.666
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.950.000	2.950	3.158
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	61.500	61	65
124	*	Andre henlæggelser	474.532		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.686.032	3.211	3.373
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.490.337	10.179	10.319
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	487.714	487	381
		2. Renter m.v.	128.116	129	119
		3. Administrationsbidrag	25.973	27	25
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	641.803	643	525
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	39.572		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	39.572		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	347.396		
		Konto 131 i alt	347.396		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	989.199	643	525
139		UDGIFTER I ALT	11.479.536	10.822	10.844
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	702.506		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.182.042	10.822	10.844

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.395.823	10.395	10.592
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.395.823	10.395	10.592
202	*	Renter	775.877		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	474.532		
		2. Drift af fællesvaskeri	83.216	95	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.389		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	29.800	35	30
		5. Indeksverskud	186.876	100	
		6: Overført fra opsamlet resultat	197.555	198	132
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.148.068	10.823	10.844
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	33.974		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	33.974		
209		INDTÆGTER I ALT	12.182.042	10.823	10.844
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.182.042	10.823	10.844

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	60.269.242	60.269
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	132.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.246.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	60.269.242	60.269
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.402.464	10.332
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	70.671.706	70.601
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.906	19
		2. Beboerindskud	45.731	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	32.823	41
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	10.510	31
		7. Forudbetalte udgifter		27
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	95.970	118
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.355.699	17.329
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.451.669	17.447
310		AKTIVER I ALT	90.123.375	88.048

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.639.192	10.756
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.933.566	3.071
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	85.789	64
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.658.547	13.891
407	*	Opsamlet resultat	964.675	460
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.623.222	14.351
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.658.986	6.659
Konto 408 i alt			6.658.986	6.659
409		Beboerindskud	1.341.000	1.341
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	52.269.256	52.269
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	60.269.242	60.269
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.372.457	8.860
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.372.457	8.860
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.205.734	1.195
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.205.734	1.195
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	69.847.433	70.324
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	161.132	162
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.983.410	2.773
422		Mellemregning med fraflyttere	21.412	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	144.994	61
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	341.772	375
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	341.772	375
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.652.720	3.373
430		PASSIVER I ALT	90.123.375	88.048
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	52		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2		
101.3		Administrationsbidrag	244		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	2.182.153	2.193	2.185
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.182.451	2.193	2.185
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.182.451	2.193	2.185
107		VANDAFGIFT			
		Målerleje/regnskabshonorar	69.007	59	67
Konto 107 i alt			69.007	59	67

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Husholdning (kommunal ordning)	723.092	758	762
		Storskrald, ud over kommunal ordning	45.574	48	50
		Afgifter, kommunal rottebekæmpelse	8.580	13	10
		Container, + vedligeholdelse	13.003		
		Konto 109 i alt	790.249	819	822
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	679.113	679	700
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	679.113	679	700
114		RENHOLDELSE			
		Ejn. funktionærløn	859.054	859	915
		ATP, km godtg. og øvrige udgifter m.v.	121.733	126	135
		Trappevask, rengøring, slamsugning mm.	21.381	15	18
		Arbejdstøj, reg. feriepenge mm.	17.800	13	14
		Konto 114 i alt	1.019.968	1.013	1.082
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	60.741	95	62
115.2		Bygning, klimaskærm	124.290	125	90
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	122.053	100	158
115.4		Bygning, fælles indvendig	999	7	6
115.5		Bygning, tekniske installationer		13	12
115.6		Materiel	49.149	10	21
		Konto 115 i alt	357.232	350	349
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	392.440	739	1.267
116.2		Bygning, klimaskærm	841.723	1.228	464
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	541.734	563	761
116.4		Bygning, fælles indvendig	12.441	69	33
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.445	19	7
116.6		Materiel	99.151	59	60
		Konto 116 i alt	1.888.934	2.677	2.592

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Serviceaftaler samt rep. m.v.	28.201	30	31
		Varme-vand-el	11.440	20	15
		Gebyrer, vaskepulver, kort, salt	31.616	22	24
		Konto 118.1 i alt	71.257	72	70
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Service m.m. varmpumper	186.876	100	65
		Konto 118.2 i alt	186.876	100	65
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift, reparation m.v.	15.393	8	8
		Varme-vand-el	2.179	5	3
		Nyanskaffelser	1.520	9	9
		Konto 118.3 i alt	19.092	22	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	277.225	194	155
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	83.216	95	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.389		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	29.800	35	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	159.820	64	35
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Viceværterfaciliteter	11.641	8	8
		Kontingent BL/beboerblade	29.309	29	31
		Afd.bestyrelse/beboermøder	26.105	36	39
		Rådgivning m.m.	9.066		
		Konto 119 i alt	76.121	73	78
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.950.000	2.950	3.158
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn	415.000	415	395
		Bygning, klimaskærm	725.000	725	615

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.530.000	1.530	1.875
		Bygning, fælles indvendig	45.000	45	40
		Bygning, tekniske installationer	85.000	85	85
		Materiel	150.000	150	148
		Konto 120 i alt	2.950.000	2.950	3.158
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	24,1		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	474.532		
		Konto 124 i alt	474.532		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Faktisk rente af ml regn Boligorg	775.877		
		Konto 202 i alt	775.877		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tilgodehavender tidl. afskrevet	33.841		
		Provenue låneomlægning	133		
		Konto 206 i alt	33.974		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	60.269.242	60.269
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	60.269.242	60.269
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.791.618	12.636
		+ Forbedringsarbejder i året	558.480	1.156
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.350.098	13.792
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.459.920	2.946
		Afdrag	487.714	514
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.947.634	3.460
		Bogført værdi ultimo	10.402.464	10.332
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.906	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.906	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	32.823	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	32.823	41
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.756.199	10.987
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.888.934	2.417
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.424.532	3.338
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	347.395	-1.152
		Saldo ultimo konto 401	12.639.192	10.756
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	63.861	64
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	39.572	61
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	61.500	61
		Saldo ultimo	85.789	64
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	459.724	514
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	702.506	196
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	197.555	250
		Saldo ultimo	964.675	460
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	964.675	460
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	161.132	162
		Antenne		
		Konto 419 i alt	161.132	162
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	106.676	154
		Periodiseret terminsydelse	653.488	588
		Afsat service varmepumpe		205
		Kreditorsamlekonto, afsætningskonto mm.	2.188.504	1.800
		Feriepengeforpligtelse	34.742	26
		Konto 421 i alt	2.983.410	2.773
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	52.131	61
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	92.863	
		Forudbetalinger i alt	144.994	61

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	341.772	375
		Antenne		
		Konto 425 i alt	341.772	375

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Vordingborg
Dato for underskrift 25-04-2024
Underskrift (sign) Lars Lykkeby

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-04-2024
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Vordingborg
Dato for underskrift 25-04-2024
Underskrift/-er (sign) Hanne Sørensen, Bente Susanne Kristensen, Jacqueline Nørfeldt, Bo Liljehult, Marie Olsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Vordingborg
Dato for underskrift 25-04-2024
Underskrift/-er (sign) Leif Nielsen, Maria Engel, Johnny Nielsen, Birte Nielsen, Bettina Storm, Jørgen Cederbye, Hanne Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Vordingborg
Dato for underskrift 01-06-2024
Underskrift/-er (sign) Formand, Leif Nielsen Dirigent, Niels Andersen