

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **007****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

Blokland**Blokland 2-118****2620 Albertslund**

Navn - adresse:

Albertslund Kommune**Rådhuset Nordmarks Allé****2620 Albertslund**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.128	295	1	295
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		513	8	1	8
1) Boligoplysninger, i alt		22.641	303	1	303
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.176	28		
	2	2.053	36		
	3	10.347	135		
	4	9.065	104		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			2	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.641	305		303

Matrikel nr. og tekst	15z, Herstedvester By, Herstedvester					
BBR-ejendomsnummer	1648	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17
	18	19	20			

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	303	22.637		01-01-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	295	22.124		
Boliger i tæt/lavt byggeri	8	513		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

915,17

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.439.873	1.428	1.436
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.707.328	1.707	1.707
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	773.875	655	777
110		Forsikringer	467.136	559	477
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	206.083	266	245
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	185.998	130	165
		Konto 111 i alt	392.081	396	410
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.470.067	1.502	1.502
		2. Dispositionsfond	174.831	177	178
		3. Arbejdskapitalen	49.389	50	50
		Konto 112 i alt	1.694.287	1.729	1.730
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.034.707	5.046	5.101
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.226.128	3.449	3.647
115	*	Almindelig vedligeholdelse	263.535	650	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.955.509	4.052	16.705
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.955.509	4.052	16.705
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	240.838		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	240.838		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	138.397	182	198
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.450	4	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	171.742	195	190
		Konto 118 i alt	312.589	381	398
119	*	Diverse udgifter	69.614	140	105
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.871.866	4.620	4.650
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.253.000	7.253	6.849
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	5.729.582	5.521	5.339
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.982.582	12.774	12.188
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.329.028	23.868	23.375
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.803.902	3.229	3.149
		2. Renter m.v.	246.486		
		3. Administrationsbidrag	185.876		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	73.521		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.162.743	3.229	3.149
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	763.240	689	688
		2. Renter m.v.	24.300		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	46.020		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	153.288		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	680.272	689	688
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-43.242		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-43.242		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	271.423		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	100.596		
		3. Dækket af dispositionsfonden	170.827		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.619		
		Konto 131 i alt	1.619		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.179		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	188.567	140	149

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.053.380	4.058	3.986
139		UDGIFTER I ALT	27.382.408	27.926	27.361
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.077.756		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.460.164	27.926	27.361

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.189.652	20.190	20.232
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	530.688	531	532
		4. Erhverv	278.904	279	280
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.300	2	2
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.001.544	21.002	21.046
202	*	Renter	555.748		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	116.363	169	170
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	44.005	45	26
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	28.910	55	55
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.353.000	1.353	949
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.099.570	22.624	22.246
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.301.800	5.302	5.115
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	58.791		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.360.591	5.302	5.115
209		INDTÆGTER I ALT	28.460.161	27.926	27.361
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.460.161	27.926	27.361

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	58.302.464	58.302
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	189.000.000	
		2. Heraf grundværdi	50.304.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.117.635	1.118
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	59.420.099	59.420
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	54.283.255	57.374
	*	2. Bygningsrenovering m.v	21.869.914	16.695
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån	12.876.000	10.335
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	149.049.268	144.424
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	59.344	58
		2. Beboerindskud		81
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.769.733	3.630
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	617.901	946
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	12.223	46
		7. Forudbetalte udgifter	229.812	248
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.689.013	5.009
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	986	2
		2. Bank- og depotbeholdning	13.677	17

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	58.350.135	53.088
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	63.053.811	58.116
310		AKTIVER I ALT	212.103.079	202.540

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	32.799.155	27.501
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.249.127	3.490
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	448.537	549
406	*	Andre henlæggelser	33.193.451	27.464
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	69.690.270	59.004
407	*	Opsamlet resultat	2.991.512	3.267
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	72.681.782	62.271
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	323.918	324
		Nykredit	8.253.117	9.064
Konto 408 i alt			8.577.035	9.388
409		Beboerindskud	2.056.600	2.057
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.786.464	47.975
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	59.420.099	59.420
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	54.283.255	57.374
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.493.274	6.257
		Konto 413 i alt	59.776.529	63.631
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	2.400	2
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	933.150	936
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	935.550	938
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	12.876.000	10.335
		Konto 415 i alt	13.476.000	10.935
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	133.608.178	134.924
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.236.549	4.218
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.222.040	973
422		Mellemregning med fraflyttere	44.393	64
423	*	Deposita og forudbetalt leje	290.311	54
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	19.827	36
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	19.827	36
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.813.120	5.345
430		PASSIVER I ALT	212.103.080	202.540
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	810.980	1.428	862
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	550.027		500
101.3		Administrationsbidrag	34.397		34
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-45.620		-43
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	172.001		172
105.2		Andel til Landsbyggefonden	516.000		516
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.129.025	1.428	2.127
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	689.152		691
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-689.152		-691
		Nettokapitaludgifter i alt	1.439.873	1.428	1.436
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	716.062	655	727
		Ekstra renovation	57.813		50
		Konto 109 i alt	773.875	655	777
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.229.423	1.230	1.242
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	240.644	272	260
		Administrationsbidrag i alt	1.470.067	1.502	1.502
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.323.491	2.569	2.777
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	180.044	106	90
		Løs medhjælp, løn m.v.	12.122	40	30
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	214.930	250	250
		Trappevask mv.	495.541	484	500
		Konto 114 i alt	3.226.128	3.449	3.647
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	51.716	650	500
115.2		Bygning, klimaskærm	51.571		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.000		
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.424		
115.5		Bygning, tekniske installationer	141.515		
115.6		Materiel	309		
		Konto 115 i alt	263.535	650	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	197.877	566	936
116.2		Bygning, klimaskærm	131.358	990	13.405
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	751.103	1.540	1.540
116.4		Bygning, fælles indvendig	163.367	136	
116.5		Bygning, tekniske installationer	567.161	690	683
116.6		Materiel	144.643	130	141
		Konto 116 i alt	1.955.509	4.052	16.705
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	138.397	182	198
		Konto 118.1 i alt	138.397	182	198
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	2.450	4	10
		Konto 118.2 i alt	2.450	4	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	171.742	195	190
		Konto 118.3 i alt	171.742	195	190
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	312.589	381	398
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	116.363	169	170
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	44.005	45	26
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	28.910	55	55
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	123.311	112	147
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	40.734	42	42
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	16.428	23	23
		Beboeraktiviteter	7.664	65	30
		Advokatomkostninger o.lign.	294		
		Diverse	4.494	10	10
		Konto 119 i alt	69.614	140	105
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	320,35		
		Samlet henlæggelse i alt	7.253.000	7.253	6.849
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.253.000	7.253	6.849

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	5.729.582	5.521	5.339
		Konto 124 i alt	5.729.582	5.521	5.339
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Leje 2019	17.104		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Negativ ydelsesstøtte 2019	2.746		
		EI 2019	329		
		Konto 134 i alt	20.179		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	188.567	140	149
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	188.567	140	149
202		RENTER			
		Renter mellemregning	415.203		
		Diverse	140.545		
		Konto 202 i alt	555.748		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF huslejestøtte	2.760.800	5.302	5.115
		LBF driftslån	2.541.000		
		Konto 204 i alt	5.301.800	5.302	5.115
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		For meget betalt forsikring 2019	21.153		
		Varme 2019	16.743		
		Vand 2019	4.882		
		AUB 2019	2.400		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	13.613		
		Konto 206 i alt	58.791		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	58.302.464	58.302
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	58.302.464	58.302
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	57.373.671	58.561
		+ Forbedringsarbejder i året		1.713
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	57.373.671	60.274
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.090.416	2.900
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.090.416	2.900
		Bogført værdi ultimo	54.283.255	57.374
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	16.694.882	13.709
		+ Renoveringsarbejder i året	5.938.272	3.745
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.633.154	17.454
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	763.240	759
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	763.240	759
		Bogført værdi ultimo	21.869.914	16.695
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	600.000	600
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	12.876.000	10.335
		Konto 304.5 i alt ultimo	12.876.000	10.335
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	59.344	58
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	59.344	58
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.363.519	2.461
		El		
		Vand	1.406.214	1.169
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.769.733	3.630
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	617.901	946
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	617.901	946
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	27.501.663	21.838
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.955.508	2.837
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.253.000	8.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	32.799.155	27.501
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	549.133	524
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	100.596	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		25
		Saldo ultimo	448.537	549
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	27.463.869	27.464
		- Forbrugt i året	120.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	203.782	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	5.645.800	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	33.193.451	27.464
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.266.756	5.659
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.077.756	1.359
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.353.000	3.751
		Saldo ultimo	2.991.512	3.267
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.991.512	3.267
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.813.473	2.731
		El		
		Vand	1.423.076	1.487
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.236.549	4.218
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	55.454	98
		Skyldige feriepenge	332.263	438
		Kreditorer	834.323	437
		Konto 421 i alt	1.222.040	973
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	274.311	38
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	16.000	16
		Forudbetalinger i alt	290.311	54

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	19.827	36
Konto 425 i alt			19.827	36

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Blokland, 96157, er udarbejdet af BO-VEST

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

15-03-2021

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

0

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96157 Blokland for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 2018 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	03-03-2021
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	03-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand Qasir Mirza Medlemmer: Umran Arserim, Per Due, Peter Gliner, Carlo Thomsen Thyren

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	13-04-2021

Underskrift/-er (sign)

Vinie Hansen, René Fuglsang, Henning Bjerre, Torben Riedel, Charlotte Birkved, Erik Hansen, Astrid Hansen