

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0582	LBF-nr.: 002	Kommunenr.: 657
Navn - adresse: Boligselskabet Fruehøjgaard c/o 0 Aaparken 2 7400 Herning	Navn - adresse: 90102, Brændgårdsparken Brændgårdvej 1-79 7400 Herning	Navn - adresse: Herning Kommune Torvet 5 7400 Herning
Telefon: 76646600 Fax: 76 64 66 01 E-postadresse: post@fruehojgaard.dk Hjemmeside: www.fruehojgaard.dk CVR-nr.: 37922110	Telefon: Fax: E-postadresse: Hjemmeside: CVR-nr.: 37922110 Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	Telefon: 96282828 Fax: E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.761	306	1	306
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		28.761	306	1	306
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.346	36		
	3	10.244	110		
	4	7.506	74		
	5	8.665	86		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			73	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.761	379		321

Matrikel nr. og tekst	1D, Brændgårde, Herning Jorder
BBR-ejendomsnummer	13390

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	306	28.758		01-05-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	306	28.761		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

692,99

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,39

Forhøjelse pr. m² i %:

,2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

40.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.346.435	2.365	2.372
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	868.166	868	868
107	*	Vandafgift	45.218	60	52
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	557.103	500	526
110		Forsikringer	229.652	250	250
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	415.769	362	420
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	119.216	115	122
		Konto 111 i alt	534.985	477	542
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.611.519	1.603	1.461
		2. Dispositionsfond	185.538	191	186
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.797.057	1.794	1.647
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.032.181	3.949	3.885
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.419.515	2.013	2.091
115	*	Almindelig vedligeholdelse	901.064	825	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.884.071	1.375	1.320
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.884.071	1.375	1.319
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	375.278	200	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	375.278	200	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	66.623	80	70
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	146.732	200	175
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	213.355	280	245
119	*	Diverse udgifter	196.016	288	273
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.729.950	3.406	3.510
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.800.000	2.800	2.850
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	175.000	175	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	45.000	45	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.020.000	3.020	3.090
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.128.566	12.740	12.857
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.755.165	7.200	7.150
		2. Renter m.v.	1.348.165		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	89.989		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	7.013.341	7.200	7.150
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	255.000	271	361
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	255.000	271	361
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	44.345	10	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	44.345	10	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	116.565	30	30
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	106.893	30	30
		3. Dækket af dispositionsfonden	9.672		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	42.295		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	42.295		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.310.636	7.471	7.511
139		UDGIFTER I ALT	20.439.202	20.211	20.368
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.439.202	20.211	20.368

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.927.706	19.891	20.047
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	13.200	14	14
		7. Garager/Carporte	86.300	86	86
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.027.206	19.991	20.147
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	136.615	120	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	96.555	75	75
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	37.050	25	25
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.297.426	20.211	20.367
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.386		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	21.386		
209		INDTÆGTER I ALT	20.318.812	20.211	20.367
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	120.393		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.439.205	20.211	20.367

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	49.539.673	49.540
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	245.000.000	
		2. Heraf grundværdi	42.287.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	49.539.673	49.540
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	130.826.435	136.452
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	180.366.108	185.992
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		13
		2. Beboerindskud	2.365	2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.821.930	2.831
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	155.037	319
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	82.310	109
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.061.642	3.274
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.977.955	9.610
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.039.597	12.884
310		AKTIVER I ALT	193.405.705	198.876

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.736.265	4.820
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	950.506	1.151
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	720.534	782
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.407.305	6.753
407	*	Opsamlet resultat	-120.393	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.286.912	6.753
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.340.556	4.948
Konto 408 i alt			4.340.556	4.948
409		Beboerindskud	1.522.187	1.522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	43.676.930	43.069
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	49.539.673	49.539
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	129.310.545	135.066
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	129.310.545	135.066
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.738.279	2.532
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.738.279	2.532
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	181.588.497	187.137
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.744.579	3.900
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	692.166	892
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	77.642	170
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.910	23
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	15.910	23
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.530.297	4.985
430		PASSIVER I ALT	193.405.706	198.875
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	607.772	2.365	2.372
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	101.852		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	545.603		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.091.208		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.346.435	2.365	2.372
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.346.435	2.365	2.372
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	45.218	60	52
Konto 107 i alt			45.218	60	52

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	555.036	500	526
		Ekstra renovation	2.067		
		Konto 109 i alt	557.103	500	526
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.585.419	1.585	1.427
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	26.100	18	34
		Administrationsbidrag i alt	1.611.519	1.603	1.461
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	885.583	778	861
		Løs medhjælp, løn m.v.	695.644	550	550
		Øvrige renholdelsesudgifter	838.288	685	680
		Konto 114 i alt	2.419.515	2.013	2.091
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	42.999	825	900
115.2		Bygning, klimaskærm	154.460		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	318.280		
115.4		Bygning, fælles indvendig	32.929		
115.5		Bygning, tekniske installationer	255.651		
115.6		Materiel	96.745		
		Konto 115 i alt	901.064	825	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	60.751	202	102
116.2		Bygning, klimaskærm	123.696	59	62
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	910.458	652	752
116.4		Bygning, fælles indvendig	134.538	95	99
116.5		Bygning, tekniske installationer	520.650	252	253
116.6		Materiel	133.978	115	52
		Konto 116 i alt	1.884.071	1.375	1.320
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	66.623	80	70

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	66.623	80	70
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	146.732	200	175
		Konto 118.2 i alt	146.732	200	175
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	213.355	280	245
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	136.615	120	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	96.555	75	75
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	37.050	25	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-56.865	60	25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	42.760	43	43
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	9.821	240	225
		Beboeraktiviteter	98.516		
		Advokatomkostninger o.lign.	44.044		
		Diverse	875	5	5
		Konto 119 i alt	196.016	288	273
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	97,35		
		Samlet henlæggelse i alt	2.800.000	2.800	2.850
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.800.000	2.800	2.850
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	21.386		
Konto 206 i alt			21.386		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	49.539.673	49.540
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	49.539.673	49.540
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	136.451.725	142.904
		+ Forbedringsarbejder i året	405.075	20
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	136.856.800	142.924
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	6.030.365	6.472
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.030.365	6.472
		Bogført værdi ultimo	130.826.435	136.452
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.480.097	1.635
		El		
		Vand	1.341.833	1.196
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.821.930	2.831
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	155.037	319
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	155.037	319
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.820.336	3.970
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.884.071	1.825
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.800.000	2.675
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.736.265	4.820
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	782.427	753
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	106.893	11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	45.000	40
		Saldo ultimo	720.534	782
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)	120.393	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-120.393	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-120.393	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	81.800	80
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Vand og varme	3.662.779	3.820
		Konto 419 i alt	3.744.579	3.900
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	692.166	892
		Konto 421 i alt	692.166	892
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	77.642	170
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	77.642	170
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	15.910	23
Konto 425 i alt			15.910	23

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab fremlægges til godkendelse
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift (sign)	Hanne Skov

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til revisorerklæringen i organisationens årsregnskab
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Steen Hestbech

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand Karsten Nielsen, Næstformand Lotte Jensen, Louise Baunbæk, Marianne Andreassen, Lisbet R. Sørensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	24-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Dirigent Kristian Skovsgaard