

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0098		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 175	
Navn - adresse: Rødovre Boligselskab c/o Finsensvej 33 v/DAB 2000 Frederiksberg		Navn - adresse: Rødovrevej c/o Finsensvej 33 v/DAB 2000 Frederiksberg		Navn - adresse: Rødovre Kommune Rødovre Parkvej 150 2610 Rødovre	
Telefon: 77320000		Telefon: 77320000		Telefon: 38704111	
Fax: 72320001		Fax: 72320001		Fax:	
E-postadresse: dab@dabbolig.dk		E-postadresse: dab@dabbolig.dk		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.dabbolig.dk		Hjemmeside: www.dabbolig.dk			
CVR-nr.: 65300311		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.714	32	1	32
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		1.714	32	1	32
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.183	24		
	3	531	8		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.714	32		32

Matrikel nr. og tekst	Rødovre By, Rødovre 1rc
BBR-ejendomsnummer	611436

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	32	1.714	01-01-1940	01-01-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	32	1.714		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

921

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

45

Forhøjelse pr. m² i %:

5,11

Forhøjelse i alt på årsbasis:

76.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.837	7	7
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	74.635	79	75
107	*	Vandafgift	15.099	20	18
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	99.945	98	105
110		Forsikringer	33.719	34	34
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	70.919	68	81
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.320	17	19
		Konto 111 i alt	85.239	85	100
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	137.567	131	137
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	137.567	131	137
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	22.128	23	23
		Konto 113 i alt	22.128	23	23
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	468.332	470	492
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	258.310	219	230
115	*	Almindelig vedligeholdelse	16.058	61	61
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	334.580	474	1.610
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	334.580	474	1.610
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	9.531	13	13

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	9.531	13	13
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		4	4
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt		4	4
119	*	Diverse udgifter	6.218	22	23
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	280.586	306	318
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	567.000	567	614
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	5.000	5	10
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		5	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	572.000	577	624
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.327.755	1.360	1.441
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	73.045	94	94
		2. Renter m.v.	17.631		
		3. Administrationsbidrag	2.553		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	93.229	94	94
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	24.170	23	23
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	24.170	23	23
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	273.030	277	292
		2. Renter m.v.	-14.646		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	18.128		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	-16.033		
		Konto 127 i alt	292.545	277	292
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	18.176	11	18
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	8.535	11	18
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	9.641		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	376	16	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	105.469		
		Konto 131 i alt	105.845	16	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			68
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	67.558	68	
		Konto 132 i alt	67.558	68	68
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.868		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	596.856	478	477
139		UDGIFTER I ALT	1.924.611	1.838	1.918
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	45.525		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	1.970.136	1.838	1.918

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	1.747.395	1.748	1.819
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	1.747.395	1.748	1.819
202	*	Renter	105.451		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	851		1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			3
		ORDINÆRE INDTÆGTER	1.853.697	1.748	1.823
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	95.238	90	95
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.201		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	116.439	90	95
209		INDTÆGTER I ALT	1.970.136	1.838	1.918
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	1.970.136	1.838	1.918

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	523.852	524
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	18.600.000	
		2. Heraf grundværdi	2.423.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	523.852	524
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	927.986	1.044
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.919.316	3.192
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.230.000	2.311
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.198.640	142
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	6.799.794	7.213
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.387	5
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	243.125	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		6
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	168.396	80
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	418.908	91
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	39.166	41
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	709.519	705

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.665.565	2.322
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.833.158	3.159
310		AKTIVER I ALT	10.632.952	10.372

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.257.306	1.920
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	84.002	89
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	39.469	48
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.380.777	2.057
407	*	Opsamlet resultat	53.420	8
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.434.197	2.065
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	13.696	14
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	510.156	510
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	523.852	524
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	805.065	878
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.919.316	3.192
		Konto 413 i alt	3.724.381	4.070
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	274.880	275
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	2.304	2
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	277.184	277
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.230.000	2.311
		5. Andre driftsstøttelån	1.198.640	142

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	2.428.640	2.453
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	6.954.057	7.324
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	385.419	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	110.327	936
422		Mellemregning med fraflyttere	267	
423	*	Deposita og forudbetalt leje		25
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		22
		4. Kursreguleringskonto	748.685	
		Anden kortfristet gæld i alt	748.685	22
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.244.698	983
430		PASSIVER I ALT	10.632.952	10.372
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	6.837	7	7
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.837	7	7
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.837	7	7
107		VANDAFGIFT			
		Variable bidrag	15.099	20	18
		Konto 107 i alt	15.099	20	18

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	99.748	98	104
		Container m.v.	98		1
		Øvrig renovation, bortkørsel af affald	99		
		Konto 109 i alt	99.945	98	105
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	137.567	131	137
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	137.567	131	137
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	208.423	193	210
		Trappevask m.v.	49.598	26	20
		Anden renholdelse	289		
		Konto 114 i alt	258.310	219	230
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	2.264		
115.2		Bygning, klimaskærm	233		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.484	61	61
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.500		
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.641		
115.6		Materiel	1.936		
		Konto 115 i alt	16.058	61	61
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	7.065	34	175
116.2		Bygning, klimaskærm	46.452	93	1.085
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	82.355	166	188
116.4		Bygning, fælles indvendig	47.710	31	67
116.5		Bygning, tekniske installationer	121.057	130	75
116.6		Materiel	29.941	20	20
		Konto 116 i alt	334.580	474	1.610
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse		3	2
		It udgifter, diverse		1	2
		Konto 118.1 i alt		4	4
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt		4	4
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	851		1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-851	4	3
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	5.127	5	4
		Afdelingsbestyrelsens udgifter		9	13
		Beboerudgifter	521	5	5
		Administration i afdelingen		3	
		Andre udgifter	570		1
		Konto 119 i alt	6.218	22	23
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	567.000	567	614
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	567.000	567	614
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			68
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			68
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	67.558	68	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	67.558	68	
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	3.868		
		Konto 134 i alt	3.868		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	105.451		
		Konto 202 i alt	105.451		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		90	
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	80.000		95
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfond vedr. hjemfaldspligt	15.238		
		Konto 204 i alt	95.238	90	95
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	9.640		
		Øvrige korrektioner	6.561		
		Korrektion vedr. tidligere år	5.000		
		Konto 206 i alt	21.201		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	523.852	524
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	523.852	524
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.043.845	2.481
		+ Forbedringsarbejder i året	-18.644	53
		- Tilskud i året		1.372
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.025.201	1.162
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		24
		Afdrag	73.045	71
		Afskrivning	24.170	23
		Afdrag og afskrivning ultimo	97.215	118
		Bogført værdi ultimo	927.986	1.044
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.919.316	3.192
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.919.316	3.192
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.919.316	3.192
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	410.000	2.311
		Realkreditinstitut	410.000	
		LBF - Landsdispositionsfond	410.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.230.000	2.311
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	157.238	142
		Kreditforeningslån til hjemfaldsplit	1.041.402	
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.198.640	142
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.387	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.387	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	176.322	
		El		
		Vand	66.803	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	243.125	
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		6

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	40.793	56
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	1.627	15
		Samlet anskaffelsessum ultimo	39.166	41
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	39.166	41
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.919.435	1.848
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	334.580	342
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	567.000	563
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	105.451	-149
		Saldo ultimo konto 401	2.257.306	1.920
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	48.004	59
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	8.535	11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	39.469	48
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	7.895	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	45.525	8
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	53.420	8
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	53.420	8
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	307.905	
		El		
		Vand	70.191	
		Antenne	7.323	
		Konto 419 i alt	385.419	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	58.444	142
		Afsatte lønningsomkostninger	9.573	13
		Energi + div. omkostninger	42.310	781
		Konto 421 i alt	110.327	936
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter		25
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		25
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		17
		El		
		Vand		5
		Antenne		
		Konto 425 i alt		22

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning: Frederiksberg den 22. maj 2024 DAB Anders Kristiansen Økonomidirektør Nicklas Bøgebjerg Hansen Økonomikonsulent
By for underskrift	Rødovre/Frederiksberg
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift (sign)	Anders Kristiansen / Nicklas Bøgebjerg Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors erklæring på spørgeskema til øverste myndighed i Rødovre Boligselskab, Vi har foretaget en undersøgelse af spørgeskemaet for den almene boligorganisation Rødovre Boligselskab, afdeling Rødovrevej for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 omfattende besvarelse af 13 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse. Spørgeskemaet er udarbejdet på grundlag af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, som vi har revideret Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed Ledelsens ansvar: Boligorganisationens ledelse har ansvaret for, at udarbejdelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse. Revisors ansvar: Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om udarbejdelsen af spørgeskemaet på grundlag af vores undersøgelse. Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation. Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab anvender International Standard on Quality Management 1, ISQM 1, som kræver, at vi designer, implementerer og driver et kvalitetsstyringssystem, herunder politikker eller procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende lov og øvrig regulering. Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark. Arbejdet omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter udarbejdelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved udarbejdelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet. Herudover er arbejdet baseret på informationer modtaget i forbindelse med vores revision af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen. Konklusion Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse. København den 22. maj 2024 EY Godkendt Revisionspartnerselskab Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsautoriseret revisor MNE-nr. mne 21326
By for underskrift	København København
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsmødet til godkendelse. Afdelingsbestyrelsens underskrifter nedenfor: Dato:
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse: Den 22. maj 2024 Bestyrelsens underskrifter:
-----------	--

By for underskrift	Rødovre
--------------------	---------

Dato for underskrift	22-05-2024
----------------------	------------

Underskrift/-er (sign)	Selskabsbestyrelsen
------------------------	---------------------

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af overste myndighed
-----------	---

By for underskrift	Frederiksberg
--------------------	---------------

Dato for underskrift	
----------------------	--

Underskrift/-er (sign)	Repræsentantskabet
------------------------	--------------------