

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0378**
Afdeling

 LBF-nr.: **006**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **561**

Navn - adresse:

Boligforeningen Ungdomsbo
**Nygårdsvej 37
6700 Esbjerg**

Navn - adresse:

**Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken
m.fl**
**Bøndergårdsvej 5A - 6E
6700 Esbjerg**

Navn - adresse:

Esbjerg Kommune
**Torvegade 74
6700 Esbjerg**

 Telefon: **76135050**

Fax:

E-postadresse:

post@ungdomsbo.dk

Hjemmeside:

ungdomsbo.dk

 CVR-nr.: **50196011**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **76161616**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.579	272	1	272
Almene ungdomsboliger		298	10	1	10
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.877	282	1	282
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	923	18		
	2	384	6		
	3	7.157	82		
	4	2.536	26		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.147	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	20
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.024	283		302

Matrikel nr. og tekst	Jerne		
BBR-ejendomsnummer	126089	42403	17298

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	132	11.000	14-02-1968	15-05-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	132	11.000		
Boliger i tæt/lavt byggeri		11.000		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

653

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

3

 Forhøjelse pr. m² i %:

,52

Forhøjelse i alt på årsbasis:

73.416

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	2.713.352	2.710	2.713
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	659.548	659	660
107	*	Vandafgift	814.216	890	933
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	722.094	649	721
110		Forsikringer	294.712	268	303
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	300.098	222	374
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	113.400	107	114
		Konto 111 i alt	413.498	329	488
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.029.538	1.030	1.090
		2. Dispositionsfond			208
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.029.538	1.030	1.298
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	361.900	344	392
		Konto 113 i alt	361.900	344	392
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.295.506	4.169	4.795
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.682.223	1.630	1.737
115	*	Almindelig vedligeholdelse	831.880	690	650
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.177.852	3.023	3.111
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.177.852	3.023	3.112
		Konto 116 i alt			-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	87.648		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	87.648		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	233.033	215	271
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.602	7	7
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.377	18	20
		Konto 118 i alt	256.012	240	298
119	*	Diverse udgifter	66.067	78	82
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.836.182	2.638	2.766
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.790.200	3.790	3.971
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	40.000	40	30
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	60.000	60	70
124	*	Andre henlæggelser	702.145		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.592.345	3.890	4.071
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.437.385	13.407	14.345
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	848.071	976	942
		2. Renter m.v.	108.486		
		3. Administrationsbidrag	23.056		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	979.613	976	942
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	409.957	396	404
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	409.957	396	404
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.659.098	1.228	1.236
		2. Renter m.v.	9.673		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	65.424		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	490.334		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.243.861	1.228	1.236
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	62.686		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	62.686		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	318.067		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	110.385		
		3. Dækket af dispositionsfonden	207.682		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	229.876		
		Konto 131 i alt	229.876		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.863.307	2.600	2.582
139		UDGIFTER I ALT	17.300.692	16.007	16.927
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.300.692	16.007	16.927

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.662.419	14.610	15.595
		2. Almene ungdomsboliger	216.330	204	235
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	468.699	467	470
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	122.547	138	113
		7. Garager/Carporte	63.000	63	63
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.532.995	15.482	16.476
202	*	Renter	476.323		124
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	60.000	60	50
		2. Drift af fællesvaskeri	148.176	132	154
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.855	7	7
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.500	18	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	307.400	308	96
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.540.249	16.007	16.927
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	702.145		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.658		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	727.803		
209		INDTÆGTER I ALT	17.268.052	16.007	16.927
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	32.639		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.300.691	16.007	16.927

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.657.707	66.658
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	151.300.000	
		2. Heraf grundværdi	26.079.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.260.109	8.260
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	74.917.816	74.918
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.572.352	11.597
	*	2. Bygningsrenovering m.v	10.817.359	12.477
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	160.980	161
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	34.160	34
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	96.502.667	99.187
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	33.240	64
		2. Beboerindskud	14.559	53
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.675.974	2.769
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	74.690	250
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	51.869	79
		7. Forudbetalte udgifter	4.978.433	4.895
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.828.765	8.110
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Boligforeningen Ungdomsbo

Regnskab for afdeling Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl

Regnskabsår

2023

Fra

01-10-2022

Til

30-09-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.902.908	10.626
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.731.673	18.736
310		AKTIVER I ALT	117.234.340	117.923

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.881.267	14.039
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	510.053	558
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	14.066	65
406	*	Andre henlæggelser	224.071	196
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.629.457	14.858
407	*	Opsamlet resultat	253.799	593
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.883.256	15.451
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	5.842.226	5.843
		Realkredit Danmark	1.897.637	2.205
Konto 408 i alt			7.739.863	8.048
409		Beboerindskud	2.116.120	2.116
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.061.832	64.754
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	74.917.815	74.918
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.217.146	9.028
		2. Bygningsrenovering m.v.	10.817.359	12.477
		Konto 413 i alt	19.034.505	21.505
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.294.263	2.241
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.294.263	2.241
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	160.980	161
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	34.160	34
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	195.140	195
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	96.441.723	98.859
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.020.266	2.413
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	707.817	949
422		Mellemregning med fraflyttere		5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	181.275	246
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.909.358	3.613
430		PASSIVER I ALT	117.234.337	117.923
		Eventualforpligtelser:		

Der er i afdelingen udført i alt 218 køkken-og badrenoveringer i h.t. bestemmelserne i Almenboliglovens § 37b om kollektive råderetsarbejder. I regnskabsåret har der været en tilgang på 2 moderniseringer med udgifter for i alt kr. 78.800,00

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	307.613	332	330
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	12.398		
101.3		Administrationsbidrag	6.662		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-59.747	-51	-56
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	775.644	776	776
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.551.288	1.551	1.551
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.713.352	2.710	2.713
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.713.352	2.710	2.713
107		VANDAFGIFT			
		Vand- og vandafledning	805.687	880	923
		Målerpasning, vand	8.529	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	814.216	890	933
109		RENOVATION			
		Renovation iflg. skattebillet	720.313	639	718
		Containertømning	1.781	10	3
		Konto 109 i alt	722.094	649	721
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.009.538	1.010	1.070
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	20.000	20	20
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.029.538	1.030	1.090
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	1.264.193	1.269	1.288
		Trappevask m.m.	386.823	321	417
		Ekstern viceværthjælp	25.993	35	27
		Diverse	5.214	5	5
		Konto 114 i alt	1.682.223	1.630	1.737
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	68.983		
115.2		Bygning, klimaskærm	73.933		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	260.683		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.010		
115.5		Bygning, tekniske installationer	381.150		
115.6		Materiel	46.121	690	650
		Konto 115 i alt	831.880	690	650
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	111.964	413	118
116.2		Bygning, klimaskærm	385.715	485	893
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.052.128	1.180	1.211
116.4		Bygning, fælles indvendig	39.246	4	4
116.5		Bygning, tekniske installationer	381.011	903	805
116.6		Materiel	207.788	38	80
		Konto 116 i alt	2.177.852	3.023	3.111
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrugsafgifter	100.386	106	147
		Rengøring, vaskeri	9.400	9	9
		Diverse udgifter, vaskeri	123.247	100	115
		Konto 118.1 i alt	233.033	215	271
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af gæsteværelser	4.602	5	5
		Drift af vaskeplads	2.000	2	2
		Konto 118.2 i alt	6.602	7	7
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reng.- og udlejningsudg.	2.200	5	2
		Forbrugsafgifter	13.214	10	15
		Diverse, festsal	963	3	3
		Konto 118.3 i alt	16.377	18	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	256.012	240	298
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	148.176	132	154
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.855	7	7
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	11.500	18	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	92.481	83	117
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	45.165	43	48
		Afd. best. rådighedsbeløb	14.740	15	15
		Fritidsudgifter	4.802	15	15
		Diverse udgifter	1.360	5	4
		Konto 119 i alt	66.067	78	82
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	166,02		
		Samlet henlæggelse i alt	3.790.200	3.790	3.971
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.790.200	3.790	3.971
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	1,75		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Henlæggelser bydelsprojekt 3i1	702.145		
		Konto 124 i alt	702.145		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	359.014		124
		Renter kollektiv råderet	117.309		
		Konto 202 i alt	476.323		124
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Henlæggelser Bydelsprojekt 3i1	702.145		
		Konto 204 i alt	702.145		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	387		
		Indgået på tidl. afskr. fordr.	25.271		
		Konto 206 i alt	25.658		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.657.707	66.658
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.657.707	66.658
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.154.451	21.017
		+ Forbedringsarbejder i året	78.800	137
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.233.251	21.154
		Indeksregulering primo	463.828	453
		+ indeksregulering i året	36.752	11
		Samlet indeksregulering ultimo	500.580	464
		Afdrag og afskrivning primo	10.020.760	8.907
		Afdrag	849.672	826
		Afskrivning	291.047	288
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.161.479	10.021
		Bogført værdi ultimo	10.572.352	11.597
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	31.191.514	31.192
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.191.514	31.192
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	18.715.057	17.057
		Afdrag	1.659.098	1.658
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	20.374.155	18.715
		Bogført værdi ultimo	10.817.359	12.477
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	160.980	161
		Konto 304.2 i alt ultimo	160.980	161
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	34.160	34
		Konto 304.4 i alt ultimo	34.160	34
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	33.240	64
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	33.240	64
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.623.947	1.252
		El	741.885	1.196
		Vand	310.142	321
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.675.974	2.769
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	74.690	250
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	74.690	250
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.039.043	12.886
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.177.852	1.468
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.790.200	3.680
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	229.876	-1.059
		Saldo ultimo konto 401	15.881.267	14.039
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	64.451	108
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	110.385	103
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	60.000	60
		Saldo ultimo	14.066	65
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	196.211	122
		- Forbrugt i året	674.285	636
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	702.145	710

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	224.071	196
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	593.838	1.208
		- Årets underskud (konto 210)	32.639	
		+ Årets overskud (konto 140)		1
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	307.400	616
		Saldo ultimo	253.799	593
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	253.799	593
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.574.976	1.230
		El	1.118.308	853
		Vand	326.982	330
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.020.266	2.413
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Periodeafgrænsning	222.152	430
		Kreditorer	418.292	467
		Periodiserede prioritetsyd.	27.157	26
		Div. skyldige omk.	40.216	26
		Konto 421 i alt	707.817	949
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	88.170	70
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Mellemregning indflyttere		83

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	93.105	93
		Forudbetalinger i alt	181.275	246
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse af lov om almene boliger.
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	25-01-2024
Underskrift (sign)	Flemming Agerskov Christensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i afdeling 6 i Boligforeningen Ungdomsbo.

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Ungdomsbo, afd. 6 for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret

1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne

oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarder for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Esbjerg, den 25. januar 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Rasmussen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34316

By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	25-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	04-02-2024
Underskrift/-er (sign)	Peter Weilkiens, Heidi Antonsen, Knud Sørensen, Søren Laustsen, Ulla Norsgaard Toby.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	25-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Claus-Peter Aanum, Søren Laustsen, Helle Ryvig, Peter Weilkiens, Inge Jacobsen, Lars Mogensen, Heidi Antonsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har delegeret den endelige godkendelse af afdelingernes regnskaber til organisationsbestyrelsen, og regnskabet skal derfor ikke godkendes af repræsentantskabet.
By for underskrift	

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)