

Boligorganisation LBF-nr.: **0390** **Afdeling** LBF-nr.: **010** **Tilsynsførende kommune** Kommunenumr.: **370**

Navn - adresse:
BOLIGNÆSTVED
Kindhestegade 12. 1
4700 Næstved

Navn - adresse:
Afdeling 010 Birkehegnet
Birkehegnet 1-382
4700 Næstved

Navn - adresse:
Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon: **55750600**

Fax:

E-postadresse:

info@bolignaestved.dk

Hjemmeside:

www.bolignaestved.dk

CVR-nr.: **65969912**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

www.bolignaestved.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon:

55885588

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.481	373	1	373
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.481	373	1	373
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.185	85		
	3	18.704	224		
	4	6.592	64		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			55	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.481	428		384

Matrikel nr. og tekst	14 cs Åderup, Næstved jorder
BBR-ejendomsnummer	185051

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	373	30.481	01-01-1980	01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	373	30.481		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

827,35

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,2

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

372.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.613.006	6.580	6.645
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.987.955	2.143	2.127
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.048.115	1.211	1.138
110		Forsikringer	303.931	365	324
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	138.706	203	150
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	61.556	63	64
		Konto 111 i alt	200.262	266	214
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.328.256	1.328	1.365
		2. Dispositionsfond	219.264	217	221
		3. Arbejdskapitalen	61.440	61	65
		Konto 112 i alt	1.608.960	1.606	1.651
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.149.223	5.591	5.454
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.008.620	1.757	1.954
115	*	Almindelig vedligeholdelse	282.041	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.327.475	3.266	3.489
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.327.475	3.266	3.489
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	224.983		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	224.983		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	91.390	90	90
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	162.194	168	178
		Konto 118 i alt	253.584	258	268
119	*	Diverse udgifter	123.333	153	151
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.667.578	2.668	2.873
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.200.000	3.200	3.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.800	2	61
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.351.800	3.352	3.511
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.781.607	18.191	18.483
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	8.214.287	12.377	13.704
		2. Renter m.v.	3.638.066		
		3. Administrationsbidrag	267.989		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	139.864		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	11.980.478	12.377	13.704
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	108.288	83	911
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	108.288	83	911
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	39		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	39		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	223.982		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	125.952		
		3. Dækket af dispositionsfonden	98.030		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		328	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	9		
		Konto 131 i alt	9	328	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.853		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.600		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.094.228	12.788	14.615
139		UDGIFTER I ALT	29.875.835	30.979	33.098
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	806.203		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.682.038	30.979	33.098

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.402.489	25.340	26.005
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	98.100	95	95
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.500.589	25.435	26.100
202	*	Renter	150.871	194	51
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	158.769	105	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	27.851		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	108.078	55	100
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	75.967	76	939
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.022.125	25.865	27.340
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.619.000	5.115	5.759
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	40.913		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.659.913	5.115	5.759
209		INDTÆGTER I ALT	30.682.038	30.980	33.099
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.682.038	30.980	33.099

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	158.867.076	158.867
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	343.000.000	
		2. Heraf grundværdi	79.518.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	33.676.505	33.677
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	192.543.581	192.544
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	300.914.152	299.921
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.200.000	1.200
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	494.657.733	493.665
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	58.307	76
		2. Beboerindskud	42.383	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.941.513	1.875
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	421.914	389
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	5.085	
		7. Forudbetalte udgifter	103.650	38
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.572.852	2.378
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

BOLIGNÆSTVED

Regnskab for afdeling Afdeling 010 Birkehegnet

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.761.957	22.279
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.334.809	24.657
310		AKTIVER I ALT	520.992.542	518.322

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.972.456	7.100
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.435.638	3.511
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	71.187	195
406	*	Andre henlæggelser	7.900.839	7.922
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.380.120	18.728
407	*	Opsamlet resultat	1.744.727	1.015
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.124.847	19.743
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. prioritet	2.887.882	4.850
		Landsbyggefonden	30.620.051	30.620
Konto 408 i alt			33.507.933	35.470
409		Beboerindskud	3.287.380	3.287
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	155.748.269	153.786
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	192.543.582	192.543
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	226.177.255	244.737
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	226.177.255	244.737
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.424.551	2.378
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.424.551	2.378
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.200.000	1.200
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.200.000	1.200
416	*	Anden langfristet gæld	15.773.292	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	438.118.680	440.858
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.650.336	2.615
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	15.705.808	11.303
422		Mellemregning med fraflyttere		1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	120.828	95
424		Banklån	43.272.045	43.706
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	61.749.017	57.720
430		PASSIVER I ALT	520.992.544	518.321
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.961.953	2.057	2.053
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-8.395		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	103.743		
102.1		- Rentesikring fra staten	-464.125	-431	-500
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	4.091.580	4.092	4.092
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.613.006	6.580	6.645
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.613.006	6.580	6.645
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	1.048.115	1.211	1.138
		Konto 109 i alt	1.048.115	1.211	1.138
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.328.256	1.328	1.365
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.328.256	1.328	1.365
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær	1.834.584	1.668	1.832
		Drift af ejendomskontor	174.036	89	122
		Konto 114 i alt	2.008.620	1.757	1.954
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	208.585	500	500
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.040		
115.4		Bygning, fælles indvendig	645		
115.5		Bygning, tekniske installationer	32.082		
115.6		Materiel	27.689		
		Konto 115 i alt	282.041	500	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	269.942	885	1.285
116.2		Bygning, klimaskærm	48.657	250	20
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	847.394	1.152	1.115
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.875		50
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.008.749	847	877
116.6		Materiel	146.858	132	142
		Konto 116 i alt	2.327.475	3.266	3.489
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift fællesvaskeri	91.390	90	90
		Konto 118.1 i alt	91.390	90	90
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde og selskabslokale	162.194	168	178
		Konto 118.3 i alt	162.194	168	178
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	253.584	258	268
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	158.769	105	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	27.851		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	108.078	55	100
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-41.114	98	18
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	50.004	51	51
		Diverse	181	7	5
		Beboeraktiviteter	57.225	60	65
		Afd.best. til rådighed	15.923	35	30
		Konto 119 i alt	123.333	153	151
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.200.000	3.200	3.400
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.200.000	3.200	3.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidl. år		917	
		Udbetaling af indeks til fraflyttere		2.936	
Konto 134 i alt			3.853		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Ekstraordinære udgifter		1.600	
Konto 136 i alt			1.600		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter tilgodehavende i selskabet	150.871	194	51
		Konto 202 i alt	150.871	194	51
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			1.140
		Driftssikring	2.159.000	2.654	2.159
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte Disp.fonden	2.060.000	2.061	2.060
		BN lokal ydelsesstøtte	400.000	400	400
		Konto 204 i alt	4.619.000	5.115	5.759
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner tidl. år	22.972		
		Diverse indtægter	17.941		
		Konto 206 i alt	40.913		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	158.867.076	158.867
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	158.867.076	158.867
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	299.920.890	388.926
		+ Forbedringsarbejder i året	18.377.554	43.928
		- Tilskud i året	9.060.760	127.481
		Samlet anskaffelsessum ultimo	309.237.684	305.373
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	8.297.480	5.429
		Afskrivning	26.052	23
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.323.532	5.452
		Bogført værdi ultimo	300.914.152	299.921
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.200.000	1.200
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.200.000	1.200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	58.307	76
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	58.307	76
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Vand	1.941.513	1.875
		Konto 305.3 i alt	1.941.513	1.875
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	421.914	389
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	421.914	389
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.099.931	7.133
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.327.475	2.683
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.200.000	2.650
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.972.456	7.100
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	195.339	128
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	125.952	58
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.800	125
		Saldo ultimo	71.187	195
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	7.922.714	6.896
		- Forbrugt i året	21.875	5.792
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		2.183
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		4.635

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	7.900.839	7.922
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.014.491	229
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	806.203	887
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	75.967	101
		Saldo ultimo	1.744.727	1.015
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.744.727	1.015
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån i BoligNæstved	2.762.792	
		Lån i BoligNæstved	13.010.500	
		Konto 416 i alt	15.773.292	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	2.650.336	2.615
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.650.336	2.615
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	15.275.202	10.311
		Skyldige feriepenge mv.	117.540	141
		Skyldige kreditorer	313.066	851
		Konto 421 i alt	15.705.808	11.303
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	120.828	95
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

BOLIGNÆSTVED

Regnskab for afdeling Afdeling 010 Birkehegnet

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	120.828	95
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift (sign)	Mogens Sandahl

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	30-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	June Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	June Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Repræsentantskabet