

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0378	LBF-nr.:	014	Kommunenr.:	561
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Ungdomsbo		Stengårdsvej 8-14, 24-58		Esbjerg Kommune	
		c/o			
Nygårdsvej 37		Stengårdsvej 24-58		Torvegade 74	
6700 Esbjerg		6705 Esbjerg Ø		6700 Esbjerg	
Telefon:	76135050	Telefon:		Telefon:	76161616
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@ungdomsbo.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.ungdomsbo.dk					
CVR-nr.:	50196011	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.873	225	1	225
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.873	225	1	225
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	462	12		
	2	5.980	104		
	3	6.900	76		
	4	3.531	33		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.873	243		229

Matrikel nr. og tekst	Jerne
BBR-ejendomsnummer	153558 207488

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	225	16.873	01-09-1971	01-07-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	225	16.873		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

622,98

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,87

Forhøjelse pr. m² i %:

1,28

Forhøjelse i alt på årsbasis:

132.852

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.271.185	1.493	1.239
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	568.967	590	569
107	*	Vandafgift	33.498	34	34
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	420.083	439	432
110		Forsikringer	208.752	217	219
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	516.138	385	409
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	101.937	101	102
		Konto 111 i alt	618.075	486	511
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	712.658	713	720
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	712.658	713	720
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.562.033	2.479	2.485
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.442.410	1.402	1.427
115	*	Almindelig vedligeholdelse	795.239	800	790
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	914.785	2.298	1.742
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	914.785	2.298	1.742
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	25.349		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	25.349		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	297.072	280	285
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	119.832	127	127
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	18.901	26	32
		Konto 118 i alt	435.805	433	444
119	*	Diverse udgifter	74.875	96	100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.748.329	2.731	2.761
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.451.400	2.451	2.639
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	80
124	*	Andre henlæggelser	1.599.127		1.103
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.180.527	2.581	3.972
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.762.074	9.284	10.457
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	244.305	451	421
		2. Renter m.v.	193.365		1
		3. Administrationsbidrag	18.538		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	26.028		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	430.180	451	422
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	18.442	19	24
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	18.442	19	24
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	874.330	1.169	1.178
		2. Renter m.v.	704.855		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	53.672		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	463.675		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.169.182	1.169	1.178
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	41.253		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	41.253		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.617.804	1.639	1.624
139		UDGIFTER I ALT	12.379.878	10.923	12.081
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	203.041		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.582.919	10.923	12.081

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.566.753	10.558	10.764
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.600		
		7. Garager/Carporte	43.200	43	43
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.611.553	10.601	10.807
202	*	Renter	234.099	27	28
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	153.103	170	173
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.924	18	20
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.281	15	11
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	90.000	90	90
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.108.960	10.921	11.129
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.472.124		948
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.836		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.473.960		948
209		INDTÆGTER I ALT	12.582.920	10.921	12.077
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.582.920	10.921	12.077

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	47.271.148	47.271
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	22.497.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	47.271.148	47.271
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.135.767	6.224
	*	2. Bygningsrenovering m.v	25.053.718	22.210
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	945.000	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	79.405.633	75.705
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.592	41
		2. Beboerindskud	74.363	30
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.514.791	1.613
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	95.856	110
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	56.415	50
		7. Forudbetalte udgifter	269.926	279
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.023.943	2.123
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.723.845	8.536
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.747.788	10.659
310		AKTIVER I ALT	89.153.421	86.364

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.806.036	7.269
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	621.126	546
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	194.673	206
406	*	Andre henlæggelser	1.095.913	27
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.717.748	8.048
407	*	Opsamlet resultat	626.949	514
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.344.697	8.562
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden/Esbjerg Kommune	2.714.490	2.745
		Realkredit Danmark	10.212.361	11.198
Konto 408 i alt			12.926.851	13.943
409		Beboerindskud	1.448.110	1.448
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	32.896.187	31.880
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	47.271.148	47.271
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.819.283	6.004
		2. Bygningsrenovering m.v.	19.785.442	20.580
		Konto 413 i alt	25.604.725	26.584
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.231.990	1.256
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.231.990	1.256
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	945.000	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	945.000	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	75.052.863	75.111
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.916.740	1.910
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	731.055	662
422		Mellemregning med fraflyttere	1.555	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	106.513	104
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.755.863	2.690
430		PASSIVER I ALT	89.153.423	86.363

Eventualforpligtelser:

Der er på ejendommen tinglyst deklaration, hvor afdelingen forpligter sig til at medvirke til at drive en miljøstation, afd. 77.

Der er i afdelingen udført i alt 19 køkkenrenoveringer i h.t. bestemmelser i Almenboliglovens § 37b om kollektive råderetsarbejder. Der har været en 3 tilgange i regnskabsåret med udgifter for i alt kr. 63.134.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.016.079	1.409	1.180
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	153.218		
101.3		Administrationsbidrag	66.306		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	312.024	380	250
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	38.623	155	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	308.983	309	309
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.271.185	1.493	1.239
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.271.185	1.493	1.239
107		VANDAFGIFT			
		Vand- og vandaflledning	5.707	6	6
		Målerpasning, vand	27.791	28	28

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	33.498	34	34
109		RENOVATION			
		Renovation iflg. skattebillet	389.014	406	399
		Containertømning	31.069	33	33
		Konto 109 i alt	420.083	439	432
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	692.658	693	700
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	20.000	20	20
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	712.658	713	720
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	1.179.170	1.141	1.164
		Trappevask m.m.	260.283	258	260
		Diverse	2.957	3	3
		Konto 114 i alt	1.442.410	1.402	1.427
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	98.012		
115.2		Bygning, klimaskærm	71.790		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	113.262		
115.4		Bygning, fælles indvendig	843		
115.5		Bygning, tekniske installationer	451.518		
115.6		Materiel	59.814	800	790
		Konto 115 i alt	795.239	800	790
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	39.270		
116.2		Bygning, klimaskærm	132.183		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	463.788		
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.411		
116.5		Bygning, tekniske installationer	243.815		
116.6		Materiel	28.318	2.298	1.742
		Konto 116 i alt	914.785	2.298	1.742
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsafgifter	180.536	164	154
		Rengøring, vaskeri	77.215	73	74
		Diverse udgifter, vaskeri	39.321	43	57
		Konto 118.1 i alt	297.072	280	285
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af gæsteværelser	1.470	5	5
		Andel kapitaludgifter	49.794	50	50
		Andel, viceværtfac./miljøstation	68.568	72	72
		Konto 118.2 i alt	119.832	127	127
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reng.- og udlejningsudg.	5.797	8	11
		Forbrugsafgifter	10.365	14	13
		Diverse, festsal	2.739	4	8
		Konto 118.3 i alt	18.901	26	32
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	435.805	433	444
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	153.103	170	173
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	11.924	18	20
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.281	15	11
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	262.497	230	240
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	28.091	28	29
		Afd. best. rådighedsbeløb	8.536	15	15
		Fritidsudgifter	9.285	27	30
		Diverse udgifter	28.963	26	26
		Konto 119 i alt	74.875	96	100
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	145,28		
		Samlet henlæggelse i alt	2.451.400	2.451	2.639
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.451.400	2.451	2.639
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,37		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	1.075.003		1.103
		Henlæggelser bydelsprojekt 3i1	524.124		
		Konto 124 i alt	1.599.127		1.103
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	234.099	27	28
		Konto 202 i alt	234.099	27	28
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Andre driftssikr. o.a. løb.særl.dr.støt	1.472.124		948
		Konto 204 i alt	1.472.124		948
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	1.011		
		Diverse indtægter	825		
		Konto 206 i alt	1.836		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	47.271.148	47.271
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	47.271.148	47.271
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.267.833	8.172
		+ Forbedringsarbejder i året	221.040	96
		- Tilskud i året	51.030	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.437.843	8.268
		Indeksregulering primo	247.104	243
		+ indeksregulering i året	4.111	4
		Samlet indeksregulering ultimo	251.215	247
		Afdrag og afskrivning primo	2.290.544	2.061
		Afdrag	244.305	215
		Afskrivning	18.442	15
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.553.291	2.291
		Bogført værdi ultimo	6.135.767	6.224
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	28.068.599	27.722
		+ Renoveringsarbejder i året	3.708.001	417
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.776.600	28.139
		Indeksregulering primo	4.822.479	4.739
		+ indeksregulering i året	80.229	83
		Indeksregulering ultimo	4.902.708	4.822
		Afdrag og afskrivning primo	10.751.260	9.896
		Afdrag	874.330	855
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.625.590	10.751
		Bogført værdi ultimo	25.053.718	22.210
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	945.000	
		Konto 304.2 i alt ultimo	945.000	
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.592	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.592	41
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	830.785	937
		El		
		Vand	684.006	676
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.514.791	1.613
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	95.856	110
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	95.856	110
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.269.421	6.277
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	914.785	1.459
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.451.400	2.451
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.806.036	7.269
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	205.926	209
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	41.253	73
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	70
		Saldo ultimo	194.673	206
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	27.186	836
		- Forbrugt i året	530.400	1.322
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.599.127	513
		Saldo ultimo	1.095.913	27

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	513.908	568
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	203.041	34
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	90.000	88
		Saldo ultimo	626.949	514
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	626.949	514
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.197.638	1.195
		El		
		Vand	719.102	715
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.916.740	1.910
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Periodeafgrænsning	38.394	3
		Kreditorer	404.606	377
		Periodiserede prioritetsyd.	200.379	200
		Skyldig vedr. byggeri	5.457	
		Div. skyldige omk.	82.219	82
		Konto 421 i alt	731.055	662
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	76.111	70
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Mellemregning indflyttere	23.452	27

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	6.950	7
		Forudbetalinger i alt	106.513	104
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse af lov om almene boliger.

By for underskrift Esbjerg

Dato for underskrift 13-12-2016

Underskrift (sign) Peter Sandager

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet for afdelingen. Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i afdeling 1 i Boligforeningen Ungdomsbo. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Ungdomsbo, afdeling 1, for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsens ansvar for årsregnskabet. Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Revisors ansvar. Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Deloitte. Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

By for underskrift Esbjerg

Dato for underskrift 13-12-2016

Underskrift/-er (sign) Jørn Jepsen, Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse

By for underskrift Esbjerg

Dato for underskrift 19-01-2017

Underskrift/-er (sign) Joan D. Sandholm, Henning Rødgård, Kai Nielsen, Gunner N. Vindelev, Aydrus O. Ahmed

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede hovedbestyrelse til godkendelse

By for underskrift Esbjerg

Dato for underskrift 02-02-2017

Underskrift/-er (sign) Claus-Peter Aanum, Henning Radoor, Hanne Laursen, Inger Tingberg, Heidi Munksgaard, Inger Sandholm, Aydrus Ahmed

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By for underskrift Esbjerg

Dato for underskrift	02-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Finn Andersen