

Boligorganisation

LBF-nr.: **0597**

Navn - adresse:

Plus Bolig

Alexander Foss Gade 7

9000 Aalborg

Telefon: **96314151**

Fax:

E-postadresse:

info@plusbolig.dk

Hjemmeside:

www.plusbolig.dk

CVR-nr.: **27422039**

Afdeling

LBF-nr.: **147**

Navn - adresse:

Peter Bruuns Vej/Carl Rothes Vej/C.P. Holbølls Plads

Peter Bruuns Vej/Carl Rothes Vej/C.P. Holbølls Plads

9210 Aalborg SØ

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

Aalborg Kommune

Stigsborg Brygge 5

9400 Nørresundby

Telefon: **99313131**

Fax: **99313132**

E-postadresse:

Kommune_Email

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.927	270	1	270
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.927	270	1	270
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	7.544	112		
	3	5.568	64		
	4	9.815	94		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		623	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			76	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.550	353		296

Matrikel nr. og tekst	17 u Sohngårdsholm Hgd, Aalborg Jorder
BBR-ejendomsnummer	398922

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	270	22.927		01-01-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	270	22.927		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

902,02

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

120,89

Forhøjelse pr. m² i %:

15,48

Forhøjelse i alt på årsbasis:

2.771.645

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.203.008	1.183	1.200
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	881.357	881	882
107	*	Vandafgift	103.517	500	25
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	687.753	640	780
110		Forsikringer	250.047	325	275
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	140.951	170	180
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	98.940	120	120
		Konto 111 i alt	239.891	290	300
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.209.160	1.291	1.405
		2. Dispositionsfond			202
		3. Arbejdskapitalen			38
		Konto 112 i alt	1.209.160	1.291	1.645
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	282.039	1.571	1.571
		Konto 113 i alt	282.039	1.571	1.571
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.653.764	5.498	5.478
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.364.612	1.329	1.384
115	*	Almindelig vedligeholdelse	583.266	350	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	17.732.900	18.717	2.537
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	17.732.899	18.717	2.537
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	61.204	500	550

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	61.204	500	550
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	123.822	130	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	32.746	40	30
		Konto 118 i alt	156.568	170	160
119	*	Diverse udgifter	111.681	124	136
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.216.128	1.973	2.080
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.000.000	3.000	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	350.000	350	350
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	253.368	252	252
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	60.000	60	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.663.368	3.662	2.702
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.736.268	12.316	11.460
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.778.072	5.810	9.735
		2. Renter m.v.	43.962		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.822.034	5.810	9.735
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.675.347		
		2. Renter m.v.	3.591.999		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	266.228		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.127.236		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.406.338		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.877.989		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.877.989		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	49.313		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	49.313		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.017.517		
		Konto 131 i alt	2.017.517		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.245.889	5.810	9.735
139		UDGIFTER I ALT	19.982.157	18.126	21.195
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	3.316.419		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.298.576	18.126	21.195

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.680.719	17.818	20.680
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	165.684	166	166
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	7.200		
		7. Garager/Carporte	75.600	72	72
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	99.348	99	99
		Lejeindtægter i alt	20.829.855	17.957	20.819
202	*	Renter	2.159.477		20
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	91.861	80	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	107.450		170
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	32.800	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	69.050	69	86
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.290.493	18.126	21.195
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.082		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.082		
209		INDTÆGTER I ALT	23.298.575	18.126	21.195
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.298.575	18.126	21.195

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.070.910	28.071
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	111.000.000	
		2. Heraf grundværdi	32.373.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.070.910	28.071
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.821	2.793
	*	2. Bygningsrenovering m.v	403.483.887	397.726
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.000.000	750
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	24.401.000	24.401
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	456.970.618	453.741
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	135.600	66
		2. Beboerindskud	113.440	232
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	104.277	872
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	53.207	92
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.465.331	
		6. Andre debitorer	34.934	39
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.906.789	1.301
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	43.733.289	46.835
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	45.640.078	48.136
310		AKTIVER I ALT	502.610.696	501.877

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.061.137	17.996
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	4.427.080	4.078
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.706.447	1.513
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	21.502	11
406	*	Andre henlæggelser	39.793.577	32.778
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	51.009.743	56.376
407	*	Opsamlet resultat	3.574.059	327
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	54.583.802	56.703
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	454.844	926
Konto 408 i alt			454.844	926
409		Beboerindskud	1.833.655	1.834
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	25.782.410	25.311
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.070.909	28.071
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.821	
		2. Bygningsrenovering m.v.	387.376.151	367.457
Konto 413 i alt			387.390.972	367.457
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.316.813	2.801
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	24.850	25
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			3.341.663	2.826
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.000.000	750
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	24.401.000	24.401
		Konto 415 i alt	25.401.000	25.151
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	444.204.544	423.505
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.683.174	1.591
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	791.909	19.218
422		Mellemregning med fraflyttere	121.762	93
423	*	Deposita og forudbetalt leje	225.505	262
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		505
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		505
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.822.350	21.669
430		PASSIVER I ALT	502.610.696	501.877
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	470.917	1.183	1.200
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	13.531		
101.3		Administrationsbidrag	2.954		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	715.606		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.203.008	1.183	1.200
		Nettokapitaludgifter i alt	1.203.008	1.183	1.200
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	103.517	500	25
		Konto 107 i alt	103.517	500	25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	687.753	640	780
		Konto 109 i alt	687.753	640	780
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.209.160	1.291	1.405
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.209.160	1.291	1.405
114		RENHOLDELSE			
		Lønafregning afdeling	1.184.463	1.121	1.165
		Ekstern renholdelse	9.573		
		Container renovation	82.087	138	115
		Teamkontor	88.489	70	104
		Konto 114 i alt	1.364.612	1.329	1.384
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	30.177		
115.2		Bygning, klimaskærm	5.831		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	230.580		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	113.186		
115.6		Materiel	203.492	350	400
		Konto 115 i alt	583.266	350	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.528.959		
116.2		Bygning, klimaskærm	15.002.349	18.717	2.537
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	87.706		
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.911		
116.5		Bygning, tekniske installationer	12.871		
116.6		Materiel	93.104		
		Konto 116 i alt	17.732.900	18.717	2.537
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	66.500		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler	17.503		
		Øvrige udgifter	39.819	130	130
		Konto 118.1 i alt	123.822	130	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	30.163		
		Øvrige driftsudgifter	2.583	40	30
		Konto 118.3 i alt	32.746	40	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	156.568	170	160
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	91.861	80	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	107.450		170
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	32.800	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-75.543	70	-110
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	46.446	44	49
		Afdelingsmøder	4.447		
		Bestyrelsesudgifter	37.105	80	87
		Øvrige udgifter	23.683		
		Konto 119 i alt	111.681	124	136
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.000.000	3.000	2.000
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.000.000	3.000	2.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af ml. regning boligorg.	2.159.477		20
		Konto 202 i alt	2.159.477		20
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fraflyttere, tidl. afskrevet	8.082		
		Konto 206 i alt	8.082		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	28.070.910	28.071
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	28.070.910	28.071
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.978.377	5.488
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.978.377	5.488
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.185.484	1.948
		Afdrag	2.778.072	747
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.963.556	2.695
		Bogført værdi ultimo	14.821	2.793
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	399.436.937	229.178
		+ Renoveringsarbejder i året	8.433.559	171.137
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	407.870.496	400.315
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.711.262	1.515
		Afdrag	2.675.347	1.074
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.386.609	2.589
		Bogført værdi ultimo	403.483.887	397.726
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige Driftslån	1.000.000	750
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.000.000	750
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	24.401.000	24.401
		Konto 304.5 i alt ultimo	24.401.000	24.401
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	135.600	66
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	135.600	66
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	-263.545	744
		El		
		Vand	367.822	128
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	104.277	872
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	53.207	92
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	53.207	92
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.465.331	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.465.331	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.996.253	18.276
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	17.732.899	746
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.000.000	3.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.797.783	-2.534
		Saldo ultimo konto 401	5.061.137	17.996
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	10.815	92
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	49.313	81
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	60.000	
		Saldo ultimo	21.502	11
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	32.778.215	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	7.015.362	32.778

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	39.793.577	32.778
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	326.690	206
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	3.316.419	378
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	69.050	257
		Saldo ultimo	3.574.059	327
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.574.059	327
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.009.759	1.063
		El		
		Vand	1.673.415	528
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.683.174	1.591
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	359.314	18.737
		Diverse skyldige omkostninger	432.595	481
		Konto 421 i alt	791.909	19.218
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	192.579	229
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	32.926	33
		Forudbetalinger i alt	225.505	262
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		505
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/> Konto 425 i alt				505

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	27-06-2024
Underskrift (sign)	Mette Bach Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	27-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Søren V. Nejmman

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	x
Dato for underskrift	27-06-2024
Underskrift/-er (sign)	x

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	27-06-2024
Underskrift/-er (sign)	xxx

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	27-06-2024
Underskrift/-er (sign)	xxx