

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 098		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
fsb		Ågården		Københavns Kommune	
Rådhuspladsen 59		Rantzausgade 19-23 m.fl.		Rådhuset	
1550 København V.		2200 København N		1599 København V	
Telefon: 33 76 80 00		Telefon: 33 76 80 00		Telefon: 33 66 33 66	
Fax: 33 14 12 60		Fax: 33 14 12 60		Fax: 33 66 70 05	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
fsb@fsb.dk		fsb@fsb.dk		tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.750	285	1	285
Almene ungdomsboliger		1.206	41	1	41
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.956	326	1	326
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.161	40		
	2	1.693	23		
	3	19.975	232		
	4	3.127	31		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		591	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.547	330		336

Matrikel nr. og tekst	1106, 1104, 6012 elj. 1, 6012 elj. 3, 6013 Udenbys Klædebo				
BBR-ejendomsnummer	449637	995410	995593	995615	74013

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	326	25.954		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.120

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10

Forhøjelse pr. m² i %:

,9

Forhøjelse i alt på årsbasis:

255.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	11.695.541	11.693	11.694
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.572.574	3.623	3.565
107	*	Vandafgift	1.731.138	1.893	1.874
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		12	
109	*	Renovation	721.163	716	732
110		Forsikringer	592.388	625	642
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	328.443	387	493
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	175.550	176	177
		Konto 111 i alt	503.993	563	670
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.607.011	1.575	1.577
		2. Dispositionsfond		192	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.607.011	1.767	1.577
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.728.267	9.199	9.060
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.710.826	3.081	2.798
115	*	Almindelig vedligeholdelse	9.903	400	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.083.278	3.275	5.888
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.083.278	3.275	5.888
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	157.361	475	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	157.361	475	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	238.351	315	257
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	45.233	45	45
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	49.754	66	56
		Konto 118 i alt	333.338	426	358
119	*	Diverse udgifter	169.433	316	278
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.223.500	4.223	3.584
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.620.000	5.620	5.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	475.000	475	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	80.000	80	80
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.175.000	6.175	6.080
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	29.822.308	31.290	30.418
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	879.892	365	364
		2. Renter m.v.	59.854		
		3. Administrationsbidrag	6.589		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	946.335	365	364
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		44	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		44	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.009	11	5
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.009	11	5
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	45.962	315	180
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	45.962	315	180
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	96.125	106	105
		Konto 132 i alt	96.125	106	105
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	48.163		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	99.500	79	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.190.123	594	569
139		UDGIFTER I ALT	31.012.431	31.884	30.987
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	864.375		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.876.806	31.884	30.987

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.963.766	27.957	27.083
		2. Almene ungdomsboliger	1.107.660	1.107	1.073
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	382.440	496	493
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	-325.217	-342	-347
		Lejeindtægter i alt	29.779.083	29.902	28.996
202	*	Renter	41.354		53
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	17.425	17	17
		2. Drift af fællesvaskeri	340.151	358	355
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	41.375	17	24
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	93.200	70	83
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	950.000	950	889
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.262.588	31.314	30.417
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	570.000	570	570
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	44.218		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	614.218	570	570
209		INDTÆGTER I ALT	31.876.806	31.884	30.987
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.876.806	31.884	30.987

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	249.638.282	249.638
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	575.400.000	
		2. Heraf grundværdi	103.226.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	74.016.539	74.017
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	323.654.821	323.655
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.218.700	5.324
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	7.200.000	7.200
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.137.751	1.220
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	336.211.272	337.399
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	43.976	45
		2. Beboerindskud	45.786	7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.480.742	2.409
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	149.516	100
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.234	
		6. Andre debitorer	2.588.111	117
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.309.365	2.678
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	1.149.971	1.706
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		559

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.842.208	8.618
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.301.544	13.561
310		AKTIVER I ALT	355.512.816	350.960

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.120.529	7.584
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	490.651	173
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	250.534	216
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.861.714	7.973
407	*	Opsamlet resultat	2.641.905	2.728
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.503.619	10.701
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Landsbyggefondens	31.982.852	31.983
		Landsbyggefondens	8.879.842	8.880
Konto 408 i alt			40.862.694	40.863
409		Beboerindskud	4.945.080	4.945
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	277.847.047	277.847
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	323.654.821	323.655
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.218.700	4.402
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.218.700	4.402
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	492.319	482
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	366	
		Konto 414 i alt	492.685	482
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	7.200.000	4.800
		5. Andre driftsstøttelån	1.137.751	1.220
		Konto 415 i alt	8.337.751	6.020
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	336.703.957	334.559
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.777.929	2.766
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.832.015	2.333
422		Mellemregning med fraflyttere	94.767	73
423	*	Deposita og forudbetalt leje	510.512	478
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	90.017	50
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	90.017	50
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.305.240	5.700
430		PASSIVER I ALT	355.512.816	350.960
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	5.847.736	5.847	5.847
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.847.805	5.846	5.847
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	11.695.541	11.693	11.694
		Nettokapitaludgifter i alt	11.695.541	11.693	11.694
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.731.138	1.893	1.874
		Konto 107 i alt	1.731.138	1.893	1.874

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	703.883	711	720
		Øvrige renovationsudgifter	17.280	5	12
		Konto 109 i alt	721.163	716	732
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.607.011	1.575	1.577
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.607.011	1.575	1.577
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.701.619	2.004	1.791
		Trappevask, viduespolering	652.130	658	609
		Rengøringsartikler	119.270	185	196
		Ejendomsservice fremmed	237.807	234	202
		Konto 114 i alt	2.710.826	3.081	2.798
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	82	400	150
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	128		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	9.693		
		Konto 115 i alt	9.903	400	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	223.443	265	651
116.2		Bygning, klimaskærm	492.154	870	880
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	955.914	1.018	1.373
116.4		Bygning, fælles indvendig	438.230	339	372
116.5		Bygning, tekniske installationer	934.202	653	2.536
116.6		Materiel	39.335	130	76
		Konto 116 i alt	3.083.278	3.275	5.888
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	110.046	160	135
		Vedligeholdelse og inventar	24.804	34	29
		Diverse udgifter	103.501	121	93
		Konto 118.1 i alt	238.351	315	257
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	45.233	45	45
		Konto 118.2 i alt	45.233	45	45
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	49.754	66	56
		Konto 118.3 i alt	49.754	66	56
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	333.338	426	358
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	340.151	358	355
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	41.375	17	24
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	93.200	70	83
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-141.388	-19	-104
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	42.595	42	44
		Afdelingsbestyrelsen	66.708	63	69
		Ejendoms kontor	41.989	192	143
		Gebyrer og honorarer	2.479	4	5
		Diverse omkostninger	15.662	15	17
		Konto 119 i alt	169.433	316	278
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	212		
		Samlet henlæggelse i alt	5.620.000	5.620	5.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.620.000	5.620	5.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	18		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	96.125	106	105
		Andre driftsstøttelån i alt	96.125	106	105
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år	48.163		
		Konto 134 i alt	48.163		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	99.500	79	100
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	99.500	79	100
202		RENTER			
		Renter mellemregning	41.354		53
		Konto 202 i alt	41.354		53
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	570.000	570	570
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	570.000	570	570
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	44.218		
		Konto 206 i alt	44.218		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	249.638.282	249.638
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	249.638.282	249.638
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.403.148	9.100
		+ Forbedringsarbejder i året	-419.505	303
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.983.643	9.403
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.079.006	3.366
		Afdrag	1.105.442	337
		Afskrivning	-419.505	376
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.764.943	4.079
		Bogført værdi ultimo	4.218.700	5.324
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	7.200.000	7.200
		Konto 304.4 i alt ultimo	7.200.000	7.200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	1.137.751	1.220
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.137.751	1.220
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	43.976	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	43.976	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.911.096	1.908
		El	569.646	501
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.480.742	2.409
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	149.516	100
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	149.516	100
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	1.234	
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.234	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	1.706.092	2.737
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	556.121	1.031
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.149.971	1.706
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.149.971	1.706
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.583.807	5.544
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.083.278	3.380
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.620.000	5.420
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.120.529	7.584
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	216.496	237
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	45.962	82
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	80.000	61
		Saldo ultimo	250.534	216
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.727.530	2.216
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	864.375	1.083
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	950.000	571
		Saldo ultimo	2.641.905	2.728
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.641.905	2.728
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.729.863	1.724
		El	1.048.066	1.042
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.777.929	2.766
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	26.883	10
		Kreditorer	401.417	356
		Anden kortfristet gæld	1.403.715	1.967
		Konto 421 i alt	1.832.015	2.333
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	175.904	148
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	334.608	330
		Forudbetalinger i alt	510.512	478

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	90.017	50
Konto 425 i alt			90.017	50

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen