

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 021		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Langenæs I Langenæs Alle 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.856	266	1	266
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.856	266	1	266
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.824	41		
	2	5.516	85		
	3	6.024	72		
	4	6.384	67		
	5	107	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			46	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.856	312		275

Matrikel nr. og tekst	MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727p MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727q MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727x MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727y Ejl. 1 MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727cm;
BBR-ejendomsnummer	979579

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	266	19.856	01-01-1957	01-01-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	266	19.856		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

662,42

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,56

Forhøjelse pr. m² i %:

,08

Forhøjelse i alt på årsbasis:

11.167

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	581.310	582	582
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.192.191	1.207	1.284
107	*	Vandafgift		854	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	292.844	277	287
110		Forsikringer	204.109	194	212
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	342.632	312	245
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	33.502	35	47
		Konto 111 i alt	376.134	347	292
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	985.431	985	1.020
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	985.431	985	1.020
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	248.560	249	249
		2. G-indskud	1.320.557	1.318	1.332
		Konto 113 i alt	1.569.117	1.567	1.581
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.619.826	5.431	4.676
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.972.953	1.897	1.876
115	*	Almindelig vedligeholdelse	482.349	522	550
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.304.400	12.482	4.952
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.304.399	12.483	4.954
		Konto 116 i alt	1	-1	-2
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	810.311		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	810.311		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	63.707	63	216
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.919	8	8
		Konto 118 i alt	67.626	71	224
119	*	Diverse udgifter	166.568	222	225
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.689.497	2.711	2.873
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.246.000	5.246	5.603
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	5.400	5	3
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	615.558	616	616
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.916.958	5.917	6.272
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.807.591	14.641	14.403
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	531.378	494	699
		2. Renter m.v.	343.769	320	320
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	875.147	814	1.019
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.028		
		Konto 126 i alt	5.028		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.241		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.241		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	13.648		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	13.648		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	331.214		
		Konto 131 i alt	331.214		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.898		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.244.287	814	1.019
139		UDGIFTER I ALT	15.051.878	15.455	15.422
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	133.673		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.185.551	15.455	15.422

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.159.773	13.909	14.041
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	71.244	71	75
		7. Garager/Carporte	99.432	100	106
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.330.449	14.080	14.222
202	*	Renter	5.374	312	321
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	752.212		
		2. Drift af fællesvaskeri	198.110	214	208
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	91.947	90	94
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	250	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	756.771	757	575
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.135.113	15.455	15.422
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	50.436		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	50.436		
209		INDTÆGTER I ALT	15.185.549	15.455	15.422
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.185.549	15.455	15.422

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.161.595	12.162
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	205.597.700	
		2. Heraf grundværdi	55.534.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.161.595	12.162
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.574.847	12.634
	*	2. Bygningsrenovering m.v	4.652.472	4.655
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	42.151	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	29.431.065	29.451
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.346	29
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	639.418	471
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	371.566	73
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	279.410	4.605
		7. Forudbetalte udgifter		10
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.294.740	5.188
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.331.070	22.141
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.625.810	27.329
310		AKTIVER I ALT	60.056.875	56.780

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.875.431	17.934
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	357.246	424
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.254.757	5.377
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	429.983	394
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	27.917.417	24.129
407	*	Opsamlet resultat	1.000.642	1.624
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.918.059	25.753
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	791.825	792
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.369.770	11.370
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.161.595	12.162
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.308.946	12.511
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.308.946	12.511
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	570.258	570
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	570.258	570
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	4.657.500	4.658
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	29.698.299	29.901
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.081.879	685
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	332.098	353
422		Mellemregning med fraflyttere	24.541	22
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.000	23
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		43
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		43
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.440.518	1.126
430		PASSIVER I ALT	60.056.876	56.780
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	193.770	194	194
105.2		Andel til Landsbyggefonden	387.540	388	388
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	581.310	582	582
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	581.310	582	582
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter		854	
Konto 107 i alt				854	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	288.589	272	283
		Variable renovationsudgifter	4.255	5	4
		Konto 109 i alt	292.844	277	287
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	876.425	876	910
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	72.006	72	73
		Administrationsbidrag i alt	985.431	985	1.020
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.599.404	1.545	1.534
		Rengøring fællesområder	264.426	244	257
		Øvrige opgaver	109.123	108	85
		Konto 114 i alt	1.972.953	1.897	1.876
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	83.237	522	550
115.2		Bygning, klimaskærm	46.952		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	72.534		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.035		
115.5		Bygning, tekniske installationer	183.850		
115.6		Materiel	88.741		
		Konto 115 i alt	482.349	522	550
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	337.298	1.010	58
116.2		Bygning, klimaskærm	258.716	1.205	3.520
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	139.483	603	637
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.911	88	1
116.5		Bygning, tekniske installationer	500.356	9.516	672
116.6		Materiel	65.636	60	64
		Konto 116 i alt	1.304.400	12.482	4.952
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	63.707	63	216

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	63.707	63	216
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	3.919	8	8
		Konto 118.3 i alt	3.919	8	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	67.626	71	224
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	198.110	214	208
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	91.947	90	94
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	250	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-222.681	-235	-80
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	42.906	45	45
		Afdelingsbestyrelsen	82.905	131	134
		Møder & fester	36.173	42	42
		Andre udgifter	4.584	4	4
		Konto 119 i alt	166.568	222	225
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	264,2		
		Samlet henlæggelse i alt	5.246.000	5.246	5.603
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.246.000	5.246	5.603
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,27		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	31		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	32.898		
		Konto 134 i alt	32.898		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		312	321
		Rente råderet	5.374		
Konto 202 i alt			5.374	312	321
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	40.849		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	9.587		
Konto 206 i alt			50.436		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.161.595	12.162
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.161.595	12.162
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.589.421	12.928
		+ Forbedringsarbejder i året	516.804	157
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.106.225	13.085
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		44
		Samlet indeksregulering ultimo		44
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	531.378	495
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	531.378	495
		Bogført værdi ultimo	12.574.847	12.634
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	4.657.500	4.658
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.657.500	4.658
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	5.028	3
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.028	3
		Bogført værdi ultimo	4.652.472	4.655
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	42.151	
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	42.151	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.346	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.346	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	320.335	323
		El		
		Vand	319.083	148
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	639.418	471
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	371.566	73
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	371.566	73
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.933.830	16.670
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.304.399	3.505
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.246.000	4.769
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.875.431	17.934
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	393.631	369
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	13.648	20
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	45
		Saldo ultimo	429.983	394
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.623.740	2.201
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	133.673	184
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	756.771	761
		Saldo ultimo	1.000.642	1.624
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.000.642	1.624
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	4.657.500	4.658
		Konto 416 i alt	4.657.500	4.658
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	581.105	681
		El	4.659	4
		Vand	496.115	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.081.879	685
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	272.350	299
		Skyldige feriepenge	59.748	54
		Konto 421 i alt	332.098	353
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		21
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.000	2
		Forudbetalinger i alt	2.000	23
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		43

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				43

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Ingen
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,