

BoligorganisationLBF-nr.: **0134**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Boligforening
Kongevejen 46
6950 Ringkøbing**Telefon: **97321711**

Fax:

E-postadresse:

info@rsbolig.dk

Hjemmeside:

www.rsbolig.dkCVR-nr.: **44674610****Administrationsorganisation**LBF-nr.: **0134**

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommuneKommunenr.: **760**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

post@rksk.dk

Antal afdelinger: 52 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.619	128.348	1	1.619
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner	1	352	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte	151		1/5	30
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	1.771	128.700		1.655

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	79.662	80	85
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	153.654	173	150
511	*	Personaleudgifter	4.048.795	4.157	4.058
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.317.739	820	930
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	258.579	270	250
515	*	Afskrivning, driftsmidler	140.141	170	170
516	*	Særlige aktiviteter	87.906	167	165
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	171.875	204	204
530		Bruttoadministrationsudgifter	6.258.351	6.041	6.012
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	2.370.786	1.700	1.700
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	15.438.485		
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.067.622	7.741	7.712
541	*	Ekstraordinære udgifter	2.531.125		
550		UDGIFTER I ALT	26.598.747	7.741	7.712
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	26.598.747	7.741	7.712

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	5.634.870	5.618	5.624
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	77.150	75	38
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	5.712.020	5.693	5.662
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	394.162	350	350
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	2.499.207	1.700	1.700
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	15.438.485		
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	24.043.874	7.743	7.712
611	*	Ekstraordinære indtægter	2.531.125		
620		INDTÆGTER I ALT	26.574.999	7.743	7.712
621		Årets underskud overført til konto 805	23.745		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	26.598.744	7.743	7.712

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	1.337.067	1.374
		Kontantværdi pr.	01-10-2017	
		Kontantværdi	2.450.000	
702	*	Inventar	3.194.247	3.314
703	*	Automobil	332.340	403
704	*	EDB anlæg		26
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	5.000	5
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	4.791.577	1.586
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	10.302.949	9.842
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	207.084	100
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	20.170.264	16.650
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		4.037
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt		4.037
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	131.173	104
727		Forudbetalte udgifter	52.443	41
730		Tilgodehavende renter m.v.	827.647	981
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	93.003.908	31.600
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	8.809	2
	*	2. Bankbeholdning	65.839.291	117.653

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	159.863.271	154.418
750		AKTIVER I ALT	180.033.535	171.068

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	802.000	802
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	26.974.144	24.068
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	9.933.120	9.957
810		EGENKAPITAL I ALT	37.709.264	34.827
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	141.206.957	134.828
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	141.206.957	134.828
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	477.498	794
826		Omkostninger		
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	465.784	451
830	*	Anden kortfristet gæld	174.033	171
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	142.324.272	136.244
850		PASSIVER I ALT	180.033.536	171.071
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder	11.615		
		Repræsentantskabsmøder m.m.	76.964	173	150
		Uddannelser, kurser m.m.	22.879		
		Kørsels- og rejseudgifter	19.531		
		Gaver og kontingenter	22.665		
		Konto 502 i alt	153.654	173	150
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	2.406.340	2.944	2.873
		2. Pension/pensionsbidrag	488.641		
		3. Andre udgifter til social sikring	236.329	268	262
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-24.966	66	64
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	3.106.344	3.278	3.199
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	25		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Gage direktør	726.689	849	829
		ATP-bidrag direktør	3.408		
		Kørselsgodtgørelse direktør	38.689	18	18
		Kurser direktør	10.437	12	12
		Pension direktør	163.228		
		Ledelsesudgifter i alt	942.451	879	859
		Samlede personaleudgifter	4.048.795	4.157	4.058
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler m.m.	79.585	820	930
		Porto, gebyrer	60.955		
		Vedligehold./anskaffelser m.v.	869.335		
		Forsikringer	60.746		
		Telefon, advokat og annoncer	247.118		
		Konto 513 i alt	1.317.739	820	930

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje		270	250
		3. Ejendomsskat	12.980		
		4. El	17.571		
		5. Vand, varme	18.569		
		6. Forsikringer	2.621		
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	169.799		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	37.039		
		Kontorlokaleudgifter i alt	258.579	270	250
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	72.540	69	69
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	186.039	201	181
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar		170	170
		2. Bil			
		3. EDB	125.578		
		4. Andet	14.563		
		Konto 515 i alt	140.141	170	170
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Tilskud forbedring afdelingerne	34.538		
		Sociale aktiviteter	53.368	167	165
		Konto 516 i alt	87.906	167	165
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	14.746.675		
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	691.810		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	15.438.485		
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tab v/lejedighed og frafl.lejer m.m.	611.077		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	774.895		
		Arkitekt,konsulenthonorar,digitalisering	996.134		
		Teambuilding m.m.	149.019		
		Konto 541 i alt	2.531.125		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	6.258.351	6.041	6.012
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	77.150	75	38
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	394.162	350	350
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	5.787.039	5.616	5.624
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.497	3	3
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	5.634.870	5.618	5.624
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	5.634.870	5.618	5.624
		2. Andet støttet boligbyggeri	77.150	75	38
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	52.353	45	45
		4. Ventelistegebyr	269.269	236	236
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	72.540	69	69
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	394.162	350	350
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	177.225	200	200
		Afdelinger, rentesats	1,31		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	138.000.000		
		2. Bankbeholdning	1.121.413	1.300	1.300
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.110.055	200	200
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	46.493		
		7. Andet	44.021		
		Konto 603 i alt	2.499.207	1.700	1.700
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	113.532	125	125
		Dispositionsfond, rentesats	1,31		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	12.000.000		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	1.934.961	1.575	1.575
		Henlagte midler, rentesats	1,31		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	60.000.000		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	1,31		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer	1.972		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	273.828		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	46.493		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	2.370.786	1.700	1.700
		Nettorenteindtægt / -udgift	128.421		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Teambuilding m.m.	149.019		
		Tab v/lejeledighed og frafl.lejer m.m.	611.077		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	774.895		
		Arkitekt,konsulenthonorar,digitalisering	996.134		
		Konto 611 i alt	2.531.125		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	2.151.925	2.152
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.151.925	2.152
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	777.819	741
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	37.039	37
		Af- og nedskrivninger ultimo	814.858	778
		Bogført værdi ultimo	1.337.067	1.374
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	3.863.569	3.864
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.863.569	3.864
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	550.020	431
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	119.302	119
		Af- og nedskrivninger ultimo	669.322	550
		Bogført værdi ultimo	3.194.247	3.314
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	541.727	269
		+ Nyanskaffelser i året		273
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	541.727	542
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	139.552	98
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	69.835	41
		Af- og nedskrivninger ultimo	209.387	139
		Bogført værdi ultimo	332.340	403
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	80.006	80
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	80.006	80
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	53.338	27
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	26.668	27
		Af- og nedskrivninger ultimo	80.006	54
		Bogført værdi ultimo		26
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	Bolind A/S nom. kr. 5000 á kurs 100	
		Anskaffelsessum primo	5.000	5
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.000	5
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.000	5
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	5.087.712	5.088
		2. C-indskud	1.965	2
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	4.751.693	4.342
		Årets tilgang	415.086	410
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter	46.493	
		Ultimosaldo	5.213.272	4.752
		Indestående i alt	10.302.949	9.842
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	99.455	93
		+ Tilgang i året	107.629	7

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	207.084	100
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	207.084	100
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 1		905
		Afdeling 3		109
		Afdeling 3		538
		Afdeling 5		139
		Afdeling 6		441
		Afdeling 10		370
		Afdeling 17		189
		Afdeling 31		390
		Afdeling 3		265
		Afdeling 81		557
		Afdeling 81		53
		Afdeling 63		34
		Afdeling 81		47
		Konto 721.		4.037
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	31.594.343	30.488
		+ Tilgang i året	61.409.565	1.106
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	93.003.908	31.594
		Samlede opskrivninger primo	5.838	
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	5.838	
		+ Opskrivninger i året		6
		Samlede opskrivninger ultimo		6
		Samlede nedskrivninger primo		70
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		70
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	93.003.908	31.600
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankkonti	2.513.347	25.116
		Bankkonti	291.085	23
		Aftalekonti	63.034.859	92.514
		Konto 732.2 i alt	65.839.291	117.653
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	802.000	802
		Konto 801 i alt	802.000	802
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	24.067.367	23.880
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	113.532	183
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	14.746.675	14.601
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	691.810	683
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	46.493	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	1.889.387	4.483
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation		
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	641.738	736
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	10.160.608	10.060
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	26.974.144	24.068
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	4.791.577	1.586
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	10.302.949	9.842
		40. Disponibel del:	11.879.618	12.640
		50. Saldo ultimo	26.974.144	24.068
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	9.956.865	9.931
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		26
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	23.745	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	9.933.120	9.957
		Saldo ultimo	9.933.120	9.957
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	9.933.120	9.957
		5. Saldo ultimo	9.933.120	9.957
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Afdeling 1	1.049.147	905
		Afdeling 2	812.504	635
		Afdeling 3	2.535.606	2.576
		Afdeling 5	6.037.252	5.474
		Afdeling 6	877.505	806
		Afdeling 8	11.956.832	11.162
		Afdeling 9	3.800.914	3.649
		Afdeling 10	2.226.111	2.289
		Afdeling 11	1.304.196	1.179
		Afdeling 12	6.158.415	5.769
		Afdeling 13	513.690	313
		Afdeling 14	2.955.124	2.793
		Afdeling 17	106.261	189
		Afdeling 18	8.847.082	8.310

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 20	2.072.309	1.892
		Afdeling 21	920.680	909
		Afdeling 22	4.435.187	4.261
		Afdeling 23	2.922.761	2.694
		Afdeling 25	1.233.293	1.081
		Afdeling 26	3.422.713	3.196
		Afdeling 28	3.234.024	3.266
		Afdeling 31	1.905.429	1.718
		Afdeling 32	2.278.022	2.052
		Afdeling 34	1.897.803	3.631
		Afdeling 35	1.732.074	1.908
		Afdeling 36	6.103.459	5.775
		Afdeling 37	4.969.618	4.875
		Afdeling 39	3.898.671	3.329
		Afdeling 40	1.957.730	1.834
		Afdeling 43	6.475.205	5.957
		Afdeling 44	722.743	666
		Afdeling 45	3.209.732	2.740
		Afdeling 46	2.436.625	2.208
		Afdeling 47	460.137	382
		Afdeling 50	790.323	759
		Afdeling 61	3.082.586	2.945
		Afdeling 63	1.643.023	1.618
		Afdeling 65	1.796.720	1.779
		Afdeling 6	1.925.749	1.892
		Afdeling 67	1.769.741	1.704
		Afdeling 78	878.919	813
		Afdeling 81	466.128	727
		Afdeling 82	3.825.405	2.965
		Afdeling 83	882.528	1.060
		Afdeling 84	2.163.641	1.916
		Afdeling 85	3.730.548	3.497
		Afdeling 86	2.870.702	2.977
		Afdeling 87	2.243.272	2.222
		Afdeling 88	1.018.858	1.113

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 91	1.280.238	1.346
		Afdeling 92	1.943.386	1.782
		Afdeling 93	3.426.336	3.290
		Konto 821.1 i alt	141.206.957	134.828
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig ATP-bidrag m.m.	110.395	111
		Skyldige feriepenge	38.628	35
		Skyldig moms m.m.	25.010	25
		Konto 830 i alt	174.033	171

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

1. Dækket tab lejeledighed i følgende afdelinger:

Afdeling 12.547
Afdeling 316.405
Afdeling 59.849
Afdeling 89.188
Afdeling 91.162
Afdeling 105.808
Afdeling 114.840
Afdeling 1211.304
Afdeling 13352
Afdeling 1438.405
Afdeling 181.918
Afdeling 202.622
Afdeling 2123.421
Afdeling 221.186
Afdeling 23121.474
Afdeling 2510.317
Afdeling 28382
Afdeling 357.906
Afdeling 3942.173
Afdeling 4310.744
Afdeling 456.708
Afdeling 464.387
Afdeling 4712.699
Afdeling 6125.911
Afdeling 6310.156
Afdeling 657.123
Afdeling 6635.996
Afdeling 675.053
Afdeling 831.580
Afdeling 855.321
Afdeling 932.366

439.303

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

2. Underskudssaldo/underfinansiering

Der er underskudssaldo i følgende afdelinger:

Afdeling 1117.362

Afdeling 12298.093

Afdeling 17119.409

Afdeling 208.233

Afdeling 2137.003

Afdeling 2330.730

Afdeling 356.919

Afdeling 475.204

Afdeling 5019.990

Afdeling 6537.964

Afdeling 6715.218

Afdeling 86128

596.254

Spørgsmål 10

3. Udlejningsvanskeligheder

Der er udlejningsvanskeligheder i følgende afdelinger:

Afdeling 14, 23, 39 og 66

Der er delvis kommunal garanti i afdeling 23.

Der er kommunal garanti for lejen i afdeling 39 og 66

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet er aflagt uden særlige bemærkninger.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	24-04-2018
Underskrift (sign.)	Bo Lodbjerg

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til øverste myndighed i Ringkøbing-Skjern Boligforening. Påtegning på årsregnskabet. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Ringkøbing-Skjern Boligforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	Skjern
Dato for underskrift	07-05-2018
Underskrift (sign.)	Jim Helbo Laursen, Ivan Aarup

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	24-04-2018
Underskrifter (sign.)	Karsten Håkonsen, Per Kragh-Thomsen, Leif Kastner, Ejvind Hansen, Hans Ove Hansen, Mads Vendelbo, Anne Grethe Graakjær

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrifter (sign.)