

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0227	LBF-nr.:	024	Kommunenr.:	217
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boliggården		24 Vapnagaard		Helsingør Kommune	
Trækbanen 16		Hestens Bakke, Sporegangen, Hovmarken, Rytterbakken, m.fl.		Stengade 59	
3000 Helsingør		3000 Helsingør		3000 Helsingør	
Telefon:	46473000	Telefon:		Telefon:	49282828
Fax:		Fax:		Fax:	49 28 22 59
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
oko@boliggaarden.dk				mail@helsingor.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.boliggaarden.dk					
CVR-nr.:	64565311	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		138.236	1.740	1	1.740
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		138.236	1.740	1	1.740
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	4.560	152		
	2	25.903	454		
	3	84.019	916		
	4	20.704	193		
	5	3.050	25		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		515	2	1 pr. påbeg. 60 m²	9
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			20	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		138.751	1.762		1.753

Matrikel nr. og tekst	30c, Helsingør Overdrev
BFE-nummer	10322

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.740	138.236		01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	1.740	138.236		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.096,04
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	87,45
Forhøjelse pr. m² i %:	8,67
Forhøjelse i alt på årsbasis:	12.088.321

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	17.769.821	17.381	17.949
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.773.749	4.885	5.265
107	*	Vandafgift	555.326	555	584
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	10.336.806	5.395	7.777
110		Forsikringer	3.139.277	2.714	3.502
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	3.388.748	5.444	3.186
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	556.218	565	804
		Konto 111 i alt	3.944.966	6.009	3.990
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	9.079.773	9.080	9.435
		2. Dispositionsfond		1.099	1.217
		3. Arbejdskapitalen	327.811	312	344
		Konto 112 i alt	9.407.584	10.491	10.996
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	32.157.708	30.049	32.114
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	13.525.175	14.571	15.852
115	*	Almindelig vedligeholdelse	719.271	3.000	3.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	25.409.997	26.067	25.379
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	25.409.997	26.067	25.379
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.359.462		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.359.462		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	34.590		40
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.142.772	1.547	1.254
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	221.932	208	191
		Konto 118 i alt	1.399.294	1.755	1.485
119	*	Diverse udgifter	1.073.016	1.120	1.159
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	16.716.756	20.446	21.496
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	36.063.000	36.063	36.063
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.824.000	1.824	2.004
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	570.000	570	818
124	*	Andre henlæggelser	28.907.525	28.908	28.908
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	67.364.525	67.365	67.793
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	134.008.810	135.241	139.352
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	8.350.472	11.356	10.870
		2. Renter m.v.	1.549.826	1.556	1.481
		3. Administrationsbidrag	516.976	518	493
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	10.417.274	13.430	12.844
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	3.391.439	790	790
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	966	1	1
		Konto 126 i alt	3.392.405	791	791
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	33.427.199	33.741	33.642
		2. Renter m.v.	6.215.511	6.372	6.091

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	2.031.571	2.041	2.033
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	8.145.853	8.443	7.736
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	33.528.428	33.711	34.030
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	126.166		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	126.166		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.235.796		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	666.140		
		3. Dækket af dispositionsfonden	569.656		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	699.115		
		Konto 131 i alt	699.115		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.570		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	4.886.039	726	764

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	52.948.831	48.658	48.429
139		UDGIFTER I ALT	186.957.641	183.899	187.781
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	2.803.909		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	189.761.550	183.899	187.781

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	152.509.967	152.487	155.992
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	497.412	523	523
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	658.944	476	476
		7. Garager/Carporte	120.000	102	102
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.032	1	1
		9. - Merleje	-355.439	-759	-759
		Lejeindtægter i alt	154.142.794	154.348	157.853
202	*	Renter	865.205		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	22.450	18	15
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	111.628	50	64
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	485.000	485	2.262
		ORDINÆRE INDTÆGTER	155.627.077	154.901	160.194
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	33.754.154	28.998	27.587
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	380.319		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	34.134.473	28.998	27.587
209		INDTÆGTER I ALT	189.761.550	183.899	187.781
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	189.761.550	183.899	187.781

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	541.858.769	541.859
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	891.000.000	
		2. Heraf grundværdi	165.846.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	147.468.690	146.565
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	689.327.459	688.424
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	258.116.837	268.009
	*	2. Bygningsrenovering m.v	584.517.268	616.579
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	6.597	8
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	21.686.288	21.686
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	400.000	400
	*	5. Andre driftsstøttelån	48.051.217	47.325
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.602.105.666	1.642.431
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	301.812	280
		2. Beboerindskud	54.437	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	22.836.364	22.035
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	3.810.157	3.458
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	16.552	24
		6. Andre debitorer	350.068	221
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	27.369.390	26.022
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	53.765	53
		2. Bank- og depotbeholdning	11.994	11

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	63.099.083	53.018
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	90.534.232	79.104
310		AKTIVER I ALT	1.692.639.898	1.721.535

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	50.379.668	37.714
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.192.186	1.728
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	467.693	564
406	*	Andre henlæggelser	73.258.588	71.563
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	126.298.135	111.569
407	*	Opsamlet resultat	6.624.965	7.109
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	132.923.100	118.678
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	108.601.380	119.309
		Øvrige panthavere	9.763.259	9.763
Konto 408 i alt			118.364.639	129.072
409		Beboerindskud	16.585.015	16.585
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	554.377.805	542.767
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	689.327.459	688.424
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	167.052.483	175.309
		2. Bygningsrenovering m.v.	584.517.269	616.579
		Konto 413 i alt	751.569.752	791.888
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	12.789.678	12.133
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	12.789.678	12.133
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	21.686.288	21.686
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	400.000	400
		5. Andre driftsstøttelån	48.051.217	47.325
		Konto 415 i alt	70.137.505	69.411
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.523.824.394	1.561.856
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	29.811.041	29.805
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.220.464	10.630
422		Mellemregning med fraflyttere	480.353	299
423	*	Deposita og forudbetalt leje	380.545	268
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	35.892.403	41.002
430		PASSIVER I ALT	1.692.639.897	1.721.536
		Eventualforpligtelser:	Der påhviler afdelingen en eventualforpligtelse, såfremt lejemål med individuelle arbejder ved en opsigelse, ikke kan udlejes til ny lejer som følge af, de ikke vil overtage låneforpligtelsen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.768.105	13.993	14.561
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-40.484		
101.3		Administrationsbidrag	304.247		
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-196.537		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-48.756		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.387.788	3.388	3.388
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	8.664.949	17.381	17.949
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.842.584		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	4.358.854		
101.3		Administrationsbidrag	279.021		
104.1		- Afdragsbidrag	440.810		
104.2		- Rentebidrag	1.139.511		
104.3		- Ydelsesstøtte	795.266		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	9.104.872		
		Nettokapitaludgifter i alt	17.769.821	17.381	17.949
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	555.326	555	584
		Konto 107 i alt	555.326	555	584

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	9.004.174	5.068	7.286
		Container	1.332.632	327	491
		Konto 109 i alt	10.336.806	5.395	7.777
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	7.108.415	7.108	7.424
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	1.971.358	1.972	2.011
		Administrationsbidrag i alt	9.079.773	9.080	9.435
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	10.935.550	12.273	12.946
		Trappevask / Rengøring	2.141.134	1.952	2.154
		Gartnerarbejde / Snerydning	201.472	118	175
		Anden renholdelse	247.019	228	577
		Konto 114 i alt	13.525.175	14.571	15.852
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	133.238	3.000	356
115.2		Bygning, klimaskærm			501
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	529.885		1.710
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.729		170
115.5		Bygning, tekniske installationer	36.954		212
115.6		Materiel	10.465		51
		Konto 115 i alt	719.271	3.000	3.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	6.306.936	10.897	8.332
116.2		Bygning, klimaskærm	1.845.614	850	1.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.921.231	9.050	9.120
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.109.911	970	895
116.5		Bygning, tekniske installationer	4.061.920	3.490	5.422
116.6		Materiel	1.164.385	810	610
		Konto 116 i alt	25.409.997	26.067	25.379
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter fællesvaskeri	34.590		40
		Konto 118.1 i alt	34.590		40
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	1.142.772	1.547	1.254
		Konto 118.2 i alt	1.142.772	1.547	1.254
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	221.932	208	191
		Konto 118.3 i alt	221.932	208	191
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.399.294	1.755	1.485
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	22.450	18	15
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	111.628	50	64
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.265.216	1.687	1.406
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	288.144	278	305
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	414.468	635	635
		Beboerblad	74.417	77	80
		Andre udgifter	295.987	130	139
		Konto 119 i alt	1.073.016	1.120	1.159
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	259,91		
		Samlet henlæggelse i alt	36.063.000	36.063	36.063
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	36.063.000	36.063	36.063
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,15		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Udamortiseret ydelse fritagelse	3.387.788	3.388	3.388
		Huslejestøtte nedtrapning	4.164.000	4.164	4.164
		Driftlån nedtrapning	4.163.000	4.163	4.163
		Renovering aconto	6.803.844	6.804	6.804
		Øvrige andre henlæggelser	10.388.893	10.389	10.389
		Konto 124 i alt	28.907.525	28.908	28.908
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Projekt samarbejde 2023, Konradi	25.570		
		Konto 134 i alt	25.570		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter	741.753	726	764
		Diverse udgifter	4.144.286		
		Konto 136 i alt	4.886.039	726	764
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	617.971		
		Andre renter	247.234		
		Konto 202 i alt	865.205		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	28.883.228	28.998	27.587
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud boligsociale projekter	4.144.286		
		Øvrige tilskud	726.640		
		Konto 204 i alt	33.754.154	28.998	27.587
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forlig leverandør	60.000		
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	320.319		
		Konto 206 i alt	380.319		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	541.858.769	541.859
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	541.858.769	541.859
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Forbedringsarbejde i alt (Finansieret - afsluttet)	
		Saldo primo	244.533.418	243.650
		+ Forbedringsarbejder i året	94.247	884
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	244.627.665	244.534
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	69.224.709	60.941
		Afdrag	8.350.472	8.284
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	77.575.181	69.225
		Bogført værdi ultimo	167.052.484	175.309
		Projekt	Forbedringsarbejde i alt (Finansieret af egne midler - afsluttet)	
		Saldo primo	10.889.406	10.889
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.889.406	10.889
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.505.204	6.715
		Afdrag	2.755.686	2.755
		Afskrivning	391.439	790
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.652.329	10.260
		Bogført værdi ultimo	237.077	629

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Projekt	Forbedringsarbejde i alt (Ufinansieret - igangværende)	
		Saldo primo	272.602.350	214.761
		+ Forbedringsarbejder i året	18.010.181	57.841
		- Tilskud i året	8.526.017	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	282.086.514	272.602
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	176.009.580	46.207
		Afdrag	12.249.658	
		Afskrivning	3.000.000	134.324
		Afdrag og afskrivning ultimo	191.259.238	180.531
		Bogført værdi ultimo	90.827.276	92.071
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	258.116.837	268.009

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsrenovering m.v. i alt	
		Saldo primo	1.002.994.810	1.557.827
		+ Renoveringsarbejder i året	1.365.066	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		554.833
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.004.359.876	1.002.994
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	386.415.409	353.087
		Afdrag	33.427.199	33.328
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	419.842.608	386.415
		Bogført værdi ultimo	584.517.268	616.579
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	584.517.268	616.579
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	7.563	9
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	966	1
		Saldo ultimo konto 303.3	6.597	8
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån (LBF)	21.686.288	21.686
		Konto 304.2 i alt ultimo	21.686.288	21.686
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	400.000	400
		Konto 304.4 i alt ultimo	400.000	400
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	48.051.217	47.325
		Konto 304.5 i alt ultimo	48.051.217	47.325
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	301.812	280
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	301.812	280
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	13.613.124	13.022
		El		
		Vand	9.223.240	9.013
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	22.836.364	22.035
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.810.157	3.458
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	3.810.157	3.458
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	16.552	24
		El		
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.5 i alt	16.552	24
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	37.714.161	26.620
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	25.409.997	19.062
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	36.063.000	35.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	2.012.504	-5.344
		Saldo ultimo konto 401	50.379.668	37.714
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	563.833	617
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	666.140	626
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	570.000	573
		Saldo ultimo	467.693	564
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	71.563.782	69.156

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	27.922.128	34.241
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	29.616.934	36.648
		Saldo ultimo	73.258.588	71.563
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	7.109.965	1.512
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		6.302
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	485.000	705
		Saldo ultimo	6.624.965	7.109
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	6.624.965	7.109
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	17.956.630	18.079
		El		
		Vand	11.854.411	11.726
		Antenne		
		Konto 419 i alt	29.811.041	29.805
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	846.947	847
		Kreditorer	3.873.965	9.374
		Feriepengeforpligtigelser	343.136	346
		Diverse	156.416	63
		Konto 421 i alt	5.220.464	10.630

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	380.545	268
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	380.545	268
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 08-05-2025
Underskrift (sign) Pia Skov

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Konklusion: Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 24 Vapnagaard for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 08-05-2025
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 08-05-2025
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 08-05-2025
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 22-05-2025
Underskrift/-er (sign) Dirrigent og formand