

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

## Boligorganisation

LBF-nr.: 1011

## Afdeling

LBF-nr.: 005

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 846

Navn - adresse:

**Boligselskabet af 2014**

**c/o Postboks 916**

**Marsvej 1**

**8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

**Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)**

**Blåmejsevej 1-17, 19-35, Bogfinkevej 9 m.fl**

**9550 Mariager**

Navn - adresse:

**Mariagerfjord Kommune**

**Nordre Kajgade 1**

**9500 Hobro**

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.: 36323817

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 97113000

Fax:

E-postadresse:

**raadhus@mariagerfjord.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.547	166	1	166
Almene ungdomsboliger		455	13	1	13
Almene ældreboliger		1.350	18	1	18
1) Boligoplysninger, i alt		14.352	197	1	197
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	203	7		
	2	7.303	115		
	3	4.646	54		
	4	2.091	20		
	5	110	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.352	219		201

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>4 aa, Mariager Markjorder, 13 cæ, Mariagerkloster, Mariager jorder m.fl.</b>	
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>22453</b>	<b>22278</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>210</b>	<b>15.676</b>		<b>01-01-1952</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>210</b>	<b>15.676</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**810,17**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2020**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**22,36**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**2,87**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**320.928**

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.330.664	5.326	5.325
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	491.912	470	502
107	*	Vandafgift	72.553	125	175
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	519.353	497	530
110		Forsikringer	86.352	79	83
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	101.774	107	89
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	22.949	29	21
		Konto 111 i alt	124.723	136	110
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	816.060	816	824
		2. Dispositionsfond	115.977	116	117
		3. Arbejdskapitalen	32.763	33	33
		Konto 112 i alt	964.800	965	974
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	6.384	115	117
		2. G-indskud	108.075		
		Konto 113 i alt	114.459	115	117
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.374.152</b>	<b>2.387</b>	<b>2.491</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	832.491	1.014	947
115	*	Almindelig vedligeholdelse	155.392	315	315
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.486.475	3.692	2.706
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.486.475	3.692	2.706
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	195.319	121	89

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	195.319	121	89
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	79		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	27.319	21	28
		Konto 118 i alt	27.398	21	28
119	*	Diverse udgifter	127.245	55	63
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.142.526	1.405	1.353
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.224.000	2.224	1.484
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	215.000	215	290
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	66.732	66	68
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.505.732	2.505	1.842
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.353.074	11.623	11.011
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	407.469	666	2.880
		2. Renter m.v.	238.299		
		3. Administrationsbidrag	13.167		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	658.935	666	2.880
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		115	139
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		115	139
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	51.012	121	157
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	51.012	121	157
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	484.234		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	66.732		
		3. Dækket af dispositionsfonden	403.168		
		Konto 130 i alt	14.334		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			6
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	15.243		
		Konto 131 i alt	15.243		6
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	492.000		
		Konto 132 i alt	492.000		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.038.342		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.218.854	781	3.025
139		UDGIFTER I ALT	13.571.928	12.404	14.036
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.571.928	12.404	14.036

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.059.215	11.749	12.668
		2. Almene ungdomsboliger	370.440		
		3. Almene ældreboliger	1.309.608		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.775		
		7. Garager/Carporte	44.400	44	45
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.786.438	11.793	12.713
202	*	Renter		3	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	3.500		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		5	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			469
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>11.789.938</b>	<b>11.801</b>	<b>13.191</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	567.240	603	845
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.030.230		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.597.470</b>	<b>603</b>	<b>845</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>13.387.408</b>	<b>12.404</b>	<b>14.036</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	184.522		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>13.571.930</b>	<b>12.404</b>	<b>14.036</b>

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	114.092.946	114.093
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	251.761.100	
		2. Heraf grundværdi	19.766.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.797.541	17.708
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	131.890.487	131.801
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	36.882.825	13.544
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.100.000	5.100
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	173.873.312	150.445
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.579	44
		2. Beboerindskud	29.725	60
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	687.696	626
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	60.176	22
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	763.394	510
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.556.570	1.262
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	7.517.788	5.195



# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår 2020  
Fra 01-01-2020  
Til 31-12-2020

---

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.074.358	6.457
310		AKTIVER I ALT	182.947.670	156.902

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.586.382	3.849
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	236.228	217
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	328	
406	*	Andre henlæggelser	2.459.807	-584
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.282.745	3.482
407	*	Opsamlet resultat	-1.074.052	999
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.208.693	4.481
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	47.062.589	49.618
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>47.062.589</b>	<b>49.618</b>
409		Beboerindskud	2.429.113	2.429
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	82.398.784	79.754
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	131.890.486	131.801
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.339.487	4.730
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.339.487	4.730
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	681.260	674
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	681.260	674
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	5.100.000	5.100

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår 2020  
Fra 01-01-2020  
Til 31-12-2020

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	5.100.000	5.100
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	142.011.233	142.305
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	650.826	638
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.480.095	1.132
422		Mellemregning med fraflyttere	1.699	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	115.302	171
424		Banklån	32.479.325	8.148
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	497	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	497	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	35.727.744	10.115
430		PASSIVER I ALT	182.947.670	156.901
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.003.486	5.326	5.325
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	106.222		
101.3		Administrationsbidrag	135.348		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-294.864		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	633.900		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.267.800		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.441.620	5.326	5.325
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	641.044		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	352.348		
101.3		Administrationsbidrag	18.874		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	123.222		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	889.044		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.330.664	5.326	5.325
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste bidrag	72.553	125	175
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>72.553</b>	<b>125</b>	<b>175</b>

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	515.627	497	530
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	3.726		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>519.353</b>	<b>497</b>	<b>530</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	187.935		
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	628.125	816	824
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	816.060	816	824
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	772.094	838	836
		Trappevask m.v.	314		
		Anden renholdelse	60.083	176	111
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>832.491</b>	<b>1.014</b>	<b>947</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	29.137	315	315
115.2		Bygning, klimaskærm	10.499		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	47.290		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	67.932		
115.6		Materiel	534		
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>155.392</b>	<b>315</b>	<b>315</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	318.228	2.583	1.391
116.2		Bygning, klimaskærm	186.223		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.575.604	1.109	1.103
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.368		
116.5		Bygning, tekniske installationer	288.748		212
116.6		Materiel	112.304		
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>2.486.475</b>	<b>3.692</b>	<b>2.706</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Forbrugsartikler, styringspaneler	79		

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>79</b>		
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Renholdelse, energi	27.319	21	28
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>27.319</b>	<b>21</b>	<b>28</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	27.398	21	28
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	3.500		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		5	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	23.898	16	19
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	27.042	27	27
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	851	3	3
		Beboerudgifter	4.765	8	4
		Administration i afdelingen	18.456	6	20
		Andre udgifter	76.131	11	9
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>127.245</b>	<b>55</b>	<b>63</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	155		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.224.000	2.224	1.484
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>2.224.000</b>	<b>2.224</b>	<b>1.484</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	492.000		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	492.000		
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Løn regulering	93.272		
		Ovf. til disp.fond til tab lejeledighed	945.070		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>1.038.342</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Bankrenter		3	
		<b>Konto 202 i alt</b>		<b>3</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto	567.240	603	845
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>567.240</b>	<b>603</b>	<b>845</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	14.333		
		Tilbageførsel fra reguleringskontoen	945.070		
		Feriepengeforpligtelse	43.757		
		Øvrige korrektioner	27.070		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>1.030.230</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	114.092.946	114.093
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	114.092.946	114.093
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	13.543.746	5.370
		+ Forbedringsarbejder i året	23.776.525	8.554
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	37.320.271	13.924
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	17.312	20
		Samlet indeksregulering ultimo	17.312	20
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	454.758	400
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	454.758	400
		Bogført værdi ultimo	36.882.825	13.544
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår	2020
Fra	01-01-2020
Til	31-12-2020

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Kommune	296.000	296
		Realkreditinstitut	296.000	296
		LBF - Landsdispositionsfond	4.508.000	4.508
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>5.100.000</b>	<b>5.100</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.579	44
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>15.579</b>	<b>44</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	314.431	293
		El		
		Vand	373.265	333
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>687.696</b>	<b>626</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	60.176	22
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>60.176</b>	<b>22</b>
		Heraf til inkasso		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	3.848.857	3.269
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.486.475	1.450
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.224.000	2.030
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.586.382	3.849
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	328	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	66.732	66
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	66.732	66
		Saldo ultimo	328	
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	1.107.001	615
		- Forbrugt i året	-1.352.806	1.199

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	2.459.807	-584
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-889.530	
		- Årets underskud (konto 210)	184.522	
		+ Årets overskud (konto 140)		203
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		-796
		Saldo ultimo	-1.074.052	999
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.074.052	999
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	357.362	358
		El		
		Vand	293.464	280
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>650.826</b>	<b>638</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige kreditorer	131.854	110
		Feriepengeforpligtelse	100.208	132
		Ejendomsskat + renovation + vandudgifter		12
		Diverse kreditorer	2.248.033	878
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.480.095</b>	<b>1.132</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	39.368	99
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår 2020  
Fra 01-01-2020  
Til 31-12-2020

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	75.934	72
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>115.302</b>	<b>171</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	497	
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>497</b>	

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Der forudsættes efterfølgende godkendelse på afdelingsmøder og af repræsentantskab.  
Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift/-er (sign) Sonja Krogh

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 16-06-2021

Underskrift/-er (sign)