

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **005****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

Kanalens Kvarter**Kanalens Kvarter 128-232****2620 Albertslund**

Navn - adresse:

Albertslund Kommune**Nordmarks Allé 1****2620 Albertslund**Telefon: **88180880**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.va-bolig.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.693	229	1	229
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.033	25	1	25
1) Boligoplysninger, i alt		19.726	254	1	254
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.556	36		
	2	3.776	57		
	3	12.451	145		
	4	1.944	16		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.740	11	1 pr. påbeg. 60 m²	29
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.466	265		283

Matrikel nr. og tekst	5ax m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester	
BBR-ejendomsnummer	21274	21274

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	254	39.540		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	247	19.332		
Boliger i tæt/lavt byggeri	7	394		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.021,8

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

25,07

Forhøjelse pr. m² i %:

2,55

Forhøjelse i alt på årsbasis:

493.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.322.230	2.315	2.336
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.241.132	1.241	1.241
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	661.420	924	952
110		Forsikringer	264.063	258	272
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	148.806	420	285
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	79.094	93	72
		Konto 111 i alt	227.900	513	357
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.491.758	1.534	1.516
		2. Dispositionsfond	175.743	167	179
		3. Arbejdskapitalen	49.808	47	51
		Konto 112 i alt	1.717.309	1.748	1.746
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.111.824	4.684	4.568
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.512.688	2.485	2.573
115	*	Almindelig vedligeholdelse	420.064	300	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.513.664	5.138	3.859
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.513.664	5.138	3.859
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	246.387		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	246.387		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	220.242	231	262
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	144.346	170	161
		Konto 118 i alt	364.588	401	423
119	*	Diverse udgifter	147.319	174	194
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.444.659	3.360	3.490
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.520.000	6.520	7.305
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	301.464	301	301
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		261	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.021.464	7.282	7.806
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.900.177	17.641	18.200
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.201.798	1.333	8.255
		2. Renter m.v.	71.975		
		3. Administrationsbidrag	59.092		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.332.865	1.333	8.255
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.231	3	4
		Konto 126 i alt	3.231	3	4
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.325.334	6.949	130
		2. Renter m.v.	-90.556		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	417.774		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	666.336		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.986.216	6.949	130
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.735		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.735		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	73.151		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	73.151		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	320.325		
		Konto 131 i alt	320.325		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	488.000	488	488
	*	5. Andre driftsstøttelån	574.324	574	573
		Konto 132 i alt	1.062.324	1.062	1.061
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.819		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	202.000	202	202

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.914.780	9.549	9.652
139		UDGIFTER I ALT	26.814.957	27.190	27.852
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.717.451		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.532.408	27.190	27.852

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.866.958	17.865	18.564
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.446.270	2.445	2.447
		4. Erhverv	985.440	986	1.020
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	4.172	7	7
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.191	3	4
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.308.031	21.306	22.042
202	*	Renter	1.137.361		240
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	258.798	122	258
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.693	7	12
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	16.350	8	16
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.370.000	1.370	1.094
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.102.233	22.813	23.662
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.376.644	4.377	4.190
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	53.531		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.430.175	4.377	4.190
209		INDTÆGTER I ALT	28.532.408	27.190	27.852
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.532.408	27.190	27.852

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.841.498	72.841
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	203.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.568.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.841.498	72.841
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.136.227	135.273
	*	2. Bygningsrenovering m.v	113.215.867	6.550
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	24.895	27
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	49.748.112	1.648
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	8.360.000	7.200
	*	5. Andre driftsstøttelån	15.735.892	61.674
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	280.062.491	285.213
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	189.814	98
		2. Beboerindskud		90
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.867.422	2.835
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	459.455	155
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		6. Andre debitorer	73.320	5
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.590.011	3.185
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	19.373	20

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.437.530	24.014
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.046.914	27.219
310		AKTIVER I ALT	312.109.405	312.432

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.509.708	14.184
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.552.879	1.426
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.776.569	2.649
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.381.818	1.455
406	*	Andre henlæggelser	44.409	35
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.265.383	19.749
407	*	Opsamlet resultat	3.456.257	3.108
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.721.640	22.857
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.538.780	2.539
		Nykredit	3.101.436	3.791
		BRF	15.564.023	16.467
Konto 408 i alt			21.204.239	22.797
409		Beboerindskud	2.167.420	2.167
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	49.469.839	47.877
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.841.498	72.841
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.478.402	134.776
		2. Bygningsrenovering m.v.	113.215.867	6.550
		Konto 413 i alt	132.694.269	141.326
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.055.758	1.118
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.055.758	1.118
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	49.748.112	1.648
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	8.360.000	7.200
		5. Andre driftsstøttelån	15.735.891	61.674
		Konto 415 i alt	73.844.003	70.522
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	280.435.528	285.807
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.213.160	3.300
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	555.652	341
422		Mellemregning med fraflyttere	5.011	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	141.645	85
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	36.770	43
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	36.770	43
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.952.238	3.769
430		PASSIVER I ALT	312.109.406	312.433
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.592.697	1.593	1.594
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	48.021	48	49
101.3		Administrationsbidrag	87.275	87	85
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	52.532	60	39
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	646.769	647	647
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.322.230	2.315	2.336
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.322.230	2.315	2.336
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	661.420	924	952
		Konto 109 i alt	661.420	924	952
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.160.017	1.160	1.160
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	331.741	374	356
		Administrationsbidrag i alt	1.491.758	1.534	1.516
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	1.831.218	1.879	1.975
		Andre funktionæ rudgifter, alamer, benzin/olie mv.	141.098	46	47
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	186.977	218	191
		Trappevask mv.	353.395	342	360
		Konto 114 i alt	2.512.688	2.485	2.573
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	204.573	300	300
115.2		Bygning, klimaskæ rm	26.068		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	5.355		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.913		
115.5		Bygning, tekniske installationer	178.155		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	420.064	300	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	422.913	1.189	462
116.2		Bygning, klimaskæ rm	51.325	1.119	256
116.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	854.300	1.483	1.205
116.4		Bygning, fælles indvendig	156.502	173	238
116.5		Bygning, tekniske installationer	772.582	879	1.613
116.6		Materiel	256.042	295	85
		Konto 116 i alt	2.513.664	5.138	3.859
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	220.242	231	262
		Konto 118.1 i alt	220.242	231	262

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	144.346	170	161
		Konto 118.3 i alt	144.346	170	161
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	364.588	401	423
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	258.798	122	258
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	11.693	7	12
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	16.350	8	16
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	77.747	264	137
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	40.681	39	43
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	36.216	40	30
		Beboeraktiviteter	53.290	75	90
		Diverse	17.132	20	31
		Konto 119 i alt	147.319	174	194
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	308,75		
		Samlet henlæggelse i alt	6.520.000	6.520	7.305
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.520.000	6.520	7.305
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	488.000	488	488
		Staten			
		Særstøttelån i alt	488.000	488	488
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	574.324	574	573
		Andre driftsstøttelån i alt	574.324	574	573
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Negativ ydelsesstøtte	7.460		
		Udgifter boligsocial helhedsplan	359		
		Konto 134 i alt	7.819		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	202.000	202	202
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	202.000	202	202
202		RENTER			
		Renter mellemregning	482.285		240
		Værdipapir	377		
		Bank	319.762		
		Diverse	334.937		
		Konto 202 i alt	1.137.361		240
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF, driftstøttelån	3.928.152	4.377	4.190
		Hjemfaldslån	448.492		
		Konto 204 i alt	4.376.644	4.377	4.190
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Cykelværksted	9.881		
		EI	17.519		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	26.131		
		Konto 206 i alt	53.531		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.841.498	72.841
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.841.498	72.841
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	135.272.974	143.613
		+ Forbedringsarbejder i året	-113.640.663	345
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.632.311	143.958
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.440.084	8.685
		Afskrivning	56.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.496.084	8.685
		Bogført værdi ultimo	20.136.227	135.273
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.549.640	6.590
		+ Renoveringsarbejder i året	113.857.802	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	120.407.442	6.590
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	133.759	50
		Indeksregulering ultimo	133.759	50
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	7.325.334	90
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.325.334	90
		Bogført værdi ultimo	113.215.867	6.550
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	26.996	31
		+ Godtgørelser i året	1.130	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.231	4
		Saldo ultimo konto 303.3	24.895	27
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	49.748.112	1.648
		Konto 304.1 i alt ultimo	49.748.112	1.648
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	8.360.000	7.200
		Konto 304.4 i alt ultimo	8.360.000	7.200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul realkredit	8.904.182	9.471
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	6.831.710	6.383
		Andre driftsstøttelån		45.820
		Konto 304.5 i alt ultimo	15.735.892	61.674
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	189.814	98
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	189.814	98
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.702.282	1.589
		El		
		Vand	1.165.140	1.246
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.867.422	2.835
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	459.455	155
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	459.455	155

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		2
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.183.610	13.127
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.513.664	3.220
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.520.000	6.073
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	319.762	-1.796
		Saldo ultimo konto 401	18.509.708	14.184
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.454.969	1.455
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	73.151	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.381.818	1.455
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	35.172	35

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	108.763	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	118.000	
		Saldo ultimo	44.409	35
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.108.806	3.583
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.717.451	844
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.370.000	1.319
		Saldo ultimo	3.456.257	3.108
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.456.257	3.108
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.914.855	1.999
		El		
		Vand	1.298.305	1.301
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.213.160	3.300
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	22.305	
		Skyldige feriepenge	98.091	87
		Kreditører	435.256	254
		Konto 421 i alt	555.652	341
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	81.806	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	59.839	56
		Forudbetalinger i alt	141.645	85
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	36.770	43
		Konto 425 i alt	36.770	43

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Kanalens Kvarter, 96155, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

14-03-2024

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling Kanalens Kvarter, for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udt

By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-03-2024
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	statsautoriseret revisor
	MNE-nr. mne 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	28-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2023 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	14-03-2024

Underskrift/-er (sign)	Medlemmer: , Inge Margrethe Heidemann , Palle Elmer Jensen, Holger Lorentzen Pedersen, Jeanett Kirit Larsson, Jesper Ole Rømer
------------------------	--

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	03-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand: Vinie Hansen