

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0404</b>	LBF-nr.: <b>007</b>	Kommunenr.: <b>253</b>
Navn - adresse: <b>Greve Boligselskab</b> <b>Greveager 1</b> <b>2670 Greve</b>	Navn - adresse: <b>7, Elkærparken</b> <b>Elkærparken 1-207, Lindevej 41-69,</b> <b>Industrihegnet 11-25</b> <b>4030 Tune</b>	Navn - adresse: <b>Greve Kommune</b> <b>Rådhusholmen 10</b> <b>2670 Greve</b>
Telefon: <b>43600700</b>	Telefon:	Telefon: <b>43979797</b>
Fax:	Fax:	Fax: <b>43979090</b>
E-postadresse: <b>gb@greve-bolig.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.greve-bolig.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>47345618</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>19.965</b>	<b>215</b>	1	<b>215</b>
Almene ungdomsboliger		<b>562</b>	<b>13</b>	1	<b>13</b>
Almene ældreboliger		<b>1.840</b>	<b>28</b>	1	<b>28</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>22.367</b>	<b>256</b>	1	<b>256</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>22</b>	<b>1</b>		
	2	<b>6.055</b>	<b>95</b>		
	3	<b>5.890</b>	<b>67</b>		
	4	<b>5.993</b>	<b>57</b>		
	5	<b>4.406</b>	<b>36</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>56</b>	1/5	<b>11</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>22.367</b>	<b>312</b>		<b>267</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>9-fo, Tune by, Tune, 9-fo, Tune by, Tune, 9-gi, Tune by, Tune, 9-gk, Tune by, Tune</b>			
<b>BFE-nummer</b>	<b>2207034</b>	<b>2207055</b>	<b>2207034</b>	<b>2207056</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>256</b>	<b>22.367</b>	<b>01-01-1975</b>	<b>01-04-1975</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>256</b>	<b>22.367</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Nej</b>	Fjernvarme	<b>Nej</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Ja</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**749,79**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2025**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.215.281	4.260	4.247
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	825.473	786	948
107	*	Vandafgift	129.714	90	95
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	880.343	1.047	1.047
110		Forsikringer	413.898	369	410
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	106.011	145	145
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	129.005	115	115
		Konto 111 i alt	235.016	260	260
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	779.200	765	808
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	779.200	765	808
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.263.644</b>	<b>3.317</b>	<b>3.568</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.711.847	1.662	1.679
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.138.298	1.300	1.525
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.836.198	2.405	3.840
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.836.198	2.405	3.840
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	764.966	900	900

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	764.966	900	900
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		52	15
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	75.322	110	110
		Konto 118 i alt	75.322	162	125
119	*	Diverse udgifter	172.337	140	140
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.097.804	3.264	3.469
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.700.000	1.700	2.150
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	900.000	900	800
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.600.000	2.600	3.050
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.176.729	13.441	14.334
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.	22.163	29	24
		3. Administrationsbidrag	725	1	1
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	22.888	30	25
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	569.197	600	575
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	569.197	600	575
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.938.161	3.050	3.080
		2. Renter m.v.	339.562	360	360

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	198.776	225	225
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	202.011	115	115
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.678.510	3.750	3.780
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-487		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-487		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	92.766		
		Konto 131 i alt	92.766		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.452		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	213.615		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.585.428	4.380	4.380
139		UDGIFTER I ALT	17.762.157	17.821	18.714
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	425.812		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.187.969	17.821	18.714

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.943.889	14.975	15.166
		2. Almene ungdomsboliger	529.836	530	538
		3. Almene ældreboliger	1.865.568	1.865	1.893
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	120.960	121	121
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.460.253	17.491	17.718
202	*	Renter	378.506	250	330
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	263.615		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	84.300	80	80
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			586
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>18.186.674</b>	<b>17.821</b>	<b>18.714</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.295		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.295</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>18.187.969</b>	<b>17.821</b>	<b>18.714</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>18.187.969</b>	<b>17.821</b>	<b>18.714</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	121.092.701	121.093
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2025	
		1. Kontant ejendomsværdi	180.950.000	
		2. Heraf grundværdi	44.333.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.219.506	5.153
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	126.312.207	126.246
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.274.930	4.084
	*	2. Bygningsrenovering m.v	48.272.294	60.160
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	178.859.431	190.490
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.449	
		2. Beboerindskud	5.000	12
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	105.484	112
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	69.141	
		7. Forudbetalte udgifter	15.215	32
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	198.289	156
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.659.488	12.289
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.857.777	12.445
310		AKTIVER I ALT	191.717.208	202.935

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.270.652	8.314
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.047.767	913
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	103.402	103
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.421.821	9.330
407	*	Opsamlet resultat	2.137.489	1.712
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.559.310	11.042
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	11.864.070	12.843
		Jyske Realkredit	4.639.241	4.962
		Landsbyggefonden	3.014.370	3.014
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>19.517.681</b>	<b>20.819</b>
409		Beboerindskud	2.134.750	2.135
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	104.659.777	103.292
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	126.312.208	126.246
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.199.231	1.412
		2. Bygningsrenovering m.v.	48.272.294	60.160
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>49.471.525</b>	<b>61.572</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.385.212	2.351
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>2.385.212</b>	<b>2.351</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	111.000	115
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	178.279.945	190.284
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.376.651	1.344
422		Mellemregning med fraflyttere		13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	65.530	65
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	435.772	187
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	435.772	187
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.877.953	1.609
430		PASSIVER I ALT	191.717.208	202.935
		Eventualforpligtelser:	0	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.368.139	1.642	1.629
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	220.441		
101.3		Administrationsbidrag	84.888		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	38.124	38	38
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.579.567	2.580	2.580
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.291.159	4.260	4.247
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	24.313		
104.2		- Rentebidrag	129.967		
104.3		- Ydelsesstøtte	-78.402		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-75.878		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.215.281	4.260	4.247
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	129.714	90	95
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>129.714</b>	<b>90</b>	<b>95</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	880.343	1.047	1.047
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>880.343</b>	<b>1.047</b>	<b>1.047</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	694.720	681	724
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	84.480	84	84
		Administrationsbidrag i alt	779.200	765	808
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionær	1.394.882	1.662	1.679
		Ejendomsfunktionær, pension	135.870		
		Ulykkesforsikring, arbejdstøj, tlf. m.v.	181.095		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.711.847</b>	<b>1.662</b>	<b>1.679</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	189.677	1.300	1.525
115.2		Bygning, klimaskærm	94.271		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	302.793		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.133		
115.5		Bygning, tekniske installationer	433.946		
115.6		Materiel	114.478		
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>1.138.298</b>	<b>1.300</b>	<b>1.525</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	177.721	900	1.250
116.2		Bygning, klimaskærm	16.398	130	1.130
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	203.670	470	370
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.406		10
116.5		Bygning, tekniske installationer	43.880	275	700
116.6		Materiel	1.391.123	630	380
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>1.836.198</b>	<b>2.405</b>	<b>3.840</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri		52	15
		<b>Konto 118.1 i alt</b>		<b>52</b>	<b>15</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	75.322	110	110
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>75.322</b>	<b>110</b>	<b>110</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	75.322	162	125
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	84.300	80	80
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-8.978	82	45
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	44.990	140	140
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	17.830		
		Beboeraktiviteter	110.338		
		Kurser, gebyrer, incassoomkostninger	-821		
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>172.337</b>	<b>140</b>	<b>140</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	76,01		
		Samlet henlæggelse i alt	1.700.000	1.700	2.150
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>1.700.000</b>	<b>1.700</b>	<b>2.150</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	40,24		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Skousen	7.200		
		Pension Danmark	1.218		
		Mølbak	34		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>8.452</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Ekstraordinære udgifter	213.615		
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>213.615</b>		
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning hos selskabet	171.881	220	200
		Renter af individuelle forbedringer	113.859	30	130
		Kursreguleringer	92.766		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>378.506</b>	<b>250</b>	<b>330</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået tidligere afskrevet tab	1.295		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>1.295</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	121.092.701	121.093
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	121.092.701	121.093
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Projekt Individuelle køkkener og bad		
		Saldo primo	4.082.488	2.910
		+ Forbedringsarbejder i året	647.780	428
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.730.268	3.338
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	113.858	1.317
		Samlet indeksregulering ultimo	113.858	1.317
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	569.196	571
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	569.196	571
		Bogført værdi ultimo	4.274.930	4.084
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.274.930	4.084

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Projekt	Renovering (støttet del)	
		Saldo primo	19.052.463	20.032
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.052.463	20.032
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	980.169	979
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	980.169	979
		Bogført værdi ultimo	18.072.294	19.053
		Projekt	Renovering (ustøttet del)	
		Saldo primo	41.107.858	43.050
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.107.858	43.050
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.957.993	1.943
		Afskrivning	8.949.865	
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.907.858	1.943
		Bogført værdi ultimo	30.200.000	41.107
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	48.272.294	60.160
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.449	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>3.449</b>	
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	105.484	112
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>105.484</b>	<b>112</b>
		Heraf til inkasso	105.484	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>306/307</b>		<b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	12.736.494	
		4. Øvrige beholdninger	-77.006	
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	12.659.488	
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	8.439.576	7.889
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.836.198	950
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.700.000	1.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-32.726	-125
		Saldo ultimo konto 401	8.270.652	8.314
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	103.402	172
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		99
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		30
		Saldo ultimo	103.402	103
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>406.9</b>		<b>SPECIFIKATION HENLÆGSELSE I ALT</b>		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	1.237.831	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	1.237.831	
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	1.711.677	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	425.812	1.712
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	2.137.489	1.712
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.137.489	1.712
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Deposita, ungdomsboliger	69.500	70
		Deposita forhøjet, ungdomsboliger	41.500	45
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>111.000</b>	<b>115</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>		
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Feriepengeforpligtelser	101.938	84
		Selskabslokale og gæsterum	22.500	17
		Kreditorer	557.690	847
		Øvrige skyldige omkostninger	694.523	396
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.376.651</b>	<b>1.344</b>

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	65.530	65
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>65.530</b>	<b>65</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	333.880	167
		El		
		Vand	77.714	7
		Antenne	24.178	13
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>435.772</b>	<b>187</b>

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2025 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 31-03-2026

Underskrift (sign) Brian Hemmingsen

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Elkærparken, for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 05-05-2026

Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 16-03-2026

Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 05-05-2026

Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 20-05-2026

Underskrift/-er (sign) Dirrigent og formand  
Svend-Aage Larsen og Kim Kjellmann