

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A**
8210 Aarhus V

Navn - adresse:

**Afdeling 1
Tage Hansens Gade 27-33, Thomas
Nielsens Gade 4, 6, Vestre Ringgade 72-82
8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

bogodt@bf-ringgaarden.dk

Hjemmeside:

www.bf-ringgaarden.dk

 CVR-nr.: **41905018**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.142	140	1	140
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.142	140	1	140
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.399	73		
	3	3.912	41		
	4	2.356	22		
	5	475	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		531	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.673	145		149

Matrikel nr. og tekst	12 EB m.fl., Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	534191

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	140	12.142	01-04-1940	01-04-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	140	12.142		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.078,02

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

27,31

Forhøjelse pr. m² i %:

2,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

331.548

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.931.371	1.909	1.940
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	609.735	625	628
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	193.393	210	286
110		Forsikringer	175.127	182	247
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	470.551	367	392
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	84.814	63	75
		Konto 111 i alt	555.365	430	467
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	729.600	730	799
		2. Dispositionsfond	88.356	88	98
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	817.956	818	897
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	94.360	94	94
		2. G-indskud	113.800	114	114
		Konto 113 i alt	208.160	208	208
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.559.736	2.473	2.733
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.039.976	982	1.039
115	*	Almindelig vedligeholdelse	258.621	300	291
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.523.236	2.810	2.227
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.523.236	2.810	2.227
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	143.209		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	143.209		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	137.237	140	140
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	27.198	34	32
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	164.435	174	172
119	*	Diverse udgifter	41.517	69	69
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.504.549	1.525	1.571
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.070.000	2.070	2.070
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	10.000	10	10
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	364.980	364	376
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.444.980	2.444	2.456
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.440.636	8.351	8.700
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	102.113	196	103
		2. Renter m.v.	93.300		92
		3. Administrationsbidrag	3.713		4
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	199.126	196	199
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.349.735	5.339	6.356
		2. Renter m.v.	-1.455.216		-1.425

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	481.766		481
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.376.285	5.339	5.412
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	30.600		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	30.600		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	66.055		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	53.193		
		3. Dækket af dispositionsfonden	12.862		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	713.137		
		Konto 131 i alt	713.137		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.288.548	5.535	5.611
139		UDGIFTER I ALT	14.729.184	13.886	14.311
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.729.184	13.886	14.311

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.089.288	13.088	13.680
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	468.408	455	481
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.592	8	16
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.564.288	13.551	14.177
202	*	Renter	759.680		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	85.725	72	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	18.251	30	24
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	233.000	233	50
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.660.944	13.886	14.311
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.894		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	19.894		
209		INDTÆGTER I ALT	14.680.838	13.886	14.311
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	48.347		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.729.185	13.886	14.311

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.689.100	57.689
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	200.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.516.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	57.689.100	57.689
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.764.045	1.751
	*	2. Bygningsrenovering m.v	124.986.985	131.336
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	184.440.130	190.776
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.374	
		2. Beboerindskud	89.488	123
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	666.422	680
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	372.894	496
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	15.258	24
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.154.436	1.323
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.505.944	14.028
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.660.380	15.351
310		AKTIVER I ALT	201.100.510	206.127

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.628.029	9.368
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	195.234	191
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.956.796	1.729
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	97.840	151
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.877.899	11.439
407	*	Opsamlet resultat	-129.912	151
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.747.987	11.590
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	34.585.607	36.376
		LBF	3.913.000	3.913
Konto 408 i alt			38.498.607	40.289
409		Beboerindskud	1.180.100	1.180
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.010.393	16.220
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	57.689.100	57.689
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.298.621	1.286
		2. Bygningsrenovering m.v.	124.986.985	131.337
		Konto 413 i alt	126.285.606	132.623
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.104.612	3.053
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.104.612	3.053
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	187.079.318	193.365
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	930.584	916
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	159.550	125
422		Mellemregning med fraflyttere	175.236	122
423	*	Deposita og forudbetalt leje	7.835	9
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.273.205	1.172
430		PASSIVER I ALT	201.100.510	206.127
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.790.093	1.826	1.791
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	30.183		29
101.3		Administrationsbidrag	137.331		137
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	108.858		100
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	27.542	28	28
105.2		Andel til Landsbyggefonden	55.080	55	55
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.931.371	1.909	1.940
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.931.371	1.909	1.940
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	193.393	210	286
		Konto 109 i alt	193.393	210	286
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	648.000	648	702
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	81.600	82	97
		Administrationsbidrag i alt	729.600	730	799
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	649.306	687	733
		Pension, ATP m.v.	97.282		
		Anden renholdelse	327.542	295	306
		Lønrefusioner	-34.154		
		Konto 114 i alt	1.039.976	982	1.039
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	24.693	20	19
115.2		Bygning, klimaskærm	72.179	60	58
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	61.804	40	39
115.4		Bygning, fælles indvendig		3	3
115.5		Bygning, tekniske installationer	72.213	147	143
115.6		Materiel	27.732	30	29
		Konto 115 i alt	258.621	300	291
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	603.506	590	94
116.2		Bygning, klimaskærm	248.429	413	960
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	97.784	536	204
116.4		Bygning, fælles indvendig	63.764		163
116.5		Bygning, tekniske installationer	483.409	1.250	710
116.6		Materiel	26.344	21	96
		Konto 116 i alt	1.523.236	2.810	2.227
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	121.937	127	127
		Andre udgifter	15.300	13	13

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	137.237	140	140
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	11.891	20	18
		Andre udgifter	15.307	14	14
		Konto 118.2 i alt	27.198	34	32
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	164.435	174	172
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	85.725	72	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	18.251	30	24
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	60.459	72	88
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	22.422	22	24
		Udgifter til afd. best.	2.303	2	2
		Møde, udflugter, fester m.v.	3.173	29	27
		Andre udgifter	13.619	16	16
		Konto 119 i alt	41.517	69	69
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	163,34		
		Samlet henlæggelse i alt	2.070.000	2.070	2.070
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.070.000	2.070	2.070
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,82		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	30,06		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	759.680		
Konto 202 i alt			759.680		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	19.894		
Konto 206 i alt			19.894		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	57.689.100	57.689
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.689.100	57.689
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.751.381	1.808
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.751.381	1.808
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	114.777	43
		Samlet indeksregulering ultimo	114.777	43
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	102.113	100
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	102.113	100
		Bogført værdi ultimo	1.764.045	1.751
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	131.336.720	137.677
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	131.336.720	137.677
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.349.735	6.341
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.349.735	6.341
		Bogført værdi ultimo	124.986.985	131.336
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.374	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.374	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	371.702	393
		El		
		Vand	294.720	287
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	666.422	680
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	372.894	496
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	372.894	496
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.368.128	10.052
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.523.236	1.513
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.070.000	2.070
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	713.137	-1.241
		Saldo ultimo konto 401	10.628.029	9.368
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	151.033	153
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	53.193	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	97.840	151
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	151.435	699
		- Årets underskud (konto 210)	48.347	172
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	233.000	376
		Saldo ultimo	-129.912	151
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-129.912	151
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	544.760	542
		El		
		Vand	385.824	374
		Antenne		
		Konto 419 i alt	930.584	916
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	65.810	65
		Andre skyldige omk.	93.740	60
		Konto 421 i alt	159.550	125
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	7.835	9
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	7.835	9
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J

By for underskrift 8210 Aarhus V

Dato for underskrift 23-05-2024

Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J

By for underskrift 8210 Århus V

Dato for underskrift 23-05-2024

Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J

By for underskrift 8210 Århus V

Dato for underskrift 23-05-2024

Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J

By for underskrift 8210 Århus V

Dato for underskrift 15-04-2024

Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx

By for underskrift 8210 Århus V

Dato for underskrift 15-04-2024

Underskrift/-er (sign) xx