

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0049</b>	LBF-nr.: <b>049</b>	Kommunenr.: <b>101</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen AAB</b> <b>Svend Aukens Plads 9</b> <b>2300 København S</b>	Navn - adresse: <b>Afdeling 49</b> <b>Stærevej 38</b> <b>2400 København NV</b>	Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b> <b>Njalsgade 13</b> <b>2300 København S</b>
Telefon: <b>33 76 01 00</b>	Telefon: <b>38 34 99 02</b>	Telefon: <b>33 66 33 66</b>
Fax: <b>33 76 01 99</b>	Fax: <b>38 34 99 03</b>	Fax:
E-postadresse: <b>aab@aab.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.aab.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>31428815</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.430	332	1	332
Almene ungdomsboliger		1.800	44	1	44
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.230	376	1	376
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	6.604	156		
	2	3.944	68		
	3	6.788	82		
	4	5.287	65		
	5	608	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		566	1	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	10
3) Institutioner		912	2	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	16
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.708	379		402

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>1403 Utterslev</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>543714</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>376</b>	<b>23.230</b>		<b>01-06-1969</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>376</b>	<b>23.230</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Ja</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**934**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2017**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**2**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.319.781	3.600	3.531
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.927.005	3.112	2.431
107	*	Vandafgift	1.198.949	1.325	1.171
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	621.036	946	641
110		Forsikringer	328.960	332	340
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	444.226	539	459
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	133.187	132	131
		Konto 111 i alt	577.413	671	590
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.634.675	1.697	1.670
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	40.200	40	40
		Konto 112 i alt	1.674.875	1.737	1.710
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	635.550	620	621
		Konto 113 i alt	635.550	620	621
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>6.963.788</b>	<b>8.743</b>	<b>7.504</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.078.736	1.815	1.951
115	*	Almindelig vedligeholdelse	928.664	1.030	1.600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.495.915	9.132	2.459
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.495.915	9.132	2.459
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	402.632	568	494

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	402.632	568	494
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	385.379	358	418
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		21	21
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	385.379	379	439
119	*	Diverse udgifter	575.271	217	423
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.968.050	3.441	4.413
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.319.000	3.319	9.084
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	568.000	568	494
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	23.669	130	130
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.910.669	4.017	9.708
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.162.288	19.801	25.156
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.508.464	547	597
		2. Renter m.v.	527.173	569	484
		3. Administrationsbidrag	45.279	923	920
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.080.916	2.039	2.001
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.493.249	2.192	1.454
		2. Renter m.v.	1.049.944	1.365	1.111

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	37.004	56	38
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	613.734	1.000	644
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.966.463	2.613	1.959
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.801		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.801		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	512.793		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	204.869		
		3. Dækket af dispositionsfonden	307.924		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	14.387		
		Konto 131 i alt	14.387		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	922.454	930	925
		Konto 132 i alt	922.454	930	925
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	377.673		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.361.893	5.582	4.885
139		UDGIFTER I ALT	23.524.181	25.383	30.041
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	3.457.394		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.981.575	25.383	30.041

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.687.207	20.819	20.669
		2. Almene ungdomsboliger	1.922.317	1.774	1.928
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	645.540	642	646
		5. Institutioner	1.235.594	1.226	1.228
		6. Kældre m.v.	15.504		
		7. Garager/Carporte		2	2
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	298.764	299	299
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.804.926	24.762	24.772
202	*	Renter	505.715	84	121
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	448.753	407	479
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			4.549
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>25.759.394</b>	<b>25.253</b>	<b>29.921</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	105.930	130	120
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.116.251		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.222.181</b>	<b>130</b>	<b>120</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>26.981.575</b>	<b>25.383</b>	<b>30.041</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>26.981.575</b>	<b>25.383</b>	<b>30.041</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.148.644	71.951
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	73.600.000	
		2. Heraf grundværdi	61.268.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.148.644	71.951
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.650.815	17.680
	*	2. Bygningsrenovering m.v	22.201.034	23.578
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	20.159.792	20.882
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	132.160.285	134.091
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	163.492	241
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.295.975	2.383
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.388.746	1.599
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	48.604	146
		7. Forudbetalte udgifter	213.459	403
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.110.276	4.772
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.664	3
		2. Bank- og depotbeholdning	23.690	14

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.671.014	24.954
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.808.644	29.743
310		AKTIVER I ALT	162.968.929	163.834

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.455.146	17.197
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	634.956	470
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	720.044	902
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.810.146	18.569
407	*	Opsamlet resultat	8.103.052	4.646
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.913.198	23.215
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	14.699.190	15.207
		Brf	4.720	75
		Nykredit	568.140	935
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>15.272.050</b>	<b>16.217</b>
409		Beboerindskud	2.305.954	2.306
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	54.570.640	53.428
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.148.644	71.951
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.562.592	17.071
		2. Bygningsrenovering m.v.	22.201.034	23.578
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>37.763.626</b>	<b>40.649</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	987.456	911
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.239	4
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>991.695</b>	<b>915</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	20.261.560	20.986
		Konto 415 i alt	20.261.560	20.986
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	131.165.525	134.501
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.715.640	2.817
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.815.463	3.039
422		Mellemregning med fraflyttere	12.374	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	276.315	207
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	70.414	46
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	70.414	46
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.890.206	6.118
430		PASSIVER I ALT	162.968.929	163.834
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.142.202	1.322	1.219
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	400.703	774	728
101.3		Administrationsbidrag	33.905	54	53
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.576.810	2.150	2.000
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	580.990	483	510
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.161.981	967	1.021
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.742.971	1.450	1.531
		Nettokapitaludgifter i alt	3.319.781	3.600	3.531
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.188.449	1.316	1.171
		Fast vandafgift	10.500	9	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>1.198.949</b>	<b>1.325</b>	<b>1.171</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	554.390	871	571
		Genbrugspladsafgift	1.635		
		Anden renovation	65.011	75	70
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>621.036</b>	<b>946</b>	<b>641</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.487.400	1.547	1.517
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	147.275	150	153
		Administrationsbidrag i alt	1.634.675	1.697	1.670
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.591.963	1.474	1.605
		Funktionærtilskud. telefon m.v.	10.345	7	9
		Trappevask. rengøringsartikler	441.694	292	292
		Snerydning	34.734	42	45
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.078.736</b>	<b>1.815</b>	<b>1.951</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	98.803		
115.2		Bygning, klimaskærm	30.571		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	291.753	1.030	1.600
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.757		
115.5		Bygning, tekniske installationer	435.900		
115.6		Materiel	44.880		
		Konto 115 i alt	928.664	1.030	1.600
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	235.498	1.917	145
116.2		Bygning, klimaskærm	4.390.293	4.991	261
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	644.609	1.462	1.232
116.4		Bygning, fælles indvendig		10	60
116.5		Bygning, tekniske installationer	225.515	597	578
116.6		Materiel		155	183
		Konto 116 i alt	5.495.915	9.132	2.459

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Lønudgifter. Rengøring eksternt	58.550	51	56
		Vaskemidler. Energiforbrug	212.235	217	240
		Reparationer. Forskellige udgifter	114.594	90	122
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>385.379</b>	<b>358</b>	<b>418</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Lokalt beboerblad. Beboerservice		21	21
		<b>Konto 118.2 i alt</b>		<b>21</b>	<b>21</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	385.379	379	439
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	448.753	407	479
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-63.374	-28	-40
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL og Beboerbladet	48.228	48	49
		Afdelingsmøder. Sammenkomster og fester m.m.	14.577	2	6
		Rådighedsbeløb. afdelingsbestyrelsen	47.669	30	35
		Forskellige udgifter	464.797	137	333
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>575.271</b>	<b>217</b>	<b>423</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	134,33		
		Samlet henlæggelse i alt	3.319.000	3.319	9.084
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.319.000	3.319	9.084
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22,99		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	922.454	930	925
		Andre driftsstøttelån i alt	922.454	930	925
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		. . For meget opkrævet anden leje 2016.	15.504		
		. . Korrektioner honorar ejd.skat 2014-2016.	362.169		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>377.673</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregningskonto. 1.83%	480.976	84	121
		Fraflytningsdebitorer	23.916		
		Andre renteindtægter	823		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>505.715</b>	<b>84</b>	<b>121</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån. LBF	105.930	130	120
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>105.930</b>	<b>130</b>	<b>120</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner ejd.skat tidligere år. . .	1.095.721		
		. Dong tidligere år. .	14.781		
		. . Indgået tidligere afskrevne fordringer.	5.749		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>1.116.251</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	71.951.413	71.951
		+ tilgang i året	197.231	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.148.644	71.951
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	42.253.215	41.736
		+ Forbedringsarbejder i året	2.876.351	517
		- Tilskud i året	1.336.544	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	43.793.022	42.253
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	24.573.052	22.743
		Afdrag	1.508.465	1.446
		Afskrivning	60.690	384
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.142.207	24.573
		Bogført værdi ultimo	17.650.815	17.680
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	53.423.202	53.423
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	53.423.202	53.423
		Indeksregulering primo	16.093.130	15.985
		+ indeksregulering i året	115.979	108
		Indeksregulering ultimo	16.209.109	16.093
		Afdrag og afskrivning primo	45.938.028	44.484
		Afdrag	1.493.249	1.454
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	47.431.277	45.938
		Bogført værdi ultimo	22.201.034	23.578
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Realkreditlån	11.914.927	12.743
		Dispositionsfonden	8.244.865	8.139
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>20.159.792</b>	<b>20.882</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	163.492	241
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>163.492</b>	<b>241</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.295.975	2.383
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.295.975</b>	<b>2.383</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.388.746	1.599
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>1.388.746</b>	<b>1.599</b>
		Heraf til inkasso	755.630	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	17.197.839	15.447
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.495.915	6.657
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.753.222	8.407
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.455.146	17.197
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	901.244	1.065
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	204.869	158
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	23.669	-5
		Saldo ultimo	720.044	902
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	4.645.658	-45
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	3.457.394	4.646
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		45
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	8.103.052	4.646
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	8.103.052	4.646
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.715.640	2.817
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.715.640</b>	<b>2.817</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	1.582.217	2.522
		Beboere	238.440	234
		Skyldige feriepenge	201.339	221
		Afsætningskonti	61.511	62
		Overført tilskud fra forbedringssager	2.731.956	
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>4.815.463</b>	<b>3.039</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	276.315	207
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>276.315</b>	<b>207</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	70.414	46
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>70.414</b>	<b>46</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 05-03-2018  
Underskrift (sign) Christian Høgsbro. Helle Friis Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 05-03-2018  
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers. Benny Lundgaard. statsautoriseret revisor. Mette Holy Jørgensen. statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 05-03-2018  
Underskrift/-er (sign) Pia Jensen. Ejgil Frandsen. Jusein Seriforski. Pia Ejler. Preben Wolf. . .

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 13-06-2018  
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen. Gunvor Abrahamsen. Jette Kragh. David Jennow. Christina Søby Jensen. Charles Thomassen. Bjarne Lindquist. Hanne Dahlerup. Lean Bernhoff

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)