

Boligorganisation

LBF-nr.: **0265**

Navn - adresse:

Vamdrup Boligselskab

Grønvang 15

6580 Vamdrup

Telefon: **75581844**

Fax:

E-postadresse:

ham@vamdrupboligselskab.dk

Hjemmeside:

www.vamdrupboligselskab.dk

CVR-nr.: **15710217**

Afdeling

LBF-nr.: **001**

Navn - adresse:

Afdeling 1

Søndergade 37-43, Grønvang 13-35 og 14-30, Åbakken 1-27 og 2-28, Egevej 25A-27C, Herredsvej 17A-F og 23-29, Ødisvej Byvej 3A-D, Vestergade 56-108, Tyrrings Ager 45A-E og 63 A-K, Hestehaven 1-17 og 2-18

6580 Vamdrup

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **15710217**

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

Kolding

Nytorv 11

6000 Kolding

Telefon:

79797979

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.139	184	1	184
Almene ungdomsboliger		151	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.290	188	1	188
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	151	4		
	2	5.108	78		
	3	5.166	62		
	4	3.054	34		
	5	660	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.290	210		192

Matrikel nr. og tekst	Bastrup mv					
BBR-ejendomsnummer	253880	253880	253881	253882	253883	255614
	255782	254264	254030	256360	256268	256361
	256375	256376	256434			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	184	14.139	01-01-1943	01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	80	6.597		
Boliger i tæt/lavt byggeri	104	7.542		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

680,34

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,4

Forhøjelse pr. m² i %:

1,52

Forhøjelse i alt på årsbasis:

147.033

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.534.512	3.242	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	497.694	498	
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	456.117	491	
110		Forsikringer	141.306	146	
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	107.566	225	
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	64.868		
		Konto 111 i alt	172.434	225	
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	753.223	753	
		2. Dispositionsfond	107.576	108	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	860.799	861	
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	3.200		
		2. G-indskud	116.864	127	
		Konto 113 i alt	120.064	127	
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.248.414	2.348	
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.277.381	1.465	
115	*	Almindelig vedligeholdelse	537.017	565	
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	687.680	794	
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	687.680	794	
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	127.821		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	127.821		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	84.395	111	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.459	20	
		Konto 118 i alt	104.854	131	
119	*	Diverse udgifter	31.179	38	
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.950.431	2.199	
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	961.452	961	
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	14.139	14	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	14.138	14	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	989.729	989	
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.723.086	8.778	
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	925.734	1.331	
		2. Renter m.v.	473.248		
		3. Administrationsbidrag	59.686		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	120.731		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	9.539		
		Konto 125 i alt	1.328.398	1.331	
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	34.335	34	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	34.335	34	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.301		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.301		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.164		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.164		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.362.733	1.365	
139		UDGIFTER I ALT	10.085.819	10.143	
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	168.773		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.254.592	10.143	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.372.120	9.459	
		2. Almene ungdomsboliger	88.296		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	66.000	66	
		7. Garager/Carporte	49.399	50	
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	93.030	93	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.668.845	9.668	
202	*	Renter	16.342	37	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	117.622	135	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	41.600	50	
		5. Indeksoverskud		150	
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.844.409	10.040	
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	103.000	103	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	307.183		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	410.183	103	
209		INDTÆGTER I ALT	10.254.592	10.143	
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.254.592	10.143	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	83.740.107	83.740
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	14-11-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	77.900.000	
		2. Heraf grundværdi	25.065.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	18.170.069	17.919
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	101.910.176	101.659
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	16.525.621	17.432
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	880.000	880
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	119.315.797	119.971
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.537	41
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	661.327	330
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	147.461	41
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	16.347	35
		6. Andre debitorer	103.000	103
		7. Forudbetalte udgifter	227.029	174
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.163.701	724
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.545.114	1.655

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.833.705	14.037
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.542.520	16.416
310		AKTIVER I ALT	135.858.317	136.387

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.804.203	9.530
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.128.101	1.242
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	866.009	857
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.798.313	11.629
407	*	Opsamlet resultat	384.793	216
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.183.106	11.845
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	26.993.937	28.664
		Realkredit Danmark	1.829.948	1.956
		Landsbyggef. + øvrige	5.775.423	5.798
Konto 408 i alt			34.599.308	36.418
409		Beboerindskud	1.623.748	1.624
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.687.119	63.617
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	101.910.175	101.659
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.465.906	9.951
		2. Bygningsrenovering m.v.	7.048.973	7.436
Konto 413 i alt			16.514.879	17.387
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.110.882	1.015
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.110.882	1.015
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	880.000	880
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	880.000	880
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	120.415.936	120.941
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	893.167	441
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.253.833	2.650
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	81.784	244
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	30.491	265
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	30.491	265
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.259.275	3.600
430		PASSIVER I ALT	135.858.317	136.386
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.069.791	2.527	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	879.967		
101.3		Administrationsbidrag	96.721		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-50.756		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	244.721	715	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	763.441		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.105.397	3.242	
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	87.124		
104.2		- Rentebidrag	483.761		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-570.885		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.534.512	3.242	
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	449.885	491	
		Rottebekæmpelse	6.232		
		Konto 109 i alt	456.117	491	
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	753.223	753	
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	753.223	753	
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	1.393.082	1.465	
		Trappevask m.v.	-12.788		
		Anlægsgartner	1.215		
		Diverse	-104.128		
		Konto 114 i alt	1.277.381	1.465	
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.957	565	
115.2		Bygning, klimaskærm	4.357		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.480		
115.4		Bygning, fælles indvendig	198.116		
115.5		Bygning, tekniske installationer	20.790		
115.6		Materiel	283.317		
		Konto 115 i alt	537.017	565	
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	85.938	794	
116.2		Bygning, klimaskærm	347.180		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.654		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.250		
116.6		Materiel	219.658		
		Konto 116 i alt	687.680	794	
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El og vandforbrug	59.380	111	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rep og vedligehold	3.460		
		Diverse	21.555		
		Konto 118.1 i alt	84.395	111	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El og vand	8.120	20	
		Reparation og vedligeholdelse	5.414		
		Diverse	6.925		
		Konto 118.3 i alt	20.459	20	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	104.854	131	
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	117.622	135	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	41.600	50	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-54.368	-54	
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	24.520		
		Møder, Kursus, m.v.	3.859		
		Diverse	2.800	38	
		Konto 119 i alt	31.179	38	
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	69		
		Samlet henlæggelse i alt	961.452	961	
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	961.452	961	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	1		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter selskab	16.342	37	
		Konto 202 i alt	16.342	37	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	103.000	103	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	103.000	103	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Erstatning transformer TreFor	10.005		
		Ejendomsskattesager afsluttet	285.748		
		Afdrag gamle sager	10.430		
		Diff. depositum fælleshus	1.000		
		Konto 206 i alt	307.183		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	83.740.107	83.740
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	83.740.107	83.740
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	28.179.807	28.180
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.179.807	28.180
		Indeksregulering primo	1.078.295	1.033
		+ indeksregulering i året	53.506	45
		Indeksregulering ultimo	1.131.801	1.078
		Afdrag og afskrivning primo	11.825.918	10.885
		Afdrag	960.069	941
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.785.987	11.826
		Bogført værdi ultimo	16.525.621	17.432
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	667.760	668
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	667.760	668
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Realkredit Danmark	880.000	880
		Konto 304.1 i alt ultimo	880.000	880
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.537	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.537	41
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	413.604	67
		El	21.853	24
		Vand	225.870	239
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	661.327	330
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	147.461	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	147.461	41
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	446	
		El		9

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	15.901	26
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	16.347	35
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.178.088	9.178
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.212.575	5.525
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.838.690	5.877
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.804.203	9.530
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	913.497	913
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	319.562	314
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	272.074	258
		Saldo ultimo	866.009	857
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	216.020	324
		- Årets underskud (konto 210)		108
		+ Årets overskud (konto 140)	168.773	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	384.793	216
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	384.793	216
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	559.595	118
		El	26.844	24
		Vand	306.728	299
		Antenne		
		Konto 419 i alt	893.167	441
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.039.515	2.438
		Skyldige feriepenge	214.318	212
		Konto 421 i alt	2.253.833	2.650
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	19.197	104
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indskud	28.722	103
		Depositum	33.865	37
		Forudbetalinger i alt	81.784	244
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	30.491	259
		El		6
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			30.491	265

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Bilag vedlægges
By for underskrift Vamdrup
Dato for underskrift 28-10-2018
Underskrift (sign) Hanne Mikkelsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Bilag vedlægges
By for underskrift Haderslev
Dato for underskrift 28-10-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Steensbjerre

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Bilag vedlagt
By for underskrift Vamdrup
Dato for underskrift 13-11-2019
Underskrift/-er (sign) Helle Latter, John H Thomsen, Ole Sandstrøm, Betina Pedersen, Poul Erik Nielsen, Ingrid Krauthammer, Poul Erik Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bilag vedlagt
By for underskrift Vamdrup
Dato for underskrift 28-10-2019
Underskrift/-er (sign) Egon Jensen, Helle Latter, Ingrid Petersen, H J R Petersen, Elsebeth Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Bilag vedlagt
By for underskrift Vamdrup
Dato for underskrift 28-11-2019
Underskrift/-er (sign) Ingvar Iversen