

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0031**
Afdeling

 LBF-nr.: **101**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligkontoret Århus
Brendstrupgårdsvej 7**
8200 Aarhus N

Navn - adresse:

**01 Jens Baggesens Vej
Jens Baggesens Vej 4-82, Paludan-Müllers
Vej 31-39**
8210 Aarhus V.

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7**
8220 Brabrand

 Telefon: **87 39 39 39**

 Fax: **-**

E-postadresse:

post@bk-aarhus.dk

Hjemmeside:

www.bk-aarhus.dk

 CVR-nr.: **30968301**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89 40 44 00**

 Fax: **89 40 24 88**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.609	294	1	294
Almene ungdomsboliger		2.828	64	1	64
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.437	358	1	358
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.210	39		
	2	15.380	243		
	3	5.765	75		
	4	82	1		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		476	17		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		188	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.625	363		362

Matrikel nr. og tekst	117gæ, 117hh, 117hi, 117hk, 117hm Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	222378

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	358	22.437		01-01-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	358	22.437		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

789,17

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.165.816	1.239	1.160
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.016.635	904	1.023
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	352.567	360	338
110		Forsikringer	292.313	270	294
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	249.291	213	208
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	158.470	120	152
		Konto 111 i alt	407.761	333	360
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.471.360	1.455	1.497
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.471.360	1.455	1.497
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	226.524	226	227
		2. G-indskud	1.260.912	1.261	1.286
		Konto 113 i alt	1.487.436	1.487	1.513
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.028.072	4.809	5.025
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.007.240	2.053	1.909
115	*	Almindelig vedligeholdelse	100.591	158	174
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.531.000	40.927	3.294
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.530.998	40.927	3.294
		Konto 116 i alt	2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	193.124	186	208

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	193.124	186	208
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	338.820	352	350
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	113.357	110	122
		Konto 118 i alt	452.177	462	472
119	*	Diverse udgifter	178.921	245	236
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.738.931	2.918	2.791
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.158.639	6.159	6.303
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.158.639	6.159	6.303
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.091.458	15.125	15.279
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.642.512	2.583	2.617
		2. Renter m.v.	1.280.894	1.528	1.333
		3. Administrationsbidrag	220.817	225	224
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.144.223	4.336	4.174
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	101.520		92
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	101.520		92
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	58.670		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	58.670		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	79.496		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	79.496		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	450		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	89.500	90	90

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.415.189	4.426	4.356
139		UDGIFTER I ALT	19.506.647	19.551	19.635
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.506.647	19.551	19.635

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.324.984	15.223	15.602
		2. Almene ungdomsboliger	2.482.920	2.483	2.528
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	249.417	241	249
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	33.324	32	35
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.090.645	17.979	18.414
202	*	Renter	126.593	502	256
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	265.197	279	276
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.850	18	13
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	772.825	773	676
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.265.110	19.551	19.635
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	197.535		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	197.535		
209		INDTÆGTER I ALT	19.462.645	19.551	19.635
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	44.001		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.506.646	19.551	19.635

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.648.175	34.648
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	266.000.000	
		2. Heraf grundværdi	65.791.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	10.827.132	10.680
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	45.475.307	45.328
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	66.596.704	54.952
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	112.072.011	100.280
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	51.139	29
		2. Beboerindskud	45.720	32
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	221.511	350
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.140	19
		6. Andre debitorer	17.738	20
		7. Forudbetalte udgifter	328.595	266
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	681.843	716
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.482.691	21.113
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.164.534	21.829
310		AKTIVER I ALT	134.236.545	122.109

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.218.541	16.591
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	322.987	516
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.541.528	17.107
407	*	Opsamlet resultat	986.449	1.803
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.527.977	18.910
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.272.674	8.673
		Nykredit	7.684.623	8.056
		Landsbyggefonden	1.093.440	1.093
Konto 408 i alt			17.050.737	17.822
409		Beboerindskud	856.836	857
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.567.733	26.649
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	45.475.306	45.328
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	51.498.454	53.879
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	51.498.454	53.879
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.611.215	1.575
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.611.215	1.575
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	98.584.975	100.782
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.549.947	575
422		Mellemregning med fraflyttere	26.511	41
423	*	Deposita og forudbetalt leje	561.133	571
424		Banklån	9.096.464	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	889.536	1.231
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	889.536	1.231
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	15.123.591	2.418
430		PASSIVER I ALT	134.236.543	122.110
		Eventualforpligtelser:	Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse på kr. 471.871 for afdelingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		72	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)		5	
101.3		Administrationsbidrag		5	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	101.614	102	102
105.2		Andel til Landsbyggefonden	203.227	203	203
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	304.841	387	305
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	918.787	909	912
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	427.851	466	447
101.3		Administrationsbidrag	25.586	26	26
104.1		- Afdragsbidrag	89.277	88	89
104.2		- Rentebidrag	398.479	461	441
104.3		- Ydelsesstøtte	23.493		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	860.975	852	855
		Nettokapitaludgifter i alt	1.165.816	1.239	1.160
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	352.567	360	338
		Konto 109 i alt	352.567	360	338
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.386.460	1.371	1.386
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	12	13
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	72.400	72	98
		Administrationsbidrag i alt	1.471.360	1.455	1.497
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.658.996	1.523	1.367
		Anden rengøring	20.238	11	38
		Trappevask m.v.	319.205	500	499
		Udeservice		12	
		Diverse renholdelse	8.801	7	5
		Konto 114 i alt	2.007.240	2.053	1.909
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		158	2
115.2		Bygning, klimaskærm	-9.100		21
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.256		21
115.4		Bygning, fælles indvendig	-350		3
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.546		24
115.6		Materiel	86.239		103
		Konto 115 i alt	100.591	158	174
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	251.497	353	3.294
116.2		Bygning, klimaskærm	78.093	354	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.465.734	36.571	
116.4		Bygning, fælles indvendig	240.010	2.809	
116.5		Bygning, tekniske installationer	472.632	824	
116.6		Materiel	23.034	16	
		Konto 116 i alt	3.531.000	40.927	3.294
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	193.284	209	193

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring m.m	6.065	31	25
		Øvrige driftsudgifter	139.471	112	132
		Konto 118.1 i alt	338.820	352	350
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	94.460	106	112
		Rengøring	17.563	4	9
		Diverse og uforudsete udgifter	1.334		1
		Konto 118.3 i alt	113.357	110	122
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	452.177	462	472
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	265.197	279	276
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.850	18	13
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	177.130	165	183
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	46.483	46	47
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	98.549	150	150
		Kontorholdsudgifter	33.889	49	39
		Konto 119 i alt	178.921	245	236
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	272,21		
		Samlet henlæggelse i alt	6.158.639	6.159	6.303
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.158.639	6.159	6.303

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,91		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	450		
		Konto 134 i alt	450		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	89.500	90	90
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	89.500	90	90
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	126.608	502	256
		Afrundinger m.m.	-15		
		Konto 202 i alt	126.593	502	256
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	59.559		
		Indgået tidligere afskrevet	13.743		
		Andre indtægter	124.233		
		Konto 206 i alt	197.535		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	34.648.175	34.648
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.648.175	34.648
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	77.734.080	77.713
		+ Forbedringsarbejder i året	14.125.952	21
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	91.860.032	77.734
		Indeksregulering primo	12.225.546	11.180
		+ indeksregulering i året	262.243	1.046
		Samlet indeksregulering ultimo	12.487.789	12.226
		Afdrag og afskrivning primo	35.007.085	32.298
		Afdrag	2.744.032	2.710
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	37.751.117	35.008
		Bogført værdi ultimo	66.596.704	54.952
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	51.139	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	51.139	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	221.511	350
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	221.511	350
		Heraf til inkasso	125.836	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	17.140	19
		Konto 305.5 i alt	17.140	19
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.590.900	13.662
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.530.998	3.171
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.158.639	6.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.218.541	16.591
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		115
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		115
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.803.275	2.469
		- Årets underskud (konto 210)	44.001	
		+ Årets overskud (konto 140)		139
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	772.825	805
		Saldo ultimo	986.449	1.803
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	986.449	1.803
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	115.016	76
		Skyldige lønomkostninger	157.340	123
		Skyldige beløb kreditorer	4.247.591	346
		Skyldige beløb byggesager	30.000	30
		Konto 421 i alt	4.549.947	575
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	105.526	42
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	455.607	529
		Forudbetalinger i alt	561.133	571
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	824.940	1.106
		El		
		Vand	64.596	125
		Antenne		
Konto 425 i alt			889.536	1.231

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	18-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Søren Høgsberg