

|                                   |                                                                         |                                      |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Boligorganisation</b>          | <b>Afdeling</b>                                                         | <b>Tilsynsførende kommune</b>        |
| LBF-nr.: 0207                     | LBF-nr.: 017                                                            | Kommunenr.: 813                      |
| Navn - adresse:                   | Navn - adresse:                                                         | Navn - adresse:                      |
| <b>Boligforeningen Vesterport</b> | <b>Ingeborgvej/Mejerivej</b>                                            | <b>Frederikshavn Kommune</b>         |
| <b>Abildgårdsvej 35</b>           | <b>Ingeborgvej 3, 4, 5-9, 6, 8, 11, Kalkværksvej 18, Mejerivej 8-36</b> | <b>Rådhus Alle 100</b>               |
| <b>9900 Frederikshavn</b>         | <b>9900 Frederikshavn</b>                                               | <b>9900 Frederikshavn</b>            |
| Telefon: 98 42 61 11              | Telefon:                                                                | Telefon: 98 45 50 00                 |
| Fax:                              | Fax:                                                                    | Fax:                                 |
| E-postadresse: Info@vesterport.dk | E-postadresse:                                                          | E-postadresse: post@frederikshavn.dk |
| Hjemmeside: www.vesterport.dk     | Hjemmeside: www.vesterport.dk/afdelinger/0117                           |                                      |
| CVR-nr.: 61846611                 | CVR-nr.:                                                                |                                      |
|                                   | Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab                                  |                                      |

| LEJEMÅL                                                         |              | Bruttoetageareal<br>antal m² | Antal lejemål | á lejemålsenhed    | Antal<br>lejemålsenheder |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|---------------|--------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                           |              |                              |               | 1                  |                          |
| Almene ungdomsboliger                                           |              |                              |               | 1                  |                          |
| Almene ældreboliger                                             |              | 11.431                       | 159           | 1                  | 159                      |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                      |              | 11.431                       | 159           | 1                  | 159                      |
| - Boliger fordelt på antal rum                                  | Antal<br>rum |                              |               |                    |                          |
|                                                                 | 1            | 54                           | 1             |                    |                          |
|                                                                 | 2            | 11.245                       | 156           |                    |                          |
|                                                                 | 3            | 162                          | 2             |                    |                          |
|                                                                 | 4            |                              |               |                    |                          |
|                                                                 | 5            |                              |               |                    |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken                 |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)                    |              |                              |               |                    |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                              |              |                              |               | 1 pr. påbeg. 60 m² |                          |
| 3) Institutioner                                                |              |                              |               | 1 pr. påbeg. 60 m² |                          |
| 4) Garager/carporte                                             |              |                              |               | 1/5                |                          |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                               |              | 11.431                       | 159           |                    | 159                      |

|                       |                      |        |         |       |       |       |
|-----------------------|----------------------|--------|---------|-------|-------|-------|
| Matrikel nr. og tekst | Frederikshavn Jorder |        |         |       |       |       |
| BFE-nummer            | 404173               | 401473 | 5513542 | 35081 | 37645 | 37718 |
|                       | 37645                |        | 52490   |       |       |       |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m² | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | 159           | 11.461                       |                                      | 01-05-1992                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                              | 19-01-1987                           |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                              |                                      | 05-01-1992                                                                                      |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m² |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           | 144           | 10.389                       |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       | 15            | 1.072                        |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |                                               |     |                                                 |     |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Nej | Vaskeinstallation, fælles                     | Ja  | Fjernvarme                                      | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Nej | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Ja  | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Nej | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Nej |
| Vandmåling, kollektiv               | Nej | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja  | Regnvand, genanvendelse                       | Nej | Elpaneler                                       | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej | Solvarmeanlæg                                   | Ja  |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                           | Nej | Varmepumpeanlæg                                 | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Nej | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Nej |                                                 |     |

Lejeoplysninger for boligen:

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet: | 1.038      |
| Dato for lejeforhøjelse:                      | 01-01-2025 |
| Forhøjelse pr. m² i kr.:                      | 15         |
| Forhøjelse pr. m² i %:                        | 1,5        |
| Forhøjelse i alt på årsbasis:                 | 176.000    |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 7.387.235                      | 7.220                                  | 7.453                            |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskatter                                         | 191.915                        | 268                                    | 204                              |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              | 13.809                         | 27                                     | 27                               |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 400.431                        | 475                                    | 425                              |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 87.061                         | 83                                     | 91                               |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 179.291                        | 189                                    | 189                              |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 38.851                         | 35                                     | 35                               |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 218.142                        | 224                                    | 224                              |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 598.920                        | 593                                    | 624                              |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     | 105.257                        | 111                                    | 111                              |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 704.177                        | 704                                    | 735                              |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 1.615.535                      | 1.781                                  | 1.706                            |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 623.475                        | 705                                    | 684                              |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 653.062                        | 784                                    | 784                              |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 702.484                        | 3.219                                  | 3.811                            |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 702.484                        | 3.219                                  | 3.811                            |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 89.291                         |                                        |                                  |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 89.291                         |                                        |                                  |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            | 12.681                         | 47                                     | 47                               |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  | 23.652                         |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 | 72.484                         | 82                                     | 82                               |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      | 108.817                        | 129                                    | 129                              |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 94.407                         | 96                                     | 102                              |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 1.479.761                      | 1.714                                  | 1.699                            |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 1.341.000                      | 1.341                                  | 1.402                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                | 224.000                        | 224                                    | 224                              |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         |                                |                                        |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               | 9.000                          | 9                                      | 9                                |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 1.574.000                      | 1.574                                  | 1.635                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 12.056.531                     | 12.289                                 | 12.493                           |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 | 62.334                         | 44                                     | 47                               |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      | 62.334                         | 44                                     | 47                               |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        | 300.935                        |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 300.935                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 129.870                        |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     | 129.870                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       |                                |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 62.334                         | 44                                     | 47                               |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 12.118.865                     | 12.333                                 | 12.540                           |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 353.890                        |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 12.472.755                     | 12.333                                 | 12.540                           |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligaftifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  | 11.953.190                     | 11.926                                 | 12.048                           |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 11.953.190                     | 11.926                                 | 12.048                           |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 282.676                        | 204                                    | 128                              |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               | 69.051                         | 50                                     | 70                               |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    | 13.800                         | 20                                     | 20                               |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       | 133.000                        | 133                                    | 274                              |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 12.451.717                     | 12.333                                 | 12.540                           |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             | 21.038                         |                                        |                                  |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudsån                                                          |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           |                                |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          | 21.038                         |                                        |                                  |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 12.472.755                     | 12.333                                 | 12.540                           |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 12.472.755                     | 12.333                                 | 12.540                           |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2025     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 168.236.770    | 168.237                 |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 10-01-2023     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 90.200.000     |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 8.246.900      |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            | 2.598.118      | 2.598                   |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 170.834.888    | 170.835                 |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 493.899        | 476                     |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        |                |                         |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  |                |                         |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         |                |                         |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 171.328.787    | 171.311                 |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              |                | 48                      |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 | 958.164        | 896                     |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 89.565         | 152                     |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 3.623          | 121                     |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 |                |                         |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 115.302        | 115                     |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         |                |                         |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 1.166.654      | 1.332                   |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               | 36             |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      | 7.511          | 6                       |

---

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 11.101.638     | 9.814                   |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 12.275.839     | 11.152                  |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 183.604.626    | 182.463                 |

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                   |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                   |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 6.982.425         | 6.344                   |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 2.043.699         | 1.909                   |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                   |                         |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                   |                         |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 53.724            | 45                      |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    |                   |                         |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 9.079.848         | 8.298                   |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | 1.044.166         | 823                     |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 10.124.014        | 9.121                   |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                   |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                   |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                   |                         |
|                                             |      | Nykredit                                              | 52.805.462        | 58.267                  |
|                                             |      | Landsbyggefonden                                      | 10.873.170        | 10.873                  |
|                                             |      | Landsbyggefonden                                      | 1.725.888         | 1.726                   |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>65.404.520</b> | <b>70.866</b>           |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 3.367.714         | 3.368                   |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                   |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 102.062.654       | 96.601                  |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 170.834.888       | 170.835                 |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           |                   |                         |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            |                   |                         |
| <b>Konto 413 i alt</b>                      |      |                                                       |                   |                         |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                   |                         |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  |                   |                         |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                   |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                   |                         |
| <b>Konto 414 i alt</b>                      |      |                                                       |                   |                         |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                   |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      |                   |                         |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                   |                         |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)  |                |                         |
|          |      | 4. Særstøttelån                          |                |                         |
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                 |                |                         |
|          |      | Konto 415 i alt                          |                |                         |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   |                |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 170.834.888    | 170.835                 |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 266.196        | 266                     |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 1.926.851      | 1.850                   |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            | 1.650          | -1                      |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 29.236         | 11                      |
| 424      |      | Banklån                                  |                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         | 421.794        | 381                     |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             | 421.794        | 381                     |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 2.645.727      | 2.507                   |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 183.604.629    | 182.463                 |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   |                |                         |

**Noter til resultat**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 5.461.762                      | 5.500                                  | 5.475                            |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | -125.798                       | -115                                   | -125                             |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 381.618                        | 385                                    | 385                              |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       |                                | 43                                     |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                         |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       | 1.075.800                      | 900                                    | 1.125                            |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 6.793.382                      | 6.627                                  | 6.860                            |
| Prioritering ved indekslån:                 |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)                                           |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 | 197.951                        | 198                                    | 198                              |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 395.902                        | 395                                    | 395                              |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 593.853                        | 593                                    | 593                              |
|                                             |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 7.387.235                      | 7.220                                  | 7.453                            |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Vandforbrug                                                                                                     | 13.809                         | 27                                     | 27                               |
| <b>Konto 107 i alt</b>                      |      |                                                                                                                 | <b>13.809</b>                  | <b>27</b>                              | <b>27</b>                        |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>109</b>   |      | <b>RENOVATION</b>                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Dagrenovation                                              | 383.533                        | 450                                    | 400                              |
|              |      | Plastposer omdelt til beboerne                             | 16.898                         | 25                                     | 25                               |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>400.431</b>                 | <b>475</b>                             | <b>425</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        | 572.400                        | 573                                    | 604                              |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse, i alt                                   | 26.520                         | 20                                     | 20                               |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                | 598.920                        | 593                                    | 624                              |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Renholdelse, ejendomsfunktionærernes løn                   | 643.403                        | 717                                    | 717                              |
|              |      | Sociale og andre lønomkostninger                           | -30.535                        | -22                                    | -43                              |
|              |      | Leje af container og affaldskørsel                         | 10.607                         | 10                                     | 10                               |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>623.475</b>                 | <b>705</b>                             | <b>684</b>                       |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                     | 86.875                         | 51                                     | 51                               |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 16.629                         | 107                                    | 107                              |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 151.947                        | 231                                    | 231                              |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 31.451                         | 101                                    | 101                              |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 291.644                        | 231                                    | 231                              |
| 115.6        |      | Materiel                                                   | 74.516                         | 63                                     | 63                               |
|              |      | Konto 115 i alt                                            | 653.062                        | 784                                    | 784                              |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                     |                                | 22                                     | 35                               |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                | 1.153                                  | 2.303                            |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 22.209                         | 377                                    | 576                              |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                | 15                                     |                                  |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 680.275                        | 1.652                                  | 867                              |
| 116.6        |      | Materiel                                                   |                                |                                        | 30                               |
|              |      | Konto 116 i alt                                            | 702.484                        | 3.219                                  | 3.811                            |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | El-udgifter                                                | -5.800                         |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Reparation og vedligeholdelse                              | 12.269                         | 30                                     | 30                               |
|              |      | Køb af sæbe                                                | 6.212                          | 17                                     | 17                               |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   | <b>12.681</b>                  | <b>47</b>                              | <b>47</b>                        |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Vand, el og varmeudgifter i vicevært                       | 19.052                         |                                        |                                  |
|              |      | Ladestander                                                | 4.600                          |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   | <b>23.652</b>                  |                                        |                                  |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Lejeomkostning gæsteværelse                                | 71.256                         | 82                                     | 82                               |
|              |      | reparations og vedligeholdelse                             | 1.228                          |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   | <b>72.484</b>                  | <b>82</b>                              | <b>82</b>                        |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 108.817                        | 129                                    | 129                              |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      | 69.051                         | 50                                     | 70                               |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           | 13.800                         | 20                                     | 20                               |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | 25.966                         | 59                                     | 39                               |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerblade                                                | 7.969                          | 10                                     | 10                               |
|              |      | Beboermøde m.v.                                            | 2.374                          |                                        |                                  |
|              |      | Rådighedsbeløb                                             | 9.530                          | 11                                     | 11                               |
|              |      | Diverse                                                    | 74.534                         | 75                                     | 81                               |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>94.407</b>                  | <b>96</b>                              | <b>102</b>                       |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 117                            |                                        |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   | 1.341.000                      | 1.341                                  | 1.402                            |
|              |      | Hovedstandsættelse                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | Materiel                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 120 i alt                                  | 1.341.000                      | 1.341                                  | 1.402                            |
| 121      |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b> |                                |                                        |                                  |
|          |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                         | 20                             |                                        |                                  |
| 122      |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b> |                                |                                        |                                  |
| 122.1    |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                        |                                |                                        |                                  |
| 122.2    |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2          |                                |                                        |                                  |
| 124      |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 124 i alt</b>                           |                                |                                        |                                  |
| 132      |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>                |                                |                                        |                                  |
| 132.1    |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Driftstabslån i alt                              |                                |                                        |                                  |
| 132.2    |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Midlertidige driftslån i alt                     |                                |                                        |                                  |
| 132.3    |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Beboerindskudslån i alt                          |                                |                                        |                                  |
| 132.4    |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Staten                                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Særstøttelån i alt                               |                                |                                        |                                  |
| 132.5    |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Andre driftsstøttelån i alt                      |                                |                                        |                                  |
| 134      |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>             |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.               | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Konto 134 i alt</b> |      |                                                               |                                |                                        |                                  |
| <b>136</b>             |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>               |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Beboerrådgivere                                               |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Sociale viceværter                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>Konto 136 i alt</b> |      |                                                               |                                |                                        |                                  |
| <b>202</b>             |      | <b>RENTER</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Foreningen, renter %                                          | 280.974                        | 204                                    | 128                              |
|                        |      | Andre renter                                                  | 1.702                          |                                        |                                  |
| <b>Konto 202 i alt</b> |      |                                                               | <b>282.676</b>                 | <b>204</b>                             | <b>128</b>                       |
| <b>204</b>             |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Huslejesikring                                                |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Driftssikring                                                 | 20.679                         |                                        |                                  |
|                        |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Årsbonus Håndværkerafdeling                                   | 359                            |                                        |                                  |
| <b>Konto 204 i alt</b> |      |                                                               | <b>21.038</b>                  |                                        |                                  |
| <b>206</b>             |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
| <b>Konto 206 i alt</b> |      |                                                               |                                |                                        |                                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.                | Note | Specifikation                      | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------|------|------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>NOTER TIL STATUS</b> |      |                                    |                |                         |
| <b>301</b>              |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b> |                |                         |
|                         |      | Anskaffelsessum primo              | 168.236.770    | 168.237                 |
|                         |      | + tilgang i året                   |                |                         |
|                         |      | - afgang i året                    |                |                         |
|                         |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo | 168.236.770    | 168.237                 |
| <b>303.1</b>            |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>    |                |                         |
|                         |      | Projekt Køkkenudskiftning          |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                        | 517.474        | 329                     |
|                         |      | + Forbedringsarbejder i året       |                | 188                     |
|                         |      | - Tilskud i året                   |                |                         |
|                         |      | - Forbrug henlæggelser             |                |                         |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo      | 517.474        | 517                     |
|                         |      | Indeksregulering primo             |                |                         |
|                         |      | + indeksregulering i året          |                |                         |
|                         |      | Samlet indeksregulering ultimo     |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo        | 125.200        | 89                      |
|                         |      | Afdrag                             |                |                         |
|                         |      | Afskrivning                        | 50.499         | 36                      |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo       | 175.699        | 125                     |
|                         |      | Bogført værdi ultimo               | 341.775        | 392                     |
|                         |      | Projekt Blomsterkummer             |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                        | 118.198        | 118                     |
|                         |      | + Forbedringsarbejder i året       |                |                         |
|                         |      | - Tilskud i året                   |                |                         |
|                         |      | - Forbrug henlæggelser             |                |                         |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo      | 118.198        | 118                     |
|                         |      | Indeksregulering primo             |                |                         |
|                         |      | + indeksregulering i året          |                |                         |
|                         |      | Samlet indeksregulering ultimo     |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo        | 34.383         | 23                      |
|                         |      | Afdrag                             | 11.461         | 11                      |
|                         |      | Afskrivning                        |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo       | 45.844         | 34                      |
|                         |      | Bogført værdi ultimo               | 72.354         | 84                      |
|                         |      | Projekt Beboervalg, hegn m.v.      |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   | 80.144         |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  | 80.144         |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    | 374            |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   | 374            |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 79.770         |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 493.899        | 476                     |

**Noter til balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
| 303.2    |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b> |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo        |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo        |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                 | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|          |      | Afdrag                                            |                |                         |
|          |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
|          |      | Projekt                                           |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|          |      | Afdrag                                            |                |                         |
|          |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
| 303.3    |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |
|          |      | + Rentetilskrivning i året                        |                |                         |
|          |      | - Afskrivning                                     |                |                         |
|          |      | Saldo ultimo konto 303.3                          |                |                         |
| 304      |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>                        |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                |                         |
|              |      | Konto 304.1 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                |                         |
|              |      | Konto 304.2 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                |                         |
|              |      | Konto 304.3 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                |                         |
|              |      | Konto 304.4 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                |                         |
|              |      | Konto 304.5 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      |                | 48                      |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|              |      | <b>Konto 305.1 i alt</b>               |                | <b>48</b>               |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                |                         |
|              |      | Varme                                  | 76.353         | 89                      |
|              |      | El                                     |                |                         |
|              |      | Vand                                   | 13.212         | 63                      |
|              |      | Maskiner                               |                |                         |
|              |      | Antenne                                |                |                         |
|              |      | Varekøb                                |                |                         |
|              |      | <b>Konto 305.3 i alt</b>               | <b>89.565</b>  | <b>152</b>              |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 3.623          | 121                     |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|              |      | Konto 305.4 i alt                      | 3.623          | 121                     |
|              |      | Heraf til inkasso                      |                |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                |                         |
|              |      | Varme                                  |                |                         |
|              |      | El                                     |                |                         |
|              |      | Vand                                   |                |                         |
|              |      | Antenne                                |                |                         |
|              |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>               |                |                         |
| <b>306</b>   |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                    |                |                         |
|              |      | Hvilke værdipapirer:                   |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.       | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|                |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|                |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|                |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|                |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|                |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|                |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|                |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|                |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|                |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|                |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|                |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|                |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|                |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>306/307</b> |      | <b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>                |                |                         |
|                |      | 1. Aktier                                                  |                |                         |
|                |      | 2. Virksomhedsobligationer                                 |                |                         |
|                |      | 3. Stats- eller realkreditobligationer                     |                |                         |
|                |      | 4. Øvrige beholdninger                                     |                |                         |
|                |      | Værdipapirer og likvide beholdning i alt                   |                |                         |
| <b>401</b>     |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|                |      | Saldo primo                                                | 6.343.909      | 5.376                   |
|                |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 702.484        | 257                     |
|                |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 1.341.000      | 1.225                   |
|                |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|                |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 6.982.425      | 6.344                   |
| <b>405</b>     |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|                |      | Saldo primo                                                | 44.724         | 36                      |
|                |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            |                |                         |
|                |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 9.000          | 9                       |
|                |      | Saldo ultimo                                               | 53.724         | 45                      |
| <b>406</b>     |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|                |      | Saldo primo                                                |                |                         |
|                |      | - Forbrugt i året                                          |                |                         |
|                |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|              |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                                                            |                  |                         |
|              |      | Saldo ultimo                                                                                |                  |                         |
| <b>406.9</b> |      | <b>SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT</b>                                                     |                  |                         |
|              |      | 1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.                                                   |                  |                         |
|              |      | 2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.                                                  |                  |                         |
|              |      | Specifikation af henlæggelser i alt                                                         |                  |                         |
| <b>407</b>   |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                  |                         |
| 1.           |      | Saldo primo                                                                                 | 823.276          | 370                     |
|              |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                  |                         |
|              |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                | 353.890          | 525                     |
|              |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                  |                         |
|              |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          | 133.000          | 72                      |
|              |      | Saldo ultimo                                                                                | 1.044.166        | 823                     |
| 2.a          |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                  |                         |
|              |      | Bogført saldo                                                                               | 1.044.166        | 823                     |
| 2.b.         |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                  |                         |
|              |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                  |                         |
|              |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                  |                         |
| <b>416</b>   |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                  |                         |
| <b>419</b>   |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                  |                         |
|              |      | Varme                                                                                       | 237.996          | 238                     |
|              |      | El                                                                                          |                  |                         |
|              |      | Vand                                                                                        | 28.200           | 28                      |
|              |      | Antenne                                                                                     |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>266.196</b>   | <b>266</b>              |
| <b>421</b>   |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                  |                         |
|              |      | Feriepengetilsvar                                                                           | 47.884           | 43                      |
|              |      | Frederikshavn Kommune, pligtlån                                                             | 39.400           | 76                      |
|              |      | Gæld til kreditorer                                                                         | 1.839.567        | 1.731                   |
|              |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>1.926.851</b> | <b>1.850</b>            |
| <b>423</b>   |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                  |                         |
|              |      | Forudbetalt leje                                                                            | 29.236           | 11                      |
|              |      | Forudbetalt varme                                                                           |                  |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                        | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Forudbetalt el                       |                |                         |
|            |      | Forudbetalt vand                     |                |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                  |                |                         |
|            |      | Depositum                            |                |                         |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>         | <b>29.236</b>  | <b>11</b>               |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b> |                |                         |
|            |      | Varme                                | 343.698        | 309                     |
|            |      | El                                   |                |                         |
|            |      | Vand                                 | 78.096         | 72                      |
|            |      | Antenne                              |                |                         |
|            |      | <b>Konto 425 i alt</b>               | <b>421.794</b> | <b>381</b>              |

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

|                      |                                                                                                                                  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning            | Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse. Årets regnskabsmæssige resultat anses for at være tilfredsstillende. |
| By for underskrift   | Frederikshavn                                                                                                                    |
| Dato for underskrift | 10-03-2026                                                                                                                       |
| Underskrift (sign)   | Steen Møller Andersen                                                                                                            |

#### REVISORS PÅTEGNING

|                        |                                                                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | Revisors har påtegnet for Boligforeningen Vesterport, boligorganisationen og afdelinger på side 11 |
| By for underskrift     | Frederikshavn                                                                                      |
| Dato for underskrift   | 10-03-2026                                                                                         |
| Underskrift/-er (sign) | Se side 11                                                                                         |

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

|                        |                                                                                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse. |
| By for underskrift     | Frederikshavn                                                                     |
| Dato for underskrift   | 16-03-2026                                                                        |
| Underskrift/-er (sign) | Kirsten Svendsen, Anny Janum, Henny Nielsen                                       |

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

|                        |                                                                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.                              |
| By for underskrift     | Frederikshavn                                                                                          |
| Dato for underskrift   | 10-03-2026                                                                                             |
| Underskrift/-er (sign) | Eva Haas, Lene Heisel, Else Henriksen, Gurli Nielsen, Hanne Christiansen, Brian Kjær og Kasper Nielsen |

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

|                        |                                                                                                                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse. Årsregnskabet er godkendt på det ordinære repræsentantskabsmøde. |
| By for underskrift     | Frederikshavn                                                                                                                                   |
| Dato for underskrift   | 22-04-2026                                                                                                                                      |
| Underskrift/-er (sign) | Brian Kjær                                                                                                                                      |