

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0487**

Navn - adresse:

**Bolig Syd Vest
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg**

 Telefon: **77320000**

Fax:

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

 CVR-nr.: **14917306**
Afdeling

 LBF-nr.: **006**

Navn - adresse:

**Bolig Syd Vest - Varde
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg**

 Telefon: **77320000**

Fax:

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **573**

Navn - adresse:

**Esbjerg Kommune

Torvegade 74
6700 Esbjerg**

 Telefon: **76161616**

Fax:

E-postadresse:

raadhuset@esbjergkommune.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.026	299	1	299
Almene ungdomsboliger		400	16	1	16
Almene ældreboliger		7.495	115	1	115
1) Boligoplysninger, i alt		29.921	430	1	430
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.427	78		
	2	13.942	212		
	3	7.052	86		
	4	5.065	50		
	5	436	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		164	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			23	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.085	455		438

Matrikel nr. og tekst	11cx Varde MarkJorder 1s Varde MarkJorder 22ah Varde MarkJorder 22am Varde MarkJorder 22s Varde MarkJorder 266a Varde Bygrunde 27a Hornelund By, Horne 3gc Agerbæk By, Fåborg 49o Varde Bygrunde 4at Sig By, Thorstrup 5b Sig By, Thorstrup 60dp Varde MarkJorder 6cy Hornelund By, Horne 71q Varde MarkJorder 71r Varde MarkJorder 71t Varde MarkJorder 71y Varde MarkJorder					
BBR-ejendomsnummer	116620	1552	16831	18885	34058	47737
	49039	50630	56442	71530	78187	7956
	81587	81811	83091	86198	88840	88859

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	316	22.563		01-01-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	840
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2021
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	17
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,99
Forhøjelse i alt på årsbasis:	508.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.790.185	7.860	7.837
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.251.533	1.196	1.243
107	*	Vandafgift	130.438	131	141
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.078.830	914	1.007
110		Forsikringer	697.178	790	733
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	409.266	312	464
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	122.557	300	205
		Konto 111 i alt	531.823	612	669
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.798.081	1.668	1.654
		2. Dispositionsfond	255.121	250	256
		3. Arbejdskapitalen	72.204	73	72
		Konto 112 i alt	2.125.406	1.991	1.982
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.815.208	5.634	5.775
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.669.268	2.849	2.288
115	*	Almindelig vedligeholdelse	97.107	106	105
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.711.418	5.223	5.627
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.711.418	5.223	5.627
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	263.707		261

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	263.707		261
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	96.029	79	75
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	59.954	85	79
		Konto 118 i alt	155.983	164	154
119	*	Diverse udgifter	1.261.952	896	1.582
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.184.310	4.015	4.129
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.803.000	4.803	5.485
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	15.000	15	247
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.818.000	4.818	5.732
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.607.703	22.327	23.473
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.651.500	2.365	2.235
		2. Renter m.v.	470.863		
		3. Administrationsbidrag	96.817		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.219.180	2.365	2.235
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			26
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			26
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.176.845	1.182	1.194
		2. Renter m.v.	2.198		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	66.878		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	50.957		
		Konto 127 i alt	1.194.964	1.182	1.194
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	407.943		356
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	407.943		356
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	967.575		380
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	147.034		380
		3. Dækket af dispositionsfonden	713.021		
		Konto 130 i alt	107.520		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	115.590		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	115.590		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		85	85
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		85	85
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	96.800		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.734.054	3.632	3.540
139		UDGIFTER I ALT	26.341.757	25.959	27.013
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.341.757	25.959	27.013

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.002.380	25.198	25.330
		2. Almene ungdomsboliger	309.324		
		3. Almene ældreboliger	7.813.229		
		4. Erhverv	94.588	93	95
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	78.894	23	24
		7. Garager/Carporte	35.736	36	36
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.334.151	25.350	25.485
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	86.351	112	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	42.321	35	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	462.000	462	38
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.924.823	25.959	25.613
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	306.881		1.400
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	306.881		1.400
209		INDTÆGTER I ALT	26.231.704	25.959	27.013
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	110.054		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.341.758	25.959	27.013

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	188.495.513	188.496
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	282.919.600	
		2. Heraf grundværdi	55.186.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	43.440.544	43.146
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	231.936.057	231.642
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.272.276	26.956
	*	2. Bygningsrenovering m.v	16.884.096	18.055
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	6.632.200	6.729
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	283.724.629	283.382
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	144.904	206
		2. Beboerindskud	20.799	125
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.200.035	826
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	833.177	574
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	131.827	19
		6. Andre debitorer	7.100	144
		7. Forudbetalte udgifter	844.615	153
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.182.457	2.047
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	144.779	146

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.726.862	14.593
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.054.098	16.786
310		AKTIVER I ALT	291.778.727	300.168

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.800.175	9.708
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.273.333	1.522
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	333.347	481
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.406.855	11.711
407	*	Opsamlet resultat	-61.575	511
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.345.280	12.222
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i afdelingen	59.271.236	62.065
Konto 408 i alt			59.271.236	62.065
409		Beboerindskud	4.138.861	4.139
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	168.525.960	165.438
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	231.936.057	231.642
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	25.176.256	26.766
		2. Bygningsrenovering m.v.	16.884.096	18.056
		Konto 413 i alt	42.060.352	44.822
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	238.638	229
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	238.638	229
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	6.632.200	6.729
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	6.632.200	6.729
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	280.867.247	283.422
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.386.395	1.525
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	957.869	2.864
422		Mellemregning med fraflyttere	83.646	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	137.235	136
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.054	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.054	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.566.199	4.525
430		PASSIVER I ALT	291.778.726	300.169
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.701.353	7.860	7.837
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	113.140		
101.3		Administrationsbidrag	100.190		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	70.010		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	87.925		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	5.282		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	900.992		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.939.499		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.591.957	7.860	7.837
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.386.798		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	819.349		
101.3		Administrationsbidrag	50.365		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	256.726		
104.3		- Ydelsesstøtte	-198.442		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.198.228		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.790.185	7.860	7.837
107		VANDAFGIFT			
		Variable bidrag	130.438	131	141
		Konto 107 i alt	130.438	131	141

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.058.951	914	1.007
		Container m.v.	19.879		
		Konto 109 i alt	1.078.830	914	1.007
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.798.081	1.668	1.654
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.798.081	1.668	1.654
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.834.478	1.778	1.621
		Trappevask m.v.	408.767	600	387
		Anden renholdelse	426.023	471	280
		Konto 114 i alt	2.669.268	2.849	2.288
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		106	105
115.2		Bygning, klimaskærm	248		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	71.490		
115.4		Bygning, fælles indvendig	613		
115.5		Bygning, tekniske installationer	15.141		
115.6		Materiel	9.615		
		Konto 115 i alt	97.107	106	105
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.384.647	1.403	2.037
116.2		Bygning, klimaskærm	597.037	849	885
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.808.141	812	743
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.092.318	773	572
116.5		Bygning, tekniske installationer	689.655	1.356	940
116.6		Materiel	139.620	30	450
		Konto 116 i alt	7.711.418	5.223	5.627
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	8.122	29	75

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse		50	
		It udgifter, diverse	87.907		
		Konto 118.1 i alt	96.029	79	75
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	50.602	85	79
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	9.352		
		Konto 118.3 i alt	59.954	85	79
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	155.983	164	154
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	86.351	112	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	42.321	35	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	27.311	17	64
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	62.036	60	60
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	60.170	51	10
		Beboerudgifter	153		30
		Administration i afdelingen	6.210		2
		Andre udgifter	1.133.383	785	1.480
		Konto 119 i alt	1.261.952	896	1.582
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	160		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	4.803.000	4.803	5.485
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	4.803.000	4.803	5.485
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		85	85
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt		85	85
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	96.800		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	96.800		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	107.520		
		Øvrige korrektioner			1.400
		Korrektion vedr. tidligere år	199.361		
		Konto 206 i alt	306.881		1.400

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	188.495.513	188.496
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	188.495.513	188.496
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	26.956.238	28.583
		+ Forbedringsarbejder i året	3.761.164	8
		- Tilskud i året	793.626	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.923.776	28.591
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.651.500	1.635
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.651.500	1.635
		Bogført værdi ultimo	28.272.276	26.956
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	18.055.538	19.233
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.055.538	19.233
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	5.403	
		Indeksregulering ultimo	5.403	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.176.845	1.178
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.176.845	1.178
		Bogført værdi ultimo	16.884.096	18.055
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	6.632.200	6.729
		Konto 304.1 i alt ultimo	6.632.200	6.729
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	142.934	204
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tilgodehavende vaskeri	1.970	2
		Konto 305.1 i alt	144.904	206
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	661.590	493
		El		
		Vand	538.445	333
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.200.035	826
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	674.448	417
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager	158.729	157
		Konto 305.4 i alt	833.177	574
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	131.827	19
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	131.827	19
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.708.593	11.092
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.711.418	8.104
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.803.000	6.720
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.800.175	9.708
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	480.381	1.758
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	147.034	1.317
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		40
		Saldo ultimo	333.347	481
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	510.479	3.448
		- Årets underskud (konto 210)	110.054	207
		+ Årets overskud (konto 140)		171
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	462.000	2.901
		Saldo ultimo	-61.575	511
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-61.575	511
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.317.785	1.034
		El		
		Vand	68.610	25
		Antenne		
		Andre forbrugsregnskaber		466
		Konto 419 i alt	1.386.395	1.525
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	746.083	1.054
		Afsatte lønningsomkostninger	98.495	99
		Skyldigt hos kommunen		31
		Afsatte rekvisitioner + byggeregnskab	9.125	1.633
		Energi + div. omkostninger	104.166	47
		Konto 421 i alt	957.869	2.864
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	81.779	61
		Depositum	55.456	75
		Forudbetalinger i alt	137.235	136
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.054	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.054	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	24-11-2022
Underskrift (sign)	Anders Kristiansen / Nicholas Jespersen-Skree

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Bolig Syd Vest, afdeling Bolig Syd Vest - Varde for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022

i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

I henhold til revisionsinstruksen skal revisor påse, at afdelingens indtægter og udgifter er i balance, herunder at afdelingen foretager henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i fornødent omfang. På vores forespørgsel oplyser administrator, at afdelingen med baggrund i udarbejdet tilstandsrapport om bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand snarest vil udarbejde en helhedsplan jf. almenboliglovens regler omfattende påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv., idet manglende støtte vil have for store konsekvenser for huslejeniveauet, idet påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. forventeligt vil udgøre et betydeligt tre cifret millionbeløb indebærende et behov for en ikke-markedskonform lejestigning lejestigning, idet boniteten af afdelingens lejemål ikke vil være tilfredsstillende som følge af kombinationen af afdelingens beliggenhed, bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand samt det påkrævede lejeniveau. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er

nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA

Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af

sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan

betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

konklusion om effektiviteten af
boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København den 24. november 2022
Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56
René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21390

By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-11-2022
Underskrift/-er (sign)	René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	24-11-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	24-11-2022
Underskrift/-er (sign)	Selskabsbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af overste myndighed
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	24-11-2022
Underskrift/-er (sign)	Repræsentantskabet