

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0404		LBF-nr.: 053		Kommunenr.: 253	
Navn - adresse: Greve Boligselskab Greveager 1 2670 Greve		Navn - adresse: Tjørnelyparken Tjørnelyparken 1-112 2670 Greve		Navn - adresse: Greve Kommune Rådhusholmen 10 2670 Greve	
Telefon: 43600700		Telefon: 43600700		Telefon: 43979797	
Fax:		Fax:		Fax: 43979090	
E-postadresse: gb@greve-bolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.greve-bolig.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 47345618		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.031	73	1	73
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.031	73	1	73
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	235	5		
	3				
	4	3.348	37		
	5	3.448	31		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.031	73		73

Matrikel nr. og tekst	15-a m.fl. Kildebrønde by, Kildebrønde
BBR-ejendomsnummer	108398

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	72	6.931	19-09-1968	14-10-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	1	100		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	73	7.031		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

811,12

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-1,3

Forhøjelse pr. m² i %:

-,16

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-9.108

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	991.007	1.095	938
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	517.068	553	543
107	*	Vandafgift	325.779	485	400
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	175.781	182	182
110		Forsikringer	96.399	115	115
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	6.676	75	35
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	26.434		
		Konto 111 i alt	33.110	75	35
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	210.090	212	214
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	210.090	212	214
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.358.227	1.622	1.489
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	398.642	464	480
115	*	Almindelig vedligeholdelse	448.673	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	765.331	611	456
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	765.331	611	456
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	154.447		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	154.447		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	60.194	30	62
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	60.194	30	62
119	*	Diverse udgifter	29.298	31	31
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	936.807	1.025	1.073
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	600.000	600	550
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	600.000	600	750
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.886.041	4.342	4.250
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.381.666	1.720	1.725
		2. Renter m.v.	248.545		
		3. Administrationsbidrag	109.617		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	9.548		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.730.280	1.720	1.725
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	240.085	200	220
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	240.085	200	220
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.702		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.702		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	143		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	143		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	275.000	200	200
		Konto 132 i alt	275.000	200	200
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.446		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.250.811	2.120	2.145
139		UDGIFTER I ALT	6.136.852	6.462	6.395
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	361.453		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.498.305	6.462	6.395

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.943.037	5.912	5.980
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.943.037	5.912	5.980
202	*	Renter	56.684	50	35
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	23.586	25	25
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	475.000	475	355
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.498.307	6.462	6.395
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	6.498.307	6.462	6.395
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.498.307	6.462	6.395

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.655.219	23.655
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	49.500.000	
		2. Heraf grundværdi	30.516.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.655.219	23.655
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.282.887	1.228
	*	2. Bygningsrenovering m.v	32.739.967	33.744
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.459.977	1.735
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	59.138.050	60.362
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1	8
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	76.307	171
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	28.548	24
		7. Forudbetalte udgifter	35.292	35
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	140.148	238
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.663.639	3.629
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.803.787	3.867
310		AKTIVER I ALT	62.941.837	64.229

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.953.776	2.119
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	72.590	227
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	138.868	139
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.165.234	2.485
407	*	Opsamlet resultat	980.609	1.094
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.145.843	3.579
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.579.000	3.717
		Landsbyggefonden	937.907	948
Konto 408 i alt			4.516.907	4.665
409		Beboerindskud	572.400	572
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.565.912	18.418
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.655.219	23.655
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.281.112	684
		2. Bygningsrenovering m.v.	32.739.966	33.744
		Konto 413 i alt	34.021.078	34.428
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	357.300	352
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	357.300	352
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.459.977	1.735
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.459.977	1.735
416	*	Anden langfristet gæld	13.000	13
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	59.506.574	60.183
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	226.956	429
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		11
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	62.463	26
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	62.463	26
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	289.419	466
430		PASSIVER I ALT	62.941.836	64.228
		Eventualforpligtelser:		

Der eksisterer en fremtidig forpligtelse på indeksering af indskud på tkr. 75, som kommer til udbetaling ved en eventuel afvikling af ejendommen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	251.326	458	267
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	64.043		
101.3		Administrationsbidrag	11.098		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	7.171		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	671.711	637	671
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	991.007	1.095	938
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	991.007	1.095	938
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	325.779	485	400
		Konto 107 i alt	325.779	485	400

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	175.781	182	182
		Konto 109 i alt	175.781	182	182
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	199.290	212	214
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	10.800		
		Administrationsbidrag i alt	210.090	212	214
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	319.087	464	480
		Ejendomsfunktionær, pension	35.058		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	44.497		
		Konto 114 i alt	398.642	464	480
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	150.735	500	500
115.2		Bygning, klimaskærm	31.399		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	80.036		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	137.253		
115.6		Materiel	49.250		
		Konto 115 i alt	448.673	500	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	128.672	80	130
116.2		Bygning, klimaskærm	66.660	146	6
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	178.911	180	185
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	424.877	190	120
116.6		Materiel	-33.789	15	15
		Konto 116 i alt	765.331	611	456
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	60.194	30	62
		Konto 118.1 i alt	60.194	30	62

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	60.194	30	62
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	23.586	25	25
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	36.608	5	37
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	9.786	31	31
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	18.081		
		Beboeraktiviteter	2.770		
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	-1.339		
		Konto 119 i alt	29.298	31	31
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	86,57		
		Samlet henlæggelse i alt	600.000	600	550
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	600.000	600	550
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	275.000	200	200
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	275.000	200	200
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Spildevand 2018	5.446		
		Konto 134 i alt	5.446		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af mellemregning	11.334	50	35
		Renter af individuelle forbedringer	45.350		
		Konto 202 i alt	56.684	50	35
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.655.219	23.655
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.655.219	23.655
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.227.245	1.151
		+ Forbedringsarbejder i året	250.378	252
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.477.623	1.403
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	45.350	39
		Samlet indeksregulering ultimo	45.350	39
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	240.086	214
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	240.086	214
		Bogført værdi ultimo	1.282.887	1.228
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	33.743.555	34.974
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.743.555	34.974
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	378.078	
		Indeksregulering ultimo	378.078	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.381.666	1.230
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.381.666	1.230
		Bogført værdi ultimo	32.739.967	33.744
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftslån, selskabet	1.083.717	1.359
		Driftstabslån, Greve Boligselskab	376.260	376
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.459.977	1.735
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	76.307	171
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	76.307	171
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.119.107	1.946
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	765.331	477
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	600.000	650
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.953.776	2.119
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	138.725	139
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-143	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	138.868	139
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.094.156	1.208
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	361.453	316
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-430
		- Overført til drift (konto 203.6)	475.000	
		Saldo ultimo	980.609	1.094
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	980.609	1.094
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, ungdomsboliger	13.000	13
		Konto 416 i alt	13.000	13
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger		27
		Feriepenge, feriefridage og pension	53.713	61
		Klar forsyning	8.071	
		Greve Fjernvarme, Ørsted	133.487	140
		Kreditorer	31.685	201
		Konto 421 i alt	226.956	429
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		11
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		11
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	60.137	26
		El		
		Vand		
		Antenne	2.326	
		Konto 425 i alt	62.463	26

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2019 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 24-02-2020

Underskrift (sign) Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 24-02-2020

Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Der er pt. ikke afholdt afdelingsmøde grundet forsamlingsforbud ifm. Corona restriktionerne og er derfor endnu ikke forelagt denne. Regnskabet skal jf. vedtægterne godkendes af afdelingsbestyrelsen og er godkendt elektronisk i perioden 8. april til 22. april 2020.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 22-04-2020

Underskrift/-er (sign) Uffe Petersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt på hovedbestyrelsens møde den

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 11-05-2020

Underskrift/-er (sign) Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)