

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0031	LBF-nr.:	127	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligkontoret Århus		27 Frydenlund		Aarhus Kommune	
Brendstrupgårdsvej 7		Høgevej 29-45, Fuglebakkevej 72-78, 88-94		Karen Blixens Boulevard 7	
8200 Aarhus N		8210 Aarhus V		8220 Brabrand	
Telefon:	87 39 39 39	Telefon:		Telefon:	89 40 44 00
Fax:	-	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@bk-aarhus.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.bk-aarhus.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	30968301	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.861	195	1	195
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.861	195	1	195
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	114	3		
	2	3.971	58		
	3	8.226	97		
	4	3.550	37		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			3	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.861	198		196

Matrikel nr. og tekst	50x m.fl. Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	124104

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	195	15.861		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	195	15.861		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

788,24

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.345.177	1.347	1.346
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	861.039	919	868
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	273.645	286	281
110		Forsikringer	219.017	235	272
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	5.409	120	8
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	124.376	30	26
		Konto 111 i alt	129.785	150	34
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	815.273	801	835
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			7
		Konto 112 i alt	815.273	801	842
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	358.053	352	354
		Konto 113 i alt	358.053	352	354
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.656.812	2.743	2.651
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.338.898	1.195	1.208
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.153.452	1.548	1.278
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.320.023	2.750	832
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.320.023	2.750	832
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	116.894	128	146

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	116.894	128	146
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	133.831	178	289
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	133.831	178	289
119	*	Diverse udgifter	151.312	237	186
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.777.493	3.158	2.961
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.160.765	5.161	5.451
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			185
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	66.000	66	33
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.226.765	5.227	5.669
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.006.247	12.475	12.627
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.491.646	1.441	1.475
		2. Renter m.v.	260.450	311	277
		3. Administrationsbidrag	51.780	60	56
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.803.876	1.812	1.808
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	36.271	41	44
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	36.271	41	44
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	42.301	42	42
		2. Renter m.v.	32.433	35	33

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.420	1	
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	18.293	21	19
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	57.861	57	56
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.096		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	20.096		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	47.791		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	47.791		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.283.003		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.283.003		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	474.847	476	476
		Konto 132 i alt	474.847	476	476
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			171
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			171
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	115.663		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			127

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.771.521	2.386	2.682
139		UDGIFTER I ALT	15.777.768	14.861	15.309
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	576.529		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.354.297	14.861	15.309

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.309.240	14.429	15.112
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.309.240	14.429	15.112
202	*	Renter	1.552.730		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	154.336	175	178
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	9	2
		5. Indeksoverskud	15.750	15	16
		6: Overført fra opsamlet resultat	232.233	232	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.266.289	14.860	15.308
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	88.008		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	88.008		
209		INDTÆGTER I ALT	16.354.297	14.860	15.308
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.354.297	14.860	15.308

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.979.106	26.979
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	198.000.000	
		2. Heraf grundværdi	34.751.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.979.106	26.979
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.556.158	21.063
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.058.544	3.082
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.539.752	8.897
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	56.133.560	60.021
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	58.456	6
		2. Beboerindskud	15.958	16
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.280.173	999
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	102.808	43
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	83.460	238
		6. Andre debitorer	78.358	46
		7. Forudbetalte udgifter	4.042	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.623.255	1.352
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.233.235	12.284
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.856.490	13.636
310		AKTIVER I ALT	68.990.050	73.657

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.794.502	12.361
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	19.387	136
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	18.209	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.832.098	12.497
407	*	Opsamlet resultat	-71.020	-415
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.761.078	12.082
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.338.775	2.792
Konto 408 i alt			2.338.775	2.792
409		Beboerindskud	1.078.800	1.079
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.561.531	23.109
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.979.106	26.980
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.364.066	17.795
		2. Bygningsrenovering m.v.	572.627	596
		Konto 413 i alt	16.936.693	18.391
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	504.576	498
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	504.576	498
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	8.539.752	8.897
		Konto 415 i alt	8.539.752	8.897
416	*	Anden langfristet gæld	3.574.898	3.636
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	56.535.025	58.402
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.404.250	1.041
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	231.516	2.038
422		Mellemregning med fraflyttere	1.314	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	56.868	79
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.693.948	3.174
430		PASSIVER I ALT	68.990.051	73.658
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	452.854	440	446
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	48.379	61	55
101.3		Administrationsbidrag	9.590	12	11
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	278.118	278	278
105.2		Andel til Landsbyggefonden	556.236	556	556
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.345.177	1.347	1.346
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.345.177	1.347	1.346
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	273.645	286	281
		Konto 109 i alt	273.645	286	281
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	749.148	749	781
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	15
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	53.625	39	39
		Administrationsbidrag i alt	815.273	801	835
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.065.798	956	940
		Anden rengøring	43.779	23	16
		Trappevask m.v.	228.296	209	222
		Udeservice	1.025	6	26
		Diverse renholdelse		1	4
		Konto 114 i alt	1.338.898	1.195	1.208
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	237.064	188	154
115.2		Bygning, klimaskærm	9.027	281	230
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	368.676	476	388
115.4		Bygning, fælles indvendig	150.033	45	36
115.5		Bygning, tekniske installationer	245.189	485	395
115.6		Materiel	143.463	73	75
		Konto 115 i alt	1.153.452	1.548	1.278
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	52.009		
116.2		Bygning, klimaskærm	2.225.567		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	333.576	300	
116.4		Bygning, fælles indvendig	158.000		
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.493.221	2.450	832
116.6		Materiel	57.650		
		Konto 116 i alt	5.320.023	2.750	832
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	127.487	117	231

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige driftsudgifter	6.344	61	58
		Konto 118.1 i alt	133.831	178	289
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	133.831	178	289
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	154.336	175	178
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.000	9	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-22.505	-6	109
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	29.080	28	28
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	78.364	182	120
		Kontorholdsudgifter	43.868	27	38
		Konto 119 i alt	151.312	237	186
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	327,97		
		Samlet henlæggelse i alt	5.160.765	5.161	5.451
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.160.765	5.161	5.451
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,67		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	474.847	476	476
		Andre driftsstøttelån i alt	474.847	476	476
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	115.663		
		Konto 134 i alt	115.663		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			127
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			127

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	1.407.356		
		Afrundinger m.m.	145.374		
		Konto 202 i alt	1.552.730		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	43.695		
		Indgået tidligere afskrevet	44.313		
		Konto 206 i alt	88.008		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.979.106	26.979
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.979.106	26.979
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	36.472.659	36.172
		+ Forbedringsarbejder i året	-1.978.439	301
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.494.220	36.473
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	15.410.145	13.899
		Afdrag	1.527.917	1.511
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.938.062	15.410
		Bogført værdi ultimo	17.556.158	21.063
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	26.028.918	26.029
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.028.918	26.029
		Indeksregulering primo	7.432.598	7.433
		+ indeksregulering i året	19.150	
		Indeksregulering ultimo	7.451.748	7.433
		Afdrag og afskrivning primo	30.379.821	30.338
		Afdrag	42.301	42
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.422.122	30.380
		Bogført værdi ultimo	3.058.544	3.082
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	8.539.752	8.897
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.539.752	8.897
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	58.456	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	58.456	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	435.375	487
		El	356.402	
		Vand	488.396	512
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.280.173	999
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	102.808	43
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	102.808	43
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	9.810	25
		El	4.137	152

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	19.268	11
		Antenne	50.245	85
		Internet		-35
		Konto 305.5 i alt	83.460	238
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.361.116	14.093
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.320.023	7.966
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.160.765	6.234
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.407.356	
		Saldo ultimo konto 401	10.794.502	12.361
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		51
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	47.791	51
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	66.000	
		Saldo ultimo	18.209	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-415.316	717
		- Årets underskud (konto 210)		638
		+ Årets overskud (konto 140)	576.529	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	232.233	494
		Saldo ultimo	-71.020	-415
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-71.020	-415
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	1.088.980	1.150
		LBF lån	2.485.918	2.486
		Konto 416 i alt	3.574.898	3.636
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	646.212	639
		El	349.293	
		Vand	408.745	402
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.404.250	1.041
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	6.048	344
		Skyldige lønomkostninger	64.061	53
		Skyldige beløb kreditorer	161.407	1.641
		Konto 421 i alt	231.516	2.038
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	56.868	79
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	56.868	79
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift (sign)	Linn Haubro Bachmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristine Simonsen