

Boligorganisation

LBF-nr.: 0723

Afdeling

LBF-nr.: 001

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 730

Navn - adresse:

Randers Arbejderes Byggeforening af 1874
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Afdeling 1
c/o Postboks 916
Sjællandsgade 21-23, Jyllandsgade 1 og
3A-C,
8900 Randers C

Navn - adresse:

Randers Kommune

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: 18997819

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.654	152	1	152
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.654	152	1	152
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	482	11		
	2	3.366	59		
	3	4.768	55		
	4	1.677	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		361	12		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		102	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			119	1/5	24
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.756	272		178

Matrikel nr. og tekst	421eæ Randers Markjorder 421 au Randers Markjorder 421 di Randers Markjorder 421 k Randers Markjorder 421 dØ Randers Markjorder 421 ev Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	17271

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	152	10.654		31-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	152	10.654		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	152	10.654		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

685

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

4,63

Forhøjelse pr. m² i %:

,67

Forhøjelse i alt på årsbasis:

49.332

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.116.854	1.132	1.132
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	381.857	376	378
107	*	Vandafgift	537.763	399	459
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	286.287	271	279
110		Forsikringer	193.713	193	193
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	128.084	144	158
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	59.246	74	72
		Konto 111 i alt	187.330	218	230
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	825.212	829	820
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	825.212	829	820
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	16.080		
		2. G-indskud	110.141	127	127
		Konto 113 i alt	126.221	127	127
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.538.383	2.413	2.486
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	826.092	714	822
115	*	Almindelig vedligeholdelse	98.290	150	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	694.664	1.905	2.697
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	694.664	1.905	2.697
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	58.455	165	85

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	58.455	165	85
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	6.480	6	6
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.561	10	6
		Konto 118 i alt	8.041	16	12
119	*	Diverse udgifter	54.496	72	60
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	986.919	952	1.044
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.265.000	2.265	2.067
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	236.000	236	236
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	60.000	60	60
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.561.000	2.561	2.363
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.203.156	7.058	7.025
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	898.533	1.226	1.156
		2. Renter m.v.	193.202		
		3. Administrationsbidrag	64.436		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.156.171	1.226	1.156
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	32.164	171	15
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	32.164	171	15
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	12.524		35
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			35
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	12.524		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	198.282		21
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	198.282		21
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.354		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.372.331	1.226	1.177
139		UDGIFTER I ALT	8.575.487	8.284	8.202
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.575.487	8.284	8.202

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.312.836	7.418	7.459
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	71.286	76	76
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	105.905	7	108
		7. Garager/Carporte	415.600	399	399
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.905.627	7.900	8.042
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	82.324	68	75
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.200	5	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	311.000	311	80
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.303.151	8.284	8.202
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.493		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	16.493		
209		INDTÆGTER I ALT	8.319.644	8.284	8.202
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	255.844		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.575.488	8.284	8.202

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.896.583	19.897
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	62.550.000	
		2. Heraf grundværdi	13.953.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	211.112	211
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.107.695	20.108
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	24.730.393	23.588
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	44.838.088	43.696
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	54.826	27
		2. Beboerindskud		5
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	534.804	796
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	46.031	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.267	1
		6. Andre debitorer	101.667	121
		7. Forudbetalte udgifter	165.977	164
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	904.572	1.114
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.844.562	8.422
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.749.134	9.536
310		AKTIVER I ALT	57.587.222	53.232

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.884.373	7.314
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	477.248	300
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	190.485	130
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.552.106	7.744
407	*	Opsamlet resultat	26.875	594
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.578.981	8.338
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	979.084	1.212
Konto 408 i alt			979.084	1.212
409		Beboerindskud	273.200	273
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.855.410	18.622
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.107.694	20.107
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.916.455	21.815
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	20.916.455	21.815
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.529.226	1.568
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.529.226	1.568
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	42.553.375	43.490
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	818.708	924
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	696.606	370
422		Mellemregning med fraflyttere	3.557	21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	122.057	88
424		Banklån	3.813.937	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.454.865	1.403
430		PASSIVER I ALT	57.587.221	53.231
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	216.124	261	1.132
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	24.042	41	
101.3		Administrationsbidrag	6.264	8	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	318.499	298	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	604.898	595	
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.169.827	1.203	1.132
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	16.876	17	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	11.439	12	
101.3		Administrationsbidrag	538	1	
104.1		- Afdragsbidrag	65.693	77	
104.2		- Rentebidrag	15.595	23	
104.3		- Ydelsesstøtte	538	1	
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-52.973	-71	
		Nettokapitaludgifter i alt	1.116.854	1.132	1.132
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	537.763	399	459
Konto 107 i alt			537.763	399	459

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	280.060	267	279
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	6.227	4	
		Konto 109 i alt	286.287	271	279
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	274.228	273	820
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	550.984	556	
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	825.212	829	820
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	584.834	484	822
		Trappevask m.v.	241.258	230	
		Konto 114 i alt	826.092	714	822
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	17.295	150	150
115.2		Bygning, klimaskærm	22.944		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.211		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.500		
115.5		Bygning, tekniske installationer	12.112		
115.6		Materiel	31.228		
		Konto 115 i alt	98.290	150	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	13.325	1.041	2.697
116.2		Bygning, klimaskærm	10.820		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	182.056	864	
116.4		Bygning, fælles indvendig	124.622		
116.5		Bygning, tekniske installationer	349.995		
116.6		Materiel	13.846		
		Konto 116 i alt	694.664	1.905	2.697
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		6	6
		Tlf. og It	6.480		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	6.480	6	6
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	1.561		
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse		10	6
		Konto 118.3 i alt	1.561	10	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	8.041	16	12
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	82.324	68	75
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.200	5	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-78.483	-57	-68
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	21.240	21	60
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.716	9	
		Beboerudgifter	7.122	15	
		Administration i afdelingen	22.202	24	
		Andre udgifter	216	3	
		Konto 119 i alt	54.496	72	60
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.265.000	2.265	2.067
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.265.000	2.265	2.067
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	5.354		
		Konto 134 i alt	5.354		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	13.486		
		Øvrige korrektioner	3.007		
		Konto 206 i alt	16.493		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	19.896.583	19.897
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.896.583	19.897
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	23.587.860	23.486
		+ Forbedringsarbejder i året	2.041.066	2.840
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.628.926	26.326
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	898.533	809
		Afskrivning		1.929
		Afdrag og afskrivning ultimo	898.533	2.738
		Bogført værdi ultimo	24.730.393	23.588
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	54.826	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	54.826	27
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	264.539	524
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	270.265	272
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	534.804	796
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	46.031	
		Konto 305.4 i alt	46.031	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.267	1
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.267	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.314.037	6.351
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	694.664	1.239
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.265.000	2.202
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.884.373	7.314
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	130.485	93
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		22
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	60.000	59
		Saldo ultimo	190.485	130
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	593.719	959
		- Årets underskud (konto 210)	255.844	40
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	311.000	325
		Saldo ultimo	26.875	594
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	26.875	594
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	618.117	719
		El		
		Vand		
		Antenne	200.591	205
		Konto 419 i alt	818.708	924
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	131.179	210
		Feriepengeforpligtelse	47.000	125
		Diverse kreditorer	518.427	35
		Konto 421 i alt	696.606	370
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	100.057	66
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	22.000	22
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	122.057	88

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 09-12-2021
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 09-12-2021
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 09-12-2021
Underskrift/-er (sign) Mogens Vive

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 09-12-2021
Underskrift/-er (sign) Mogens Vive

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 09-12-2021
Underskrift/-er (sign)