

Boligorganisation

LBF-nr.: **0576**

Afdeling

LBF-nr.: **001**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **169**

Navn - adresse:

**Lejerbo, Høje Taastrup
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby**

Navn - adresse:

**Parkvej
Parkvej/Solsortvej
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**Høje-Taastrup Kommune
Bygaden 2
2630 Taastrup**

Telefon: **70 12 13 10**

Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26769760**

Telefon: **70 12 13 10**

Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: **+4543591000**

Fax: **+4543591002**

E-postadresse:

kommune@htk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.043	285	1	285
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.043	285	1	285
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	263	7		
	2	3.262	51		
	3	14.174	189		
	4	3.343	38		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		76	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			27	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.119	313		292

Matrikel nr. og tekst	14 ck, 14gx, 14hh, 14pd, 14gy, 14em og 14æy Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke				
BBR-ejendomsnummer	60479	60495	108196	108218	108226

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	286	21.119	20-04-1948	01-04-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	285	21.043		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

666,5

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	721.394	583	624
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	839.398	784	765
107	*	Vandafgift		219	100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	607.387	600	547
110		Forsikringer	474.214	466	469
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	272.992	277	253
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	142.991	57	110
		Konto 111 i alt	415.983	334	363
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.531.786	1.220	1.237
		2. Dispositionsfond	190.694	166	166
		3. Arbejdskapitalen	53.899	47	47
		Konto 112 i alt	1.776.379	1.433	1.450
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	290.900	233	233
		2. G-indskud	1.684.688	1.323	1.354
		Konto 113 i alt	1.975.588	1.556	1.587
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.088.949	5.392	5.281
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.550.644	2.498	2.242
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.149.458	2.000	2.153
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.690.232	3.825	2.405
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.690.232	3.825	2.405
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	296.487		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	296.487		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	205.193	165	165
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	41.780		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	34.282	5	21
		Konto 118 i alt	281.255	170	186
119	*	Diverse udgifter	151.333	427	535
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.132.690	5.095	5.116
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.733.333	3.200	3.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	116.667	100	350
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.850.000	3.300	3.550
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.793.033	14.370	14.571
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	586.538	480	480
		2. Renter m.v.	-34.809		
		3. Administrationsbidrag	4.856		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	556.585	480	480
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	50.800		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	50.800		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	111.962		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	107.065		
		3. Dækket af dispositionsfonden	4.897		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		8	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt		8	
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	80.748		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	637.333	488	480
139		UDGIFTER I ALT	16.430.366	14.858	15.051
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	318.721		
		2. Overført til opsamlet resultat	601.072		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.350.159	14.858	15.051

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.406.599	14.075	14.025
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	74.433	50	53
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	49.025	45	46
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	7.392	8	8
		Lejeindtægter i alt	16.522.665	14.162	14.116
202	*	Renter	146.979	160	50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	275.537	211	225
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		9	12
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	369.833	317	649
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.315.014	14.859	15.052
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	35.145		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	35.145		
209		INDTÆGTER I ALT	17.350.159	14.859	15.052
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.350.159	14.859	15.052

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.672.941	12.673
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	162.200.000	
		2. Heraf grundværdi	29.066.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.672.941	12.673
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.033.183	3.872
	*	2. Bygningsrenovering m.v	871.792	872
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	16.577.916	17.417
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	54.889	43
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.817.729	5.954
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	190.793	289
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	449.327	255
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.512.738	6.541
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	18.838	19
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.479.393	10.770
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.010.969	17.330
310		AKTIVER I ALT	26.588.885	34.747

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.723.245	8.680
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	645.999	826
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	676.022	783
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.045.266	10.289
407	*	Opsamlet resultat	2.493.796	2.263
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.539.062	12.552
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S	460.310	536
Konto 408 i alt			460.310	536
409		Beboerindskud	418.220	418
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	80.255	80
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.714.155	11.638
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.672.940	12.672
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	942.779	1.529
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	942.779	1.529
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		1
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.438.942	1.313
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	16.000	16
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.500	5
		Konto 414 i alt	1.459.442	1.335
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	15.075.161	15.536
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.433.319	5.957
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		65
421	*	Skyldige omkostninger	17.626	112
422		Mellemregning med fraflyttere	38.925	41
423	*	Deposita og forudbetalt leje	477.400	475
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	7.392	7
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	7.392	7
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.974.662	6.657
430		PASSIVER I ALT	26.588.885	34.745
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	50.699	98	132
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	34.962		
101.3		Administrationsbidrag	3.665		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	210.690	485	164
105.2		Andel til Landsbyggefonden	421.378		328
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	721.394	583	624
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	721.394	583	624
107		VANDAFGIFT			
		Vand - forskel hoved- og bimåler		219	100
Konto 107 i alt				219	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	591.662	590	542
		Renovation andet	15.725	10	5
		Konto 109 i alt	607.387	600	547
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.295.917	1.112	1.124
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	132.019	108	113
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	103.850		
		Administrationsbidrag i alt	1.531.786	1.220	1.237
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.828.279	2.038	1.750
		Rengøring, trappevask m.v.	355.145	320	351
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	367.220	140	141
		Konto 114 i alt	2.550.644	2.498	2.242
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	389.264		
115.2		Bygning, klimaskærm	273.363		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.033.282		
115.4		Bygning, fælles indvendig	58.846		
115.5		Bygning, tekniske installationer	244.465		
115.6		Materiel	150.238	2.000	2.153
		Konto 115 i alt	2.149.458	2.000	2.153
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	204.604	325	350
116.2		Bygning, klimaskærm	4.180.808	535	300
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.254.238	1.425	910
116.4		Bygning, fælles indvendig	89.186	240	5
116.5		Bygning, tekniske installationer	960.707	1.300	825
116.6		Materiel	689		15
		Konto 116 i alt	6.690.232	3.825	2.405
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	35.740	12	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	114.380	33	55
		Diverse	55.073	120	100
		Konto 118.1 i alt	205.193	165	165
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug el, vand og varme	1.037		
		Vedligeholdelse	12.051		
		Diverse	28.692		
		Konto 118.2 i alt	41.780		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	26.223		
		Vedligeholdelse	1.288		1
		Diverse	6.771	5	20
		Konto 118.3 i alt	34.282	5	21
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	281.255	170	186
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	275.537	211	225
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		9	12
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.718	-50	-51
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	95.964	72	50
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	41.806	28	31
		Beboeraktiviteter	2.930		3
		Andet diverse	10.633	40	36
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		287	415
		Konto 119 i alt	151.333	427	535
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	177		
		Samlet henlæggelse i alt	3.733.333	3.200	3.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.733.333	3.200	3.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,52		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	80.748		
		Konto 134 i alt	80.748		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	146.979	160	50
		Konto 202 i alt	146.979	160	50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	13.489		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	20.006		
		Diverse	1.650		
		Konto 206 i alt	35.145		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.672.941	12.673
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.672.941	12.673
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.547.778	10.296
		+ Forbedringsarbejder i året	66.518	252
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.614.296	10.548
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.675.854	6.208
		Afdrag	586.538	468
		Afskrivning	318.721	
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.581.113	6.676
		Bogført værdi ultimo	3.033.183	3.872
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	871.792	872
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	871.792	872
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	871.792	872
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	54.889	43
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	54.889	43
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.023.047	2.627
		El		
		Vand	409.529	1.077
		Maskiner		
		Antenne	385.153	2.250
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.817.729	5.954
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	182.414	289
		Tilgodehavende hos kommunen		
		beløb til ovenstående tekst	8.379	
		Konto 305.4 i alt	190.793	289
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.680.144	7.835
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.690.232	2.355
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.733.333	3.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.723.245	8.680
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	783.087	782
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	107.065	94
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		95
		Saldo ultimo	676.022	783
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.262.557	1.143
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	601.072	1.311
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	369.833	191
		Saldo ultimo	2.493.796	2.263
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.493.796	2.263
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.592.286	4.050
		El		
		Vand	1.500	5
		Antenne	-160.467	1.902
		Konto 419 i alt	1.433.319	5.957
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	856	91
		Skyldige omkostninger 1	16.771	17
		DIVERSE	-1	4
		Konto 421 i alt	17.626	112
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	54.913	26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	422.487	449
		Forudbetalinger i alt	477.400	475
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-09-2018
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	<p>Den uafhængige revisors revisionspåtegning0Til boligorganisationens bestyrelse0KonklusionVi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Høje Taastrup, afdeling 010-0, Parkvej for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.0Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. juni 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.0Grundlag for konklusionVi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.0UafhængighedVi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen0Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.0Ledelsens ansvar for årsregnskabet0Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften</p>
By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-09-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	10-10-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen