

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **114**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB
**Slotsalleen 55
4200 Slagelse**

Navn - adresse:

**114| Fr. Andersensvej / Nyvangsvej
Fr. Andersensvej 51-59, Nyvangsvej 15-35
4400 Kalundborg**

Navn - adresse:

**Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

kalundborgkommune@kalundborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.928	116	1	116
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.928	116	1	116
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	877	19		
	2	2.151	34		
	3	3.169	43		
	4	1.731	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.928	138		120

Matrikel nr. og tekst	1cq Kalundborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer	30626

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	116	7.928		01-04-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	116	7.928		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

633,3

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-18,49

Forhøjelse pr. m² i %:

-2,84

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-146.597

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	738.153	742	738
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	285.807	290	300
107	*	Vandafgift		100	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	265.439	265	287
110		Forsikringer	200.935	115	130
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	90.937	115	109
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	23.906	20	25
		Konto 111 i alt	114.843	135	134
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	387.203	393	387
		2. Dispositionsfond		70	70
		3. Arbejdskapitalen	19.625	20	20
		Konto 112 i alt	406.828	483	477
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	18.672	19	19
		2. G-indskud	240.147	240	244
		Konto 113 i alt	258.819	259	263
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.532.671	1.647	1.592
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	893.783	760	794
115	*	Almindelig vedligeholdelse	306.505	20	30
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	235.718	3.540	3.540
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	235.718	3.540	3.540
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	137.136		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	137.136		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	67.734	50	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.569	8	8
		Konto 118 i alt	79.303	58	58
119	*	Diverse udgifter	24.362	20	26
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.303.953	858	908
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.950.000	1.950	1.950
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.950.000	1.950	1.950
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.524.777	5.197	5.188
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	245.938	278	247
		2. Renter m.v.	8.001		6
		3. Administrationsbidrag	5.495		6
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	259.434	278	259
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	45.798	33	47
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	45.798	33	47
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	87.674		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	87.674		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			59
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	58.709	59	
		Konto 132 i alt	58.709	59	59
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			94
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			94
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	451.615	370	459
139		UDGIFTER I ALT	5.976.392	5.567	5.647
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.976.392	5.567	5.647

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.160.127	5.169	5.428
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.000	2	2
		7. Garager/Carporte	54.550	53	56
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.216.677	5.224	5.486
202	*	Renter		70	54
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	26.997	27	19
		2. Drift af fællesvaskeri	83.392	83	83
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	533		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.800	4	4
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	157.911	158	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.487.310	5.566	5.646
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.338		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.338		
209		INDTÆGTER I ALT	5.502.648	5.566	5.646
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	473.743		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.976.391	5.566	5.646

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	13.105.779	13.106
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	48.200.000	
		2. Heraf grundværdi	8.406.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.105.779	13.106
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.080.458	2.372
	*	2. Bygningsrenovering m.v	31.479.919	10.171
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.334.731	1.377
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	48.000.887	27.026
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.156	
		2. Beboerindskud	92.363	112
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.297.285	1.111
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	503.314	362
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	6.678	70
		7. Forudbetalte udgifter	345	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.903.141	1.657
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.554.041	5.353
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.457.182	7.010
310		AKTIVER I ALT	55.458.069	34.036

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.400.539	9.687
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	880.205	1.017
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	449.017	449
406	*	Andre henlæggelser	119.330	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.849.091	11.153
407	*	Opsamlet resultat	-819.814	-188
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.029.277	10.965
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	1.621.166	1.821
Konto 408 i alt			1.621.166	1.821
409		Beboerindskud	441.830	442
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.042.783	10.843
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.105.779	13.106
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.670.373	1.916
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			1.670.373	1.916
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	554.853	591
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			554.853	591
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.334.731	1.377
		Konto 415 i alt	1.334.731	1.377
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	16.665.736	16.990
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.691.551	1.333
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.521.917	284
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	24.834	20
424		Banklån	22.524.756	4.443
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	26.763.058	6.080
430		PASSIVER I ALT	55.458.071	34.035
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	157.505	258	155
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	89.089		91
101.3		Administrationsbidrag	7.530		8
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens	161.343	484	161
105.3		Andel til Nybyggerifonden	322.686		323
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	738.153	742	738
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	738.153	742	738
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		100	1
Konto 107 i alt				100	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	265.439	265	287
		Konto 109 i alt	265.439	265	287
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	375.203	393	387
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	387.203	393	387
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm	569.484	554	570
		Serviceaftaler	128.120		65
		Rengøring	156.696	136	150
		Drift og vedligehold	39.483	70	9
		Konto 114 i alt	893.783	760	794
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	36.838	20	30
115.2		Bygning, klimaskærm	7.501		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	198.058		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.214		
115.6		Materiel	52.894		
		Konto 115 i alt	306.505	20	30
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	25.515	3.540	
116.2		Bygning, klimaskærm	16.116		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	106.375		
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.491		
116.5		Bygning, tekniske installationer	67.823		3.540
116.6		Materiel	16.398		
		Konto 116 i alt	235.718	3.540	3.540
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drifts af fællesvaskeri	67.734	50	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	67.734	50	50
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fællesfaciliteter	11.569	8	8
		Konto 118.3 i alt	11.569	8	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	79.303	58	58
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	83.392	83	83
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	533		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.800	4	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-6.422	-29	-29
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	16.161	17	16
		Bestyrelsesudgifter	1.435		6
		Beboeraktiviteter	50	3	3
		Diverse udgifter	6.716		1
		Konto 119 i alt	24.362	20	26
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	246		
		Samlet henlæggelse i alt	1.950.000	1.950	1.950
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.950.000	1.950	1.950
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			59
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			59
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	58.709	59	
		Andre driftsstøttelån i alt	58.709	59	
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Mellemreg. boligorg.		70	54
		Konto 202 i alt		70	54
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	15.338		
		Konto 206 i alt	15.338		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	13.105.779	13.106
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.105.779	13.106
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.619.725	2.462
		+ Forbedringsarbejder i året		172
		- Tilskud i året		15
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.619.725	2.619
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	247.531	
		Afdrag	245.938	212
		Afskrivning	45.798	35
		Afdrag og afskrivning ultimo	539.267	247
		Bogført værdi ultimo	2.080.458	2.372
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.170.938	4.100
		+ Renoveringsarbejder i året	21.308.981	6.071
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.479.919	10.171
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	31.479.919	10.171
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		RD	1.334.731	1.377
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.334.731	1.377
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.156	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.156	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	803.099	834
		El		
		Vand	471.155	258
		Maskiner		
		Antenne	23.031	19
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.297.285	1.111
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	503.314	362
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	503.314	362
		Heraf til inkasso	272.125	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.686.257	8.662
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	235.718	1.235
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.950.000	2.260
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.400.539	9.687
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	449.017	462
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		13
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	449.017	449
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	42.013	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	161.343	
		Saldo ultimo	119.330	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-188.160	409
		- Årets underskud (konto 210)	473.743	447
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	157.911	150
		Saldo ultimo	-819.814	-188
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-819.814	-188
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.068.158	1.053
		El		
		Vand	623.393	280
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.691.551	1.333
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.269.845	174
		Skyldige omkostninger	222.028	35
		Feriepengeforpligtelser mm	30.044	75
		Konto 421 i alt	2.521.917	284
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	24.834	20
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	24.834	20
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	25-05-2022
Underskrift (sign)	Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	25-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Nis Vind Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	25-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	15-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen