

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0581		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 730	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Randers		Jyllandsgade		Randers Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Jyllandsgade		Laksetorvet 1	
2500 Valby		8900 Randers C		8900 Randers C	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4589151515	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4589151020	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		randerskommune@randers.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26772206		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.451	90	1	90
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.451	90	1	90
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	968	15		
	3	3.989	57		
	4	1.225	15		
	5	269	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			11	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.451	101		92

Matrikel nr. og tekst	413 a Randers Markjorder, Randers
BBR-ejendomsnummer	13048

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	90	6.451	01-04-1953	01-04-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	90	6.451		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

716,01

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

60,19

Forhøjelse pr. m² i %:

9,18

Forhøjelse i alt på årsbasis:

388.277

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	143.988	144	144
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	169.560	180	192
107	*	Vandafgift		45	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	162.850	152	166
110		Forsikringer	109.741	114	114
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	150.868	105	140
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	41.667	38	48
		Konto 111 i alt	192.535	143	188
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	428.624	411	418
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	14.568	15	15
		Konto 112 i alt	443.192	426	433
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	29.160	30	29
		2. G-indskud	79.372	411	411
		Konto 113 i alt	108.532	441	440
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.186.410	1.501	1.543
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	619.470	670	733
115	*	Almindelig vedligeholdelse	376.671	260	260
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.075.962	1.124	767
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.075.962	1.124	767
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	21.682		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	21.682		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	72.295	100	62
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.013		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	770	11	22
		Konto 118 i alt	77.078	111	84
119	*	Diverse udgifter	48.045	61	84
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.121.264	1.102	1.161
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.094.000	1.094	1.131
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	21.000	21	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.315.000	1.315	1.356
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.766.662	4.062	4.204
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.116.919	806	806
		2. Renter m.v.	648.606		
		3. Administrationsbidrag	99.043		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.864.568	806	806
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	771.423	3.374	3.382
		2. Renter m.v.	69.528		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	65.208		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	43.968		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	862.191	3.374	3.382
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	189.899		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	189.899		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	108.953		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	29.688		
		3. Dækket af dispositionsfonden	79.265		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	215		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	215		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	201.940		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.928.914	4.180	4.188
139		UDGIFTER I ALT	6.695.576	8.242	8.392
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	459.881		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.155.457	8.242	8.392

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.393.321	5.388	5.406
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.800		
		7. Garager/Carporte	13.200	13	13
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.408.321	5.401	5.419
202	*	Renter	61.796	10	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.468.000	1.396	1.396
		2. Drift af fællesvaskeri	59.226	64	64
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	149.000	149	291
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.146.343	7.020	7.170
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		1.220	1.220
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.114		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.114	1.220	1.220
209		INDTÆGTER I ALT	7.155.457	8.240	8.390
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.155.457	8.240	8.390

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.743.498	3.743
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	34.500.000	
		2. Heraf grundværdi	5.969.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.743.498	3.743
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	41.550.016	33.075
	*	2. Bygningsrenovering m.v	45.963.577	49.821
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	91.857.091	86.639
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	32.300	17
		2. Beboerindskud	4.680	25
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	678.164	907
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	87.553	136
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	364.551	2.136
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.167.248	3.221
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.554.662	3.025
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.721.910	6.246
310		AKTIVER I ALT	100.579.001	92.885

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.742.263	1.724
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	948.816	770
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	347.340	356
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.038.419	2.850
407	*	Opsamlet resultat	1.332.939	1.022
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.371.358	3.872
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	103.100	103
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.640.398	3.640
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.743.498	3.743
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	40.940.017	11.365
		2. Bygningsrenovering m.v.	47.530.577	
		Konto 413 i alt	88.470.594	11.365
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	443.294	410
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	443.294	410
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	600.000	
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	600.000	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	93.257.386	15.518
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.074.349	842
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.861.382	3.959
422		Mellemregning med fraflyttere		11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	14.528	39
424		Banklån		68.641
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.950.259	73.492
430		PASSIVER I ALT	100.579.003	92.882
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	47.996	48	48
105.2		Andel til Landsbyggefonden	95.992	96	96
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	143.988	144	144
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	143.988	144	144
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift		45	
		Vand - forskel hoved- og bimåler			10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt		45	10
109		RENOVATION			
		Renovation	139.215	126	126
		Container, bortkørsel m.m.	23.635	26	40
		Konto 109 i alt	162.850	152	166
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	347.410	347	354
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	64.171	64	64
		1.4 Tillægsydelser, i alt	17.043		
		Administrationsbidrag i alt	428.624	411	418
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	399.282	450	450
		Rengøring, trappevask m.v.	152.414	150	183
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	67.774	70	100
		Konto 114 i alt	619.470	670	733
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE			
115.1		Terræn	119.016	260	
115.2		Bygning, klimaskærm	95.179		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.694		
115.4		Bygning, fælles indvendig	23.476		
115.5		Bygning, tekniske installationer	67.800		
115.6		Materiel	25.506		260
		Konto 115 i alt	376.671	260	260
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	115.240	173	246
116.2		Bygning, klimaskærm	82.259		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	293.458	195	195
116.4		Bygning, fælles indvendig	61.557	370	170
116.5		Bygning, tekniske installationer	494.842	371	136
116.6		Materiel	28.606	15	20
		Konto 116 i alt	1.075.962	1.124	767
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	23.692		27
		Vedligeholdelse	8.974	100	18
		Diverse	39.629		17
		Konto 118.1 i alt	72.295	100	62
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse	4.013		
		Konto 118.2 i alt	4.013		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme			5
		Vedligeholdelse		11	13
		Diverse	770		4
		Konto 118.3 i alt	770	11	22
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	77.078	111	84
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	59.226	64	64
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	17.852	47	20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	13.506	36	14
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	11.657		12
		Beboeraktiviteter	2.127		
		Andet diverse	20.755		
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		25	58
		Konto 119 i alt	48.045	61	84
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	170		
		Samlet henlæggelse i alt	1.094.000	1.094	1.131
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.094.000	1.094	1.131
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	31		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	201.940		
		Konto 134 i alt	201.940		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	56.528	10	
		2. Øvrige renter	5.268		
		Konto 202 i alt	61.796	10	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud		1.220	1.220
		Konto 204 i alt		1.220	1.220
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	9.114		
		Konto 206 i alt	9.114		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.743.498	3.743
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.743.498	3.743
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	36.543.995	16.647
		+ Forbedringsarbejder i året	10.593.141	20.898
		- Tilskud i året	1.000.000	1.000
		Samlet anskaffelsessum ultimo	46.137.136	36.545
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.470.201	2.938
		Afdrag	1.116.919	532
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.587.120	3.470
		Bogført værdi ultimo	41.550.016	33.075
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	49.820.785	31.270
		+ Renoveringsarbejder i året		18.551
		- Tilskud i året	3.085.785	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	46.735.000	49.821
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	771.423	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	771.423	
		Bogført værdi ultimo	45.963.577	49.821
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	200.000	
		Kommunen/Boligorganisation	200.000	
		Realkreditinstitut	200.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	32.300	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	32.300	17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	549.846	672
		El		
		Vand	128.318	235
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	678.164	907
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	87.553	136
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	87.553	136
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.724.225	1.294
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.075.962	250
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.094.000	680
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.742.263	1.724
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	356.028	256
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	29.688	30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	21.000	130
		Saldo ultimo	347.340	356
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.022.058	445
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	459.881	577
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	149.000	
		Saldo ultimo	1.332.939	1.022
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.332.939	1.022
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.074.349	842
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.074.349	842
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	340.914	2.723
		Skyldige omkostninger 1	164.552	
		Diverse		749
		Byggeri / Renovering	1.355.917	388
		DIVERSE	-1	99
		Konto 421 i alt	1.861.382	3.959
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	5.069	28
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	9.459	11
		Forudbetalinger i alt	14.528	39
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-04-2018
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Joan Gronemann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Randers, afdeling 013-0, Jyllandsgade for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2017 og 2018. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-04-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Randers C
Dato for underskrift 14-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen