

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0466**
Afdeling

 LBF-nr.: **006**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **573**

Navn - adresse:

Varde Bolig Administration
c/o Postboks 107
Ortenvej 53
6800 Varde

Navn - adresse:

Afdeling 0106
c/o Postboks 107
Thorsvej/Kølhusevej/Doktorvej/Storegade/S Bytoften 2
6862 Tistrup / 6823 Ansager / 6870 Ølgod / 6800 Varde

Navn - adresse:

Varde Kommune

 Telefon: **76951210**

 Fax: **75211392**

E-postadresse:

post@vardebolig.dk

Hjemmeside:

www.vardebolig.dk

 CVR-nr.: **30144430**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **79946800**

 Fax: **79946690**

E-postadresse:

vardekommune@varde.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.638	94	1	94
Almene ungdomsboliger		84	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.722	97	1	97
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	285	7		
	2	1.810	28		
	3	3.419	40		
	4	2.208	22		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			9	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.722	106		99

Matrikel nr. og tekst	1 AB m.fl.
BBR-ejendomsnummer	59160

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	74	6.057	01-01-1967	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	23	1.724		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	23	1.724		
Boliger i tæt/lavt byggeri	74	6.057		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

647,84

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,56

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,98

Forhøjelse i alt på årsbasis:

96.985

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.419.591	2.558	2.432
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	187.154	168	170
107	*	Vandafgift	14.608	20	20
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	6.119	6	8
109	*	Renovation	176.086	172	172
110		Forsikringer	76.737	92	80
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	66.311	44	51
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	13.973	13	14
		Konto 111 i alt	80.284	57	65
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	340.434	337	340
		2. Dispositionsfond	54.665	54	55
		3. Arbejdskapitalen	15.478	15	16
		Konto 112 i alt	410.577	406	411
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	29.927	30	31
		Konto 113 i alt	29.927	30	31
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	981.492	951	957
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	449.362	433	416
115	*	Almindelig vedligeholdelse	32.106	40	40
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	814.627		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	814.627		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	153.505		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	153.505		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	22.468	17	21
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.955	10	10
		Konto 118 i alt	33.423	27	31
119	*	Diverse udgifter	24.995	28	30
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	539.886	528	517
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	752.930	753	899
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	159.162	159	212
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	31.137	31	32
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	943.229	943	1.143
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.884.198	4.980	5.049
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	75.727	90	78
		2. Renter m.v.	16.606	12	14
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-297		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	92.630	102	92
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	57.900	58	58
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	57.900	58	58
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	24.094		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	24.094		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	258.863		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	31.814		
		3. Dækket af dispositionsfonden	227.049		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	57.621	58	38
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	57.621	58	38
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	208.151	218	188
139		UDGIFTER I ALT	5.092.349	5.198	5.237
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	133.033		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.225.382	5.198	5.237

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.019.024	5.036	5.063
		2. Almene ungdomsboliger	47.916		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	700	1	1
		7. Garager/Carporte	33.838	34	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.101.478	5.071	5.098
202	*	Renter	39.039	52	57
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	26.560	17	23
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.167.077	5.140	5.178
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	57.900	58	58
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	403		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	58.303	58	58
209		INDTÆGTER I ALT	5.225.380	5.198	5.236
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.225.380	5.198	5.236

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	58.114.733	58.115
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	50.073.000	
		2. Heraf grundværdi	7.415.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.957.960	12.889
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	71.072.693	71.004
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.763.568	1.052
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.717.113	105
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	74.553.374	72.161
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.682	19
		2. Beboerindskud	167.159	28
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	20.920	87
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	64.404	70
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	65.002	-27
		6. Andre debitorer	329.818	67
		7. Forudbetalte udgifter		22
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	653.985	266
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	-419.615	1.638
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	234.370	1.904
310		AKTIVER I ALT	74.787.744	74.065

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.639.143	1.701
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	190.302	185
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	20.028	21
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.849.473	1.907
407	*	Opsamlet resultat	-115.241	-172
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.734.232	1.735
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	12.016.134	12.566
		Nykredit	1.912.562	2.012
		BRF	4.529.913	4.673
		Landsbyggefonden	3.636.126	3.636
		Totalkr./Statslån/Selsk.lån/Disp.f.lån	5.685.492	5.937
Konto 408 i alt			27.780.227	28.824
409		Beboerindskud	1.165.916	1.166
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	42.126.549	41.013
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	71.072.692	71.003
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.677.050	753
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.677.050	753
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	5.600	6
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	56.845	57
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	62.445	63
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	10.624	11
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	72.822.811	71.830
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	104.966	105
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	69.228	369
422		Mellemregning med fraflyttere	49.892	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	6.616	15
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		2
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	230.702	503
430		PASSIVER I ALT	74.787.745	74.068
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	37.639	67	67
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	28.119		
101.3		Administrationsbidrag	1.540		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	178.627	179	179
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	245.925	246	246
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.075.789	1.702	1.291
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	769.843		
101.3		Administrationsbidrag	48.699		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	42.130		
104.3		- Ydelsesstøtte	573.832		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	298.432	203	298
105.2		Andel til Landsbyggefonden	596.865	407	597
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.173.666	2.312	2.186
		Nettokapitaludgifter i alt	2.419.591	2.558	2.432
107		VANDAFGIFT			
		Vandafledningsafgift	14.608	20	20
Konto 107 i alt			14.608	20	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	174.686	171	171
		Rottebekæmpelse	1.400	1	1
		Konto 109 i alt	176.086	172	172
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	340.434	337	340
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	340.434	337	340
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn	199.826	225	199
		Renholdelse grønne områder	111.488	114	122
		Trappevask og rengøring	30.447	43	43
		Anden rengøring, sne m.v.	104.863	50	50
		Diverse	2.738	1	2
		Konto 114 i alt	449.362	433	416
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.595		
115.2		Bygning, klimaskærm	18.592	40	40
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.575		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	6.908		
115.6		Materiel	1.436		
		Konto 115 i alt	32.106	40	40
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	43.828		
116.2		Bygning, klimaskærm	479.624		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	188.767		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	37.986		
116.6		Materiel	64.422		
		Konto 116 i alt	814.627		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri (udgift)	2.321	3	5
		Eludgifter	20.147	14	16
		Konto 118.1 i alt	22.468	17	21
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fælleslokaler, udgift	10.955	10	10
		Konto 118.3 i alt	10.955	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	33.423	27	31
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	26.560	17	23
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	6.863	10	8
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	12.110	13	14
		Porto og telefonudgifter	4.256	4	5
		Møder og kurser	4.060	10	10
		Afdelingsbestyrelse		1	1
		Diverse	4.569		
		Konto 119 i alt	24.995	28	30
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	97,51		
		Samlet henlæggelse i alt	752.930	753	899
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	752.930	753	899
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20,61		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	1.844		
		Mellemregning boligorg.	37.195	52	57
		Konto 202 i alt	39.039	52	57
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	57.900	58	58
		Konto 204 i alt	57.900	58	58
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidl. år	403		
		Konto 206 i alt	403		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	58.114.733	58.115
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	58.114.733	58.115
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.177.155	1.992
		+ Forbedringsarbejder i året	1.523.099	185
		- Tilskud i året	545.202	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.155.052	2.177
		Indeksregulering primo	28.389	28
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	28.389	28
		Afdrag og afskrivning primo	1.153.213	939
		Afdrag	75.727	57
		Afskrivning	190.933	157
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.419.873	1.153
		Bogført værdi ultimo	1.763.568	1.052
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	219.199	182
		+ Renoveringsarbejder i året	1.612.337	37
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.831.536	219
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	114.423	114
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	114.423	114
		Bogført værdi ultimo	1.717.113	105
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.682	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.682	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	20.920	87
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	20.920	87
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	64.404	70
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	64.404	70
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	65.002	-24

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		-3
		Konto 305.5 i alt	65.002	-27
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.700.840	1.774
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	814.627	832
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	752.930	759
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.639.143	1.701
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	20.705	21
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	31.814	31
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	31.137	31
		Saldo ultimo	20.028	21
406		ANDRE HENLÆGGESE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-172.862	-259
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	57.621	87
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-115.241	-172
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-115.241	-172
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Depositum	7.650	8
		Depositum andre	948	1
		Depositum indskud	2.026	2
		Konto 416 i alt	10.624	11
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	36.827	40
		El		
		Vand	68.139	65
		Antenne		
		Konto 419 i alt	104.966	105
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	20.072	258
		Kreditorer	18.823	81
		Feriepengeforpligtigelser	20.499	20
		Kreditforening	9.234	9
		Skyldig offentlige	600	1
		Konto 421 i alt	69.228	369
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	6.616	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	6.616	15
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		2
		Konto 425 i alt		2

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 28-03-2017
 Underskrift (sign) Heidi Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Esbjerg
 Dato for underskrift 28-03-2017
 Underskrift/-er (sign) Jesper Smedegaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Tistrup, Ølgod, Hodde, Ansager
 Dato for underskrift 05-05-2017
 Underskrift/-er (sign) J. K. Kristensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 23-05-2017
 Underskrift/-er (sign) Irma Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift
 Dato for underskrift
 Underskrift/-er (sign)