

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 060		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Frederiksbjerg-Bo Max Müllersgade m.v. 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		34.552	449	1	449
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.129	28	1	28
1) Boligoplysninger, i alt		36.681	477	1	477
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	15.352	247		
	3	14.831	172		
	4	4.611	43		
	5	1.886	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		162	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		198	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		37.041	481		484

Matrikel nr. og tekst	802 bn
BBR-ejendomsnummer	304854

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	481	36.681	01-09-1997	09-01-1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	477	36.681		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

721,78

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,32

Forhøjelse pr. m² i %:

1,2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

305.300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	64.598	65	65
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.544.928	1.643	1.734
107	*	Vandafgift	1.592.043	1.841	1.865
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	612.329	499	683
110		Forsikringer	380.674	412	428
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	395.628	464	435
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	92.248	93	93
		Konto 111 i alt	487.876	557	528
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.615.859	1.616	1.597
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.615.859	1.616	1.597
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.233.709	6.568	6.835
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.392.921	3.596	3.700
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.178.074	1.436	1.436
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.145.883	3.302	9.557
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.145.883	3.302	9.557
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.007.326		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.007.326		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	408.069	460	460
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.811	25	25
		Konto 118 i alt	423.880	485	485
119	*	Diverse udgifter	277.704	528	385
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.272.579	6.045	6.006
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.051.000	9.051	9.209
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	10.000	10	10
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.137.102	1.137	1.137
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	135.000	135	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	10.333.102	10.333	10.456
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.903.988	23.011	23.362
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.607.035	3.496	3.644
		2. Renter m.v.	2.647.611	2.556	2.513
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.363.643	1.539	1.489
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.891.003	4.513	4.668
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	659.674	622	636
		2. Renter m.v.	414.363	456	440

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	173.873		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	900.164	1.078	1.076
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	31.933		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	29.951		
		Konto 129 i alt	1.982		
130		1. Tab ved fraflytninger	175.032		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	156.024		
		3. Dækket af dispositionsfonden	19.009		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.793.148	5.591	5.744
139		UDGIFTER I ALT	27.697.136	28.602	29.106
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.548.039		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.245.175	28.602	29.106

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.577.625	24.406	24.500
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.898.058	1.894	1.894
		4. Erhverv	116.976	117	117
		5. Institutioner	118.272	118	118
		6. Kældre m.v.	96.299	99	99
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.807.230	26.634	26.728
202	*	Renter	1.116.668	629	806
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	396.487	440	452
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.800	6	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	893.666	894	1.113
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.218.851	28.603	29.105
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.323		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	26.323		
209		INDTÆGTER I ALT	29.245.174	28.603	29.105
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.245.174	28.603	29.105

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.950.000	3.950
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	494.000.000	
		2. Heraf grundværdi	100.040.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.950.000	3.950
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	74.875.629	59.456
	*	2. Bygningsrenovering m.v	20.411.067	38.986
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	99.236.696	102.392
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.596	9
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.473.763	1.415
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	138.276	168
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	349.388	161
		7. Forudbetalte udgifter	268.000	270
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.245.023	2.023
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	42.491.750	32.601
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	44.736.773	34.624
310		AKTIVER I ALT	143.973.469	137.016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	27.713.201	20.809
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.607.598	1.630
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.303.174	7.141
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	420.848	442
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	37.044.821	30.022
407	*	Opsamlet resultat	3.999.187	3.344
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	41.044.008	33.366
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	2.321.225	2.321
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.628.775	1.629
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.950.000	3.950
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	74.730.010	74.493
		2. Bygningsrenovering m.v.	20.411.067	21.071
		Konto 413 i alt	95.141.077	95.564
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	10.152	5
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.858.197	1.833
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.868.349	1.838
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	100.959.426	101.352
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.395.938	1.449
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	497.830	738
422		Mellemregning med fraflyttere	33.043	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	43.223	96
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.970.034	2.299
430		PASSIVER I ALT	143.973.468	137.017
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	21.533	22	22
105.2		Andel til Landsbyggefonden	43.065	43	43
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	64.598	65	65
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	64.598	65	65
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	1.592.043	1.841	1.865
		Konto 107 i alt	1.592.043	1.841	1.865

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	596.581	477	661
		Containertømning mv.	15.748	22	22
		Konto 109 i alt	612.329	499	683
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.499.916	1.500	1.478
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse, i alt	82.943	83	86
		Administrationsbidrag i alt	1.615.859	1.616	1.597
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	2.659.579	2.820	2.921
		Trappevask mv.	533.507	536	537
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	55.073	85	87
		Øvrige renholdelsesudgifter	144.762	155	155
		Konto 114 i alt	3.392.921	3.596	3.700
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	259.024	800	800
115.2		Bygning, klimaskærm	88.538	636	636
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	90.464		
115.4		Bygning, fælles indvendig	132.584		
115.5		Bygning, tekniske installationer	417.011		
115.6		Materiel	190.453		
		Konto 115 i alt	1.178.074	1.436	1.436
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	349.280	263	109
116.2		Bygning, klimaskærm	795.071	958	910
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	31.326	854	335
116.4		Bygning, fælles indvendig	73.237	309	
116.5		Bygning, tekniske installationer	893.161	918	8.203
116.6		Materiel	3.808		
		Konto 116 i alt	2.145.883	3.302	9.557
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	408.069	460	460
		Konto 118.1 i alt	408.069	460	460
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	15.811	25	25
		Konto 118.3 i alt	15.811	25	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	423.880	485	485
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	396.487	440	452
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.800	6	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	22.593	39	27
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	60.865	62	64
		Afdelingsbestyrelsen	82.743	91	96
		Beboeraktiviteter, møder og fester	118.959	300	150
		Køb og salg af edb-udstyr	159	25	25
		Øvrige udgifter	14.978	50	50
		Konto 119 i alt	277.704	528	385
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	244,35		
		Samlet henlæggelse i alt	9.051.000	9.051	9.209
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.051.000	9.051	9.209
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	27		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	31		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	1.116.668	629	806
		Konto 202 i alt	1.116.668	629	806
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	2.708		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	23.615		
		Konto 206 i alt	26.323		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.950.000	3.950
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.950.000	3.950
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	59.455.964	58.878
		+ Forbedringsarbejder i året	18.744.045	3.561
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	78.200.009	62.439
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	282.655	265
		Samlet indeksregulering ultimo	282.655	265
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.607.035	3.248
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.607.035	3.248
		Bogført værdi ultimo	74.875.629	59.456
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	38.986.277	40.243
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	38.986.277	40.243
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	18.575.210	1.257
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.575.210	1.257
		Bogført værdi ultimo	20.411.067	38.986
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.596	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.596	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.473.763	1.415
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.473.763	1.415
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	138.276	168
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	138.276	168
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	20.808.084	16.798
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.145.883	4.584
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.051.000	8.595
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	27.713.201	20.809
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	441.872	331
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	156.024	46
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	135.000	157
		Saldo ultimo	420.848	442
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.344.814	2.655
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.548.039	1.493
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	893.666	804
		Saldo ultimo	3.999.187	3.344
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.999.187	3.344
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.395.938	1.449
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.395.938	1.449
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	234.627	231
		Øvrige skyldige omkostninger	263.203	507
		Konto 421 i alt	497.830	738
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	43.223	96
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	43.223	96
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen