

BoligorganisationLBF-nr.: **0404****Afdeling**LBF-nr.: **031****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

Greve Boligselskab**Greveager 1****2670 Greve**

Navn - adresse:

Gersagerparken afd. 31**Gersagerparken 1-31, 2-12, 34-72 og 95-173****2670 Greve**

Navn - adresse:

Greve Kommune**Rådhusholmen 10****2670 Greve**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dkCVR-nr.: **47345618**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43979797**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		63.958	669	1	669
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		63.958	669	1	669
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.616	64		
	2	10.847	153		
	3	18.684	187		
	4	23.751	203		
	5	8.060	62		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		150	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		352	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte			54	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		64.460	726		689

Matrikel nr. og tekst	4f og 4dy Hundige by, Kildebrønde
BBR-ejendomsnummer	27274

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	669	63.958	31-01-1973	31-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	669	63.958		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

722,34

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,98

Forhøjelse pr. m² i %:

2,39

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.086.161

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.652.773	8.270	9.831
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.071.912	2.175	2.200
107	*	Vandafgift	61.718	300	300
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	963.503	1.075	1.075
110		Forsikringer	1.133.841	1.450	1.200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.272.856	2.500	2.500
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	212.449	260	260
		Konto 111 i alt	2.485.305	2.760	2.760
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.295.051	2.295	2.210
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.295.051	2.295	2.210
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.011.330	10.055	9.745
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.650.973	4.600	5.300
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.770.597	1.760	1.810
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.175.391	5.659	5.295
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.175.391	5.659	5.295
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.254.871		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.254.871		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	248.844	260	260
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	107.216	160	160
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	171.483	150	150
		Konto 118 i alt	527.543	570	570
119	*	Diverse udgifter	273.670	380	337
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.222.783	7.310	8.017
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.800.000	6.800	6.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.500.000	1.500	1.500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.300.000	8.300	7.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.186.886	33.935	35.393
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.102.112	2.033	2.360
		2. Renter m.v.	1.088.961		
		3. Administrationsbidrag	157.976		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.349.049	2.033	2.360
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	3.290.830	3.280	2.449
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	3.290.830	3.280	2.449
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.051.831	9.525	9.525
		2. Renter m.v.	3.459.961		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	492.097		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	-2.455.980		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	9.547.909	9.525	9.525
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	21.717		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	21.717		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	22.882		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	22.882		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	2.631.300		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	2.631.300		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	500.000	500	500
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	500.000	500	500
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.388		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		85	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	18.320.476	15.423	14.834
139		UDGIFTER I ALT	48.507.362	49.358	50.227
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	149.070		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.126.474		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	49.782.906	49.358	50.227

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	47.596.253	47.573	48.022
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	116.091	110	131
		5. Institutioner	305.506	323	306
		6. Kældre m.v.	19.569	29	27
		7. Garager/Carporte	160.387	156	157
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	48.197.806	48.191	48.643
202	*	Renter	397.223		425
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	819.000	819	819
		2. Drift af fællesvaskeri	285.642	250	250
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	34.590	8	15
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	37.228	90	75
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	49.771.489	49.358	50.227
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	11.415		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.415		
209		INDTÆGTER I ALT	49.782.904	49.358	50.227
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	49.782.904	49.358	50.227

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	198.782.502	198.783
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	351.000.000	
		2. Heraf grundværdi	122.280.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	198.782.502	198.783
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	49.963.496	54.851
	*	2. Bygningsrenovering m.v	170.662.113	175.050
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.496.821	3.799
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		4.736
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	422.904.932	437.219
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	65.620	221
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.381.500	943
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	222.960	586
		7. Forudbetalte udgifter	64.102	1.550
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.734.182	3.300
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	96.094	1.278

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.147.856	16.790
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.978.132	21.368
310		AKTIVER I ALT	450.883.064	458.587

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.723.243	9.099
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.214.918	2.970
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	761.883	789
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.700.044	12.858
407	*	Opsamlet resultat		-1.627
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.700.044	11.231
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.815.189	4.220
		BRF Kredit	110.619	120
		Landsbyggefonden	470.391	679
Konto 408 i alt			4.396.199	5.019
409		Beboerindskud	4.517.977	4.518
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	189.868.325	189.246
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	198.782.501	198.783
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	51.451.675	53.087
		2. Bygningsrenovering m.v.	172.458.840	177.000
Konto 413 i alt			223.910.515	230.087
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	397.584	398
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	7.546.694	7.356
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			7.944.278	7.754
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		4.736

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		4.736
416	*	Anden langfristet gæld	57.439	92
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	430.694.733	441.452
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.605.716	2.619
422		Mellemregning med fraflyttere		35
423	*	Deposita og forudbetalt leje	110.861	168
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.771.713	3.084
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.771.713	3.084
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.488.290	5.906
430		PASSIVER I ALT	450.883.067	458.589
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	621.977	8.270	761
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	102.832		
101.3		Administrationsbidrag	32.629		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-155.418		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	316.637		3.000
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.486.211		6.000
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.715.704	8.270	9.761
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	1.965		
104.2		- Rentebidrag	8.989		
104.3		- Ydelsesstøtte	51.977		-70
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-62.931		70
		Nettokapitaludgifter i alt	5.652.773	8.270	9.831
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	61.718	300	300
Konto 107 i alt			61.718	300	300

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	963.503	1.075	1.075
		Konto 109 i alt	963.503	1.075	1.075
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.984.303	2.185	2.210
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	110.048	110	
		1.4 Tillægsydelser, i alt	200.700		
		Administrationsbidrag i alt	2.295.051	2.295	2.210
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	3.117.620	3.247	4.050
		Ejendomsfunktionær, pension	359.199		
		Trappevask	676.348	900	800
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	497.806	453	450
		Konto 114 i alt	4.650.973	4.600	5.300
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	485.904	1.760	1.810
115.2		Bygning, klimaskærm	237.676		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	356.078		
115.4		Bygning, fælles indvendig	46.929		
115.5		Bygning, tekniske installationer	574.140		
115.6		Materiel	69.870		
		Konto 115 i alt	1.770.597	1.760	1.810
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	738.391	920	610
116.2		Bygning, klimaskærm	575.318	145	425
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	974.043	510	585
116.4		Bygning, fælles indvendig	887.668	1.589	335
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.599.344	2.120	2.990
116.6		Materiel	400.627	375	350
		Konto 116 i alt	5.175.391	5.659	5.295
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	248.844	260	260

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	248.844	260	260
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	107.216	160	160
		Konto 118.2 i alt	107.216	160	160
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	171.483	150	150
		Konto 118.3 i alt	171.483	150	150
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	527.543	570	570
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	285.642	250	250
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	34.590	8	15
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	37.228	90	75
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	170.083	222	230
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	87.150	90	92
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	46.966	70	70
		Beboeraktiviteter	127.115	115	150
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	12.439	105	25
		Konto 119 i alt	273.670	380	337
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	6.800.000	6.800	6.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.800.000	6.800	6.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23,45		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	2.631.300		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	2.631.300		
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konvertering	1.388		
		Konto 134 i alt	1.388		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Egetbidrag Greve Nord		85	
		Konto 136 i alt		85	
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	68.515		425
		Renter af individuelle forbedringer	322.041		
		Andre renter	6.667		
		Konto 202 i alt	397.223		425
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	198.782.502	198.783
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	198.782.502	198.783
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	54.853.396	58.517
		+ Forbedringsarbejder i året		2.835
		- Tilskud i året	819.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.034.396	61.352
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	322.041	381
		Samlet indeksregulering ultimo	322.041	381
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.493.578	1.493
		Afskrivning	2.899.363	5.389
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.392.941	6.882
		Bogført værdi ultimo	49.963.496	54.851
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	175.050.118	175.765
		+ Renoveringsarbejder i året	2.764.472	6.037
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	177.814.590	181.802
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	731.136	333
		Indeksregulering ultimo	731.136	333
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	7.883.613	7.085
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.883.613	7.085
		Bogført værdi ultimo	170.662.113	175.050
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	3.799.292	2.605
		+ Godtgørelser i året		1.353

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	14.818	7
		- Afskrivning	317.289	166
		Saldo ultimo konto 303.3	3.496.821	3.799
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Lbf		4.736
		Konto 304.2 i alt ultimo		4.736
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	65.620	221
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	65.620	221
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.381.500	943
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.381.500	943
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.098.634	7.716
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.175.391	5.417
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.800.000	6.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.723.243	9.099
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	789.081	1.011
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	27.198	222
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	761.883	789
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.626.474	-2.027
		- Årets underskud (konto 210)		100
		+ Årets overskud (konto 140)	1.126.474	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	500.000	500
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		-1.627
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		-1.627
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, Carporte	17.690	56
		Deposita, motionsrum	8.793	
		Deposita, øvrige	5.580	
		Deposita, mobilmast	25.376	36
		Konto 416 i alt	57.439	92
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	418.727	602
		Feriepenge, feriefridage og pension	411.349	370
		Kreditorer	775.640	1.647
		Konto 421 i alt	1.605.716	2.619
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	110.861	168
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	110.861	168
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.416.244	1.873
		El		
		Vand	1.355.469	1.211
		Antenne		
		Konto 425 i alt	3.771.713	3.084

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2018 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	28-03-2019
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Gersagerparken, afd. 31, for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2018 vil blive forelagt på afdelingsmøde den 12. september 2019 og er godkendt af afdelingsbestyrelsen den 28. marts 2019.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	28-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Preben Husted

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 10. maj 2019.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	10-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	