

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0143		LBF-nr.: 002		Kommunenr.: 665	
Navn - adresse: Bo i Lemvig Industrivej 25 7620 Lemvig		Navn - adresse: Afdeling 1 Romvej 23-29 m. fl 7620 Lemvig		Navn - adresse: Lemvig Kommune Rådhusgade 2 7620 Lemvig	
Telefon: 96640001		Telefon:		Telefon: 96631200	
Fax:		Fax:		Fax: 96 63 12 30	
E-postadresse: mail@boilemvg.dk		E-postadresse:		E-postadresse: lemvig@lemvig.dk	
Hjemmeside: boilemvg.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 18510316		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.612	265	1	265
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		743	11	1	11
1) Boligoplysninger, i alt		22.355	276	1	276
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	367	9		
	2	3.651	59		
	3	10.081	121		
	4	8.256	87		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		563	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			79	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.918	359		302

Matrikel nr. og tekst	38aæ Lemvig Markjorder m. fl.					
BBR-ejendomsnummer	6182	16935	15416	15475	15483	6190
	112055	15491	15513	100227	100243	38440
	104281	108309	105547	112055		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	276	22.335		01-03-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

592

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,61

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

281.800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.165.704	3.220	3.270
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	438.550	475	475
107	*	Vandafgift	51.234	60	60
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	653.993	530	650
110		Forsikringer	151.679	180	190
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	146.964	150	125
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	79.241	70	80
		Konto 111 i alt	226.205	220	205
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.267.560	1.269	1.328
		2. Dispositionsfond	174.440	175	175
		3. Arbejdskapitalen	49.193	50	50
		Konto 112 i alt	1.491.193	1.494	1.553
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	44.640	45	45
		2. G-indskud	501.589	500	510
		Konto 113 i alt	546.229	545	555
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.559.083	3.504	3.688
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.408.160	1.672	1.656
115	*	Almindelig vedligeholdelse	393.652	700	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.102.341	9.420	3.360
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.102.341	9.420	3.360
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	213.798	200	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	213.798	200	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	135.456	125	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	-16.000	-16	-16
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	83.817	145	
		Konto 118 i alt	203.273	254	109
119	*	Diverse udgifter	54.567	60	60
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.059.652	2.686	2.525
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.000.000	3.000	3.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	125
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.450.000	3.450	3.525
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.234.439	12.860	13.008
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.126.313	1.000	1.100
		2. Renter m.v.	416.482	550	450
		3. Administrationsbidrag	46.783	50	50
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.589.578	1.600	1.600
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	997.914	1.000	1.050
		2. Renter m.v.	232.207	250	260

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	87.590	100	100
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.624		10
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.315.087	1.350	1.400
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	68.373		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	68.373		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	72.551		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	72.551		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	141.856		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	141.856		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.048		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	182.750	183	183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.232.319	3.133	3.183
139		UDGIFTER I ALT	15.466.758	15.993	16.191
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	517.940		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.984.698	15.993	16.191

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.792.384	12.800	13.087
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	689.688	690	705
		4. Erhverv	399.816	400	429
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	72.895	54	53
		7. Garager/Carporte	106.674	90	100
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	10.440	11	11
		Lejeindtægter i alt	14.051.017	14.023	14.363
202	*	Renter		40	60
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	95.596	60	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	16.000	16	16
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	57.475	95	
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	496.750	497	410
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.716.838	14.731	14.929
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.262.000	1.262	1.262
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.860		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.267.860	1.262	1.262
209		INDTÆGTER I ALT	15.984.698	15.993	16.191
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.984.698	15.993	16.191

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	65.527.966	65.528
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	103.230.000	
		2. Heraf grundværdi	15.828.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.764.144	12.764
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	78.292.110	78.292
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.653.876	14.584
	*	2. Bygningsrenovering m.v	28.013.613	29.012
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.315.446	1.154
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	128.875.045	123.642
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.243	10
		2. Beboerindskud	43.860	16
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.500.995	1.712
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	36.329	72
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	18.795	2.080
		7. Forudbetalte udgifter	23.248	21
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.646.470	3.911
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	271.016	223

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.849.205	14.721
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.766.691	18.855
310		AKTIVER I ALT	143.641.736	142.496

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.947.981	8.050
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.521.291	1.335
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	3.328	26
406	*	Andre henlæggelser	271.468	215
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.744.068	9.626
407	*	Opsamlet resultat	1.750.307	1.729
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.494.375	11.355
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.902.447	6.653
		Boligselskabernes Landsbyggefond	7.511.043	7.511
Konto 408 i alt			13.413.490	14.164
409		Beboerindskud	1.657.020	1.657
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	119.723	120
411		Afskrivningskonto for ejendommen	63.101.877	62.351
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	78.292.110	78.292
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.835.763	14.962
		2. Bygningsrenovering m.v.	28.013.613	29.012
		Konto 413 i alt	41.849.376	43.973
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.632.910	1.522
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.632.910	1.522
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	2.315.446	1.154
		Konto 415 i alt	2.915.446	1.754
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	124.689.842	125.541
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.520.160	3.056
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.880.003	2.341
422		Mellemregning med fraflyttere	1.050	52
423	*	Deposita og forudbetalt leje	45.866	141
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.440	10
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.440	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.457.519	5.600
430		PASSIVER I ALT	143.641.736	142.496
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	750.782	750	780
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	29.046	80	50
101.3		Administrationsbidrag	26.196	30	30
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	95.508	100	100
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	185.043	195	195
105.2		Andel til Landsbyggefonden	370.086	390	390
105.3		Andel til Nybyggerifonden	7.059		50
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.272.704	1.345	1.395
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	631.000	625	625
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.262.000	1.250	1.250
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.893.000	1.875	1.875
		Nettokapitaludgifter i alt	3.165.704	3.220	3.270
107		VANDAFGIFT			
		Vand (forbrugsafhængig)	54.554	60	60
		Årsopgørelse forrige år	-3.320		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	51.234	60	60
109		RENOVATION			
		Kommunal renovations miljøafgift	404.680	360	400
		Renovation (forbrugsafhængig)	249.313	170	250
		Konto 109 i alt	653.993	530	650
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.267.560	1.269	1.328
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.267.560	1.269	1.328
114		RENHOLDELSE			
		Løn viceværter m.m.	1.222.298	1.410	1.396
		Trappevask og lejeaftaler	76.406	60	60
		Personaleudgifter m.m.	69.076	112	90
		Viceværterkontor	40.320	50	60
		Kursus og møder m.m.	60	40	50
		Konto 114 i alt	1.408.160	1.672	1.656
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	47.385	700	700
115.2		Bygning, klimaskærm	33.750		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	88.571		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.204		
115.5		Bygning, tekniske installationer	74.476		
115.6		Materiel	147.266		
		Konto 115 i alt	393.652	700	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	505.270	9.420	3.360
116.2		Bygning, klimaskærm	194.941		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	190.269		
116.4		Bygning, fælles indvendig	350		
116.5		Bygning, tekniske installationer	163.252		
116.6		Materiel	48.259		
		Konto 116 i alt	1.102.341	9.420	3.360

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	135.456	125	125
		Konto 118.1 i alt	135.456	125	125
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Værksted	-16.000	-16	-16
		Konto 118.2 i alt	-16.000	-16	-16
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Leje lokaler	57.920	85	
		Varme, vand og el	24.840	35	
		Diverse	1.057	25	
		Konto 118.3 i alt	83.817	145	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	203.273	254	109
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	95.596	60	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	16.000	16	16
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	57.475	95	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	34.202	83	13
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	39.641	40	40
		Rådighedsbeløb	5.700	20	20
		Diverse	9.226		
		Konto 119 i alt	54.567	60	60
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	130,9		
		Samlet henlæggelse i alt	3.000.000	3.000	3.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.000.000	3.000	3.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17,45		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektioner vedr. tidl. år	3.048		
		Konto 134 i alt	3.048		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	182.750	183	183
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	182.750	183	183
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen		40	60
		Konto 202 i alt		40	60
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	100.599	1.262	1.262
		Tilskud fra Landsbyggefonden	1.161.401		
		Konto 204 i alt	1.262.000	1.262	1.262
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	5.860		
		Konto 206 i alt	5.860		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	65.527.966	65.528
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	65.527.966	65.528
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	36.339.545	34.496
		+ Forbedringsarbejder i året	6.196.184	1.844
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.535.729	36.340
		Indeksregulering primo	3.588.263	3.549
		+ indeksregulering i året		39
		Samlet indeksregulering ultimo	3.588.263	3.588
		Afdrag og afskrivning primo	25.343.952	16.213
		Afdrag	1.126.164	1.098
		Afskrivning		8.033
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.470.116	25.344
		Bogført værdi ultimo	19.653.876	14.584
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	33.671.240	33.671
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.671.240	33.671
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.659.713	3.669
		Afdrag	997.914	991
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.657.627	4.660
		Bogført værdi ultimo	28.013.613	29.012
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	200.000	200
		Lemvig Kommune	200.000	200
		Nykredit	200.000	200
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.315.446	1.154
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.315.446	1.154
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.243	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	23.243	10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	680.132	959
		El		
		Vand	820.863	705
		Maskiner		8
		Antenne		39
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.500.995	1.712
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	236.329	422
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Hensat til tab	-200.000	-350
		Konto 305.4 i alt	36.329	72

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso	225.646	346
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.050.322	11.288
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.102.341	6.288
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.000.000	3.050
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.947.981	8.050
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	25.878	76
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	72.550	100
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	3.328	26
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	214.509	122

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	56.959	93
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	271.468	215
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.729.117	2.101
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	517.940	239
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	496.750	610
		Saldo ultimo	1.750.307	1.729
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.750.307	1.729
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.213.169	1.810
		El		
		Vand	895.359	883
		Antenne	411.632	363
		Konto 419 i alt	2.520.160	3.056
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	64.779	271
		Depositum	124.984	3
		Skyldig moms	62.588	37
		Skyldige omkostninger iøvrigt	1.975.509	1.960
		Kreditorer	652.143	70
		Konto 421 i alt	2.880.003	2.341
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	27.602	34
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indflyttere	18.264	107
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	45.866	141
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift (sign)	Linda Green

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Jette Leth Johansen og Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Anne Grethe Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Anne Grethe Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	20-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Anne Grethe Christensen