

|                              |          |                              |                                |                                        |          |
|------------------------------|----------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------|
| <b>Boligorganisation</b>     |          | <b>Afdeling</b>              |                                | <b>Tilsynsførende kommune</b>          |          |
| LBF-nr.:                     | 0237     | LBF-nr.:                     | 001                            | Kommunenr.:                            | 316      |
| Navn - adresse:              |          | Navn - adresse:              |                                | Navn - adresse:                        |          |
| Holbæk Boligselskab          |          | Ladegårdsparken              |                                | Holbæk Kommune, Administrationscentret |          |
| Kløverstien 205              |          | Ladegårdsparken 1-165        |                                | Kanalstræde 2                          |          |
| 4300 Holbæk                  |          | 4300 Holbæk                  |                                | 4300 Holbæk                            |          |
| Telefon:                     | 31201414 | Telefon:                     | 31201414                       | Telefon:                               | 72363636 |
| Fax:                         |          | Fax:                         |                                | Fax:                                   |          |
| E-postadresse:               |          | E-postadresse:               |                                | E-postadresse:                         |          |
| bolig@holbaekboligselskab.dk |          | bolig@holbaekboligselskab.dk |                                | post@holb.dk                           |          |
| Hjemmeside:                  |          | Hjemmeside:                  |                                |                                        |          |
| www.holbaekboligselskab.dk   |          | www.holbaekboligselskab.dk   |                                |                                        |          |
| CVR-nr.:                     | 14811435 | CVR-nr.:                     | 14811435                       |                                        |          |
|                              |          | Status:                      | 1 - Almindeligt driftsregnskab |                                        |          |

| LEJEMÅL                                                         |              | Bruttoetageareal<br>antal m² | Antal lejemål | á lejemålsenhed    | Antal<br>lejemålsenheder |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|---------------|--------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                           |              | 61.425                       | 796           | 1                  | 796                      |
| Almene ungdomsboliger                                           |              |                              |               | 1                  |                          |
| Almene ældreboliger                                             |              |                              |               | 1                  |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                      |              | 61.425                       | 796           | 1                  | 796                      |
| - Boliger fordelt på antal rum                                  | Antal<br>rum |                              |               |                    |                          |
|                                                                 | 1            |                              |               |                    |                          |
|                                                                 | 2            |                              |               |                    |                          |
|                                                                 | 3            |                              |               |                    |                          |
|                                                                 | 4            |                              |               |                    |                          |
|                                                                 | 5            |                              |               |                    |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken                 |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)                    |              |                              |               |                    |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                              |              | 27                           | 1             | 1 pr. påbeg. 60 m² | 1                        |
| 3) Institutioner                                                |              |                              |               | 1 pr. påbeg. 60 m² |                          |
| 4) Garager/carporte                                             |              |                              |               | 1/5                |                          |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                               |              | 61.452                       | 797           |                    | 797                      |

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Matrikel nr. og tekst | Ladegården, Holbæk Jorder 1yæ, 1æn |
| BFE-nummer            | 10725                              |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m² | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | 796           | 61.425                       |                                      | 01-01-1973                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                              |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                              |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m² |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           | 796           | 61.425                       |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       |               |                              |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |                                               |     |                                                 |     |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Ja  | Vaskeinstallation, fælles                     | Ja  | Fjernvarme                                      | Nej |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Nej | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Nej | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Nej | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Ja  |
| Vandmåling, kollektiv               | Ja  | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja  | Regnvand, genanvendelse                       | Nej | Elpaneler                                       | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej | Solvarmeanlæg                                   | Ja  |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                           | Nej | Varmepumpeanlæg                                 | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Ja  | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Ja  |                                                 |     |

Lejeoplysninger for boligen:

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet: | 1.059,77   |
| Dato for lejeforhøjelse:                      | 01-04-2024 |
| Forhøjelse pr. m² i kr.:                      | 33,87      |
| Forhøjelse pr. m² i %:                        | 3,3        |
| Forhøjelse i alt på årsbasis:                 | 2.080.188  |

Resultatopgørelse

| Kontonr.                           | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| RESULTATOPGØRELSE                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| UDGIFTER                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| ORDINÆR DRIFT                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                              | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 10.705.651                     | 10.600                                 | 10.700                           |
| OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                |      | Ejendomsskatter                                         | 2.494.755                      | 2.449                                  | 2.601                            |
| 107                                | *    | Vandafgift                                              | 4.827.336                      | 4.400                                  | 4.532                            |
| 108                                |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                | *    | Renovation                                              | 2.459.121                      | 2.698                                  | 2.712                            |
| 110                                |      | Forsikringer                                            | 869.322                        | 921                                    | 914                              |
| 111                                |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 785.257                        | 915                                    | 867                              |
|                                    |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 241.716                        | 194                                    | 215                              |
|                                    |      | Konto 111 i alt                                         | 1.026.973                      | 1.109                                  | 1.082                            |
| 112                                |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                    | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 3.176.824                      | 3.176                                  | 3.430                            |
|                                    |      | 2. Dispositionsfond                                     | 528.139                        |                                        | 560                              |
|                                    |      | 3. Arbejdskapitalen                                     | 149.413                        | 149                                    | 157                              |
|                                    |      | Konto 112 i alt                                         | 3.854.376                      | 3.325                                  | 4.147                            |
| 113                                |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 1. A-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 2. G-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | Konto 113 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 113.9                              |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 15.531.883                     | 14.902                                 | 15.988                           |
| VARIABLE UDGIFTER                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                | *    | Renholdelse                                             | 7.452.816                      | 7.877                                  | 8.050                            |
| 115                                | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 962.698                        | 770                                    | 770                              |
| 116                                |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                    | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 10.168.215                     | 9.819                                  | 8.951                            |
|                                    |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 10.168.215                     | 9.818                                  | 8.950                            |
|                                    |      | Konto 116 i alt                                         |                                | 1                                      | 1                                |
| 117                                |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 540.634                        | 400                                    | 400                              |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 540.634                        | 400                                    | 400                              |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            | 1.008.915                      | 100                                    | 913                              |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  | 90.773                         |                                        | 100                              |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 | 40.944                         | 120                                    | 90                               |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      | 1.140.632                      | 220                                    | 1.103                            |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 685.875                        | 607                                    | 677                              |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 10.242.021                     | 9.475                                  | 10.601                           |
|          |      | <b>HENLÆGSELSE</b>                                                   |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 9.800.000                      | 9.800                                  | 9.800                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                | 500.000                        | 500                                    | 550                              |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         |                                |                                        |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               | 400.000                        | 400                                    | 400                              |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGSELSE I ALT                                                    | 10.700.000                     | 10.700                                 | 10.750                           |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 47.179.555                     | 45.677                                 | 48.039                           |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              | 4.100.768                      | 5.209                                  | 5.250                            |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 1.467.854                      |                                        |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             | 131.206                        |                                        |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        | 423.212                        |                                        |                                  |
|          |      | 5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      | 5.276.616                      | 5.209                                  | 5.250                            |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 | 502.356                        | 495                                    | 503                              |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      | 502.356                        | 495                                    | 503                              |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              | 15.603.912                     | 16.782                                 | 16.870                           |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 697.881                        |                                        |                                  |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            | 1.195.085                      |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              | -405.254                       |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            | -11.419                        |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     | 17.103.043                     | 16.782                                 | 16.870                           |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        | 311.059                        |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 311.059                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 1.548.435                      |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 303.620                        |                                        |                                  |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     | 1.244.815                      |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   | 299.109                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     | 299.109                        |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        | 289                              |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        | 289                              |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       |                                |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            | 99.902                         | 95                                     | 95                               |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 23.281.026                     | 22.581                                 | 23.007                           |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 70.460.581                     | 68.258                                 | 71.046                           |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat |                                |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 70.460.581                     | 68.258                                 | 71.046                           |

Resultatopgørelse

| Kontonr.                 | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| INDTÆGTER                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| ORDINÆRE INDTÆGTER       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                      |      | Boligafgifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                          |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 65.097.225                     | 65.104                                 | 65.101                           |
|                          |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                          |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                          |      | 4. Erhverv                                                                              | 28.692                         | 29                                     | 29                               |
|                          |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                          |      | 6. Kældre m.v.                                                                          |                                |                                        |                                  |
|                          |      | 7. Garager/Carporte                                                                     | 686.301                        | 665                                    | 655                              |
|                          |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               |                                |                                        |                                  |
|                          |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 65.812.218                     | 65.798                                 | 65.785                           |
| 202                      | *    | Renter                                                                                  | 1.041.705                      |                                        |                                  |
| 203                      |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                          |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                          |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               | 666.420                        |                                        | 600                              |
|                          |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    |                                |                                        |                                  |
|                          |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    | 54.745                         | 40                                     | 54                               |
|                          |      | 5. Indeksoverskud                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                          |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       |                                |                                        | 3.592                            |
|                          |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 67.575.088                     | 65.838                                 | 70.031                           |
| EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                      | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             | 2.462.054                      | 2.419                                  | 1.014                            |
| 205                      |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |                                |                                        |                                  |
| 206                      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           | 177.113                        |                                        |                                  |
| 207                      |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                      |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          | 2.639.167                      | 2.419                                  | 1.014                            |
| 209                      |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 70.214.255                     | 68.257                                 | 71.045                           |
| 210                      |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 | 246.326                        |                                        |                                  |
| 220                      |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 70.460.581                     | 68.257                                 | 71.045                           |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2025     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 319.149.869    | 319.150                 |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2020     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 642.000.000    |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 95.501.100     |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            | 41.619.861     | 41.412                  |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 360.769.730    | 360.562                 |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 56.243.347     | 55.771                  |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        | 312.754.698    | 328.359                 |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 | 900.000        | 900                     |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     | 53.063.904     | 51.497                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  |                |                         |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         |                |                         |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 783.731.679    | 797.089                 |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 402.988        | 245                     |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 |                |                         |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 992.821        | 980                     |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 2.740.823      | 3.172                   |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 |                |                         |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 74.788         | 77                      |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 155.739        | 774                     |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 4.367.159      | 5.248                   |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      | 60.640         | 63                      |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 25.291.845     | 28.320                  |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 29.719.644     | 33.631                  |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 813.451.323    | 830.720                 |

Balance

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                   |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                   |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 14.618.966        | 14.688                  |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 96.396            | 137                     |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                   |                         |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                   |                         |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 509.769           | 414                     |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    | 1.179.600         | 1.505                   |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 16.404.731        | 16.744                  |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | -1.112.029        | -866                    |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 15.292.702        | 15.878                  |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                   |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                   |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                   |                         |
|                                             |      | Landsbyggefonden                                      | 19.904.419        | 19.904                  |
|                                             |      | Nykredit                                              | 17.660.083        | 18.877                  |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>37.564.502</b> | <b>38.781</b>           |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 6.206.010         | 6.206                   |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                   |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 316.999.218       | 315.575                 |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 360.769.730       | 360.562                 |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 50.692.052        | 53.821                  |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            | 312.754.699       | 328.359                 |
|                                             |      | Konto 413 i alt                                       | 363.446.751       | 382.180                 |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                   |                         |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 6.109.346         | 5.857                   |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                   |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                   |                         |
|                                             |      | Konto 414 i alt                                       | 6.109.346         | 5.857                   |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                   |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      | 900.000           | 900                     |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          | 53.063.904        | 51.497                  |
|                                             |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                   |                         |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 4. Særstøttelån                          |                |                         |
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                 |                |                         |
|          |      | Konto 415 i alt                          | 53.963.904     | 52.397                  |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   | 24.705         | 25                      |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 784.314.436    | 801.021                 |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 2.255.122      | 2.121                   |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse | 1.131.712      | 1.118                   |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 6.121.909      | 5.903                   |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            | 20.399         | 399                     |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 931.788        | 1.059                   |
| 424      |      | Banklån                                  |                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         | 3.383.258      | 3.221                   |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             | 3.383.258      | 3.221                   |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 13.844.188     | 13.821                  |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 813.451.326    | 830.720                 |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   |                |                         |

Noter til resultat

| Kontonr.                             | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| FASTE NOTER                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| Prioritering ved nominallån          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 14.164                         |                                        |                                  |
| 101.2                                |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 101.4                                |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 102.2                                |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     | -454.502                       |                                        |                                  |
| 102.3                                |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                  |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte                               |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 8.287.452                      |                                        |                                  |
| 105.3                                |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 8.756.118                      |                                        |                                  |
| Prioritering ved indeksslån:         |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 1.424.729                      | 10.600                                 | 10.700                           |
| 101.2                                |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)                                           | 961.346                        |                                        |                                  |
| 101.3                                |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 45.335                         |                                        |                                  |
| 104.1                                |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2                                |      | - Rentebidrag                                                                                                   | 481.877                        |                                        |                                  |
| 104.3                                |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering                                                   |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 1.949.533                      | 10.600                                 | 10.700                           |
|                                      |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 10.705.651                     | 10.600                                 | 10.700                           |
| 107                                  |      | VANDAFGIFT                                                                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                      |      | Vandudgifter                                                                                                    | 4.827.336                      | 4.400                                  | 4.532                            |
|                                      |      | Konto 107 i alt                                                                                                 | 4.827.336                      | 4.400                                  | 4.532                            |

## Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>109</b>   |      | <b>RENOVATION</b>                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Faste renovationsudgifter                                  | 2.299.178                      | 2.490                                  | 2.712                            |
|              |      | Ekstra renovation                                          | 159.943                        | 208                                    |                                  |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>2.459.121</b>               | <b>2.698</b>                           | <b>2.712</b>                     |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        | 3.040.994                      | 3.041                                  | 3.275                            |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse, i alt                                   | 135.830                        | 135                                    | 155                              |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                | 3.176.824                      | 3.176                                  | 3.430                            |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Lønninger, pension, kontorhold m.m.                        | 4.544.951                      | 5.457                                  | 4.980                            |
|              |      | Rengøring af fællesområder                                 | 1.896.488                      | 1.220                                  | 1.820                            |
|              |      | Vinterberedskab                                            | 159.296                        | 350                                    | 400                              |
|              |      | Grønt arbejde                                              | 852.081                        | 850                                    | 850                              |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>7.452.816</b>               | <b>7.877</b>                           | <b>8.050</b>                     |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                     | 71.675                         | 770                                    | 770                              |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 33.773                         |                                        |                                  |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 24.348                         |                                        |                                  |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 673.775                        |                                        |                                  |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 143.934                        |                                        |                                  |
| 115.6        |      | Materiel                                                   | 15.193                         |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 115 i alt</b>                                     | <b>962.698</b>                 | <b>770</b>                             | <b>770</b>                       |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                     | 1.262.821                      | 1.813                                  | 1.182                            |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 1.220.220                      | 1.768                                  | 1.518                            |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 3.296.602                      | 3.647                                  | 3.647                            |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 899.714                        | 421                                    | 469                              |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 3.388.357                      | 2.049                                  | 1.982                            |
| 116.6        |      | Materiel                                                   | 100.501                        | 121                                    | 153                              |
|              |      | <b>Konto 116 i alt</b>                                     | <b>10.168.215</b>              | <b>9.819</b>                           | <b>8.951</b>                     |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | Drift af vaskeri                                    | 1.008.915                      | 100                                    | 913                              |
|          |      | Konto 118.1 i alt                                   | 1.008.915                      | 100                                    | 913                              |
| 118.2    |      | ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Co-Park                                             | 90.773                         |                                        | 100                              |
|          |      | Konto 118.2 i alt                                   | 90.773                         |                                        | 100                              |
| 118.3    |      | DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | Drift af fælleshus                                  | 40.944                         | 120                                    | 90                               |
|          |      | Konto 118.3 i alt                                   | 40.944                         | 120                                    | 90                               |
| 118      |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                | 1.140.632                      | 220                                    | 1.103                            |
|          |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)               | 666.420                        |                                        | 600                              |
|          |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)           |                                |                                        |                                  |
|          |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)    | 54.745                         | 40                                     | 54                               |
|          |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt           | 419.467                        | 180                                    | 449                              |
| 119      |      | DIVERSE UDGIFTER                                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kontingent til BL                                   | 140.255                        | 143                                    | 148                              |
|          |      | Afdelingsbestyrelsesudgifter                        | 110.979                        | 103                                    | 110                              |
|          |      | Beboeraktiviteter                                   | 50.704                         | 185                                    | 125                              |
|          |      | Advokatomkostninger                                 | 371.937                        | 175                                    | 293                              |
|          |      | Diverse udgifter                                    | 12.000                         | 1                                      | 1                                |
|          |      | Konto 119 i alt                                     | 685.875                        | 607                                    | 677                              |
| 120      |      | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER |                                |                                        |                                  |
|          |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                            | 154                            |                                        |                                  |
|          |      | Samlet henlæggelse i alt                            | 9.800.000                      | 9.800                                  | 9.800                            |
|          |      | Hovedstandsættelse                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Fornyelser                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Specifikation:                                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Henlæggelser fordeles således:                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Terræn                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Bygning, klimaskærm                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Bygning, fælles indvendig                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Bygning, tekniske installationer                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Materiel                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 120 i alt                                     | 9.800.000                      | 9.800                                  | 9.800                            |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 121      |      | ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING |                                |                                        |                                  |
|          |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                  |                                |                                        |                                  |
| 122      |      | ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING |                                |                                        |                                  |
| 122.1    |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                 |                                |                                        |                                  |
| 122.2    |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2   |                                |                                        |                                  |
| 124      |      | ANDRE HENLÆGGELSER                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 124 i alt                           |                                |                                        |                                  |
| 132      |      | YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE                |                                |                                        |                                  |
| 132.1    |      | Driftstabslån. Ydelser til:               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Driftstabslån i alt                       |                                |                                        |                                  |
| 132.2    |      | Midlertidige driftslån. Ydelser til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Midlertidige driftslån i alt              |                                |                                        |                                  |
| 132.3    |      | Beboerindskudslån. Ydelser til:           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Beboerindskudslån i alt                   |                                |                                        |                                  |
| 132.4    |      | Særstøttelån. Ydelser til:                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Staten                                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Særstøttelån i alt                        |                                |                                        |                                  |
| 132.5    |      | Andre driftsstøttelån. Ydelser til:       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Andre driftsstøttelån i alt               |                                |                                        |                                  |
| 134      |      | KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 134 i alt                           |                                |                                        |                                  |
| 136      |      | BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.  |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|            |      | Beboerrådgivere                                               | 99.902                         | 95                                     | 95                               |
|            |      | Sociale viceværter                                            |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 136 i alt</b>                                        | <b>99.902</b>                  | <b>95</b>                              | <b>95</b>                        |
| <b>202</b> |      | <b>RENTER</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Kursreguleringer (modp. kto 401)                              | 299.109                        |                                        |                                  |
|            |      | Til afdelinger                                                | 739.345                        |                                        |                                  |
|            |      | Diverse                                                       | 3.251                          |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 202 i alt</b>                                        | <b>1.041.705</b>               |                                        |                                  |
| <b>204</b> |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Huslejesikring                                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Driftssikring                                                 | 1.566.674                      | 2.419                                  | 1.014                            |
|            |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | Overført reguleringskonto                                     | 895.380                        |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 204 i alt</b>                                        | <b>2.462.054</b>               | <b>2.419</b>                           | <b>1.014</b>                     |
| <b>206</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|            |      | Korrektioner tidl. år                                         | 4.135                          |                                        |                                  |
|            |      | Tidligere afskrevne debitorer                                 | 172.978                        |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 206 i alt</b>                                        | <b>177.113</b>                 |                                        |                                  |

Noter til balance

| Kontonr.     | Note | Specifikation                      | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | <b>NOTER TIL STATUS</b>            |                |                         |
| <b>301</b>   |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b> |                |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo              | 319.149.869    | 319.150                 |
|              |      | + tilgang i året                   |                |                         |
|              |      | - afgang i året                    |                |                         |
|              |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo | 319.149.869    | 319.150                 |
| <b>303.1</b> |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>    |                |                         |
|              |      | Projekt                            |                |                         |
|              |      | Saldo primo                        | 60.567.920     | 61.948                  |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året       | 4.180.575      | 3.348                   |
|              |      | - Tilskud i året                   |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser             |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo      | 64.748.495     | 65.296                  |
|              |      | Indeksregulering primo             | 412.283        | 2.782                   |
|              |      | + indeksregulering i året          | 412.283        | 1.763                   |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo     | 824.566        | 4.545                   |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo        | 4.100.768      | 4.004                   |
|              |      | Afdrag                             | 4.664.857      | 7.035                   |
|              |      | Afskrivning                        | 564.089        | 3.031                   |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo       | 9.329.714      | 14.070                  |
|              |      | Bogført værdi ultimo               | 56.243.347     | 55.771                  |
|              |      | Projekt                            |                |                         |
|              |      | Saldo primo                        |                |                         |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året       |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året                   |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser             |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo      |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo             |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året          |                |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo     |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo        |                |                         |
|              |      | Afdrag                             |                |                         |
|              |      | Afskrivning                        |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo       |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo               |                |                         |
|              |      | Projekt                            |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 56.243.347     | 55.771                  |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
| 303.2    |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b> |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    | 328.358.610    | 359.480                 |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  | 328.358.610    | 359.480                 |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo        |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                | 15.545                  |
|          |      | Afdrag                         | 15.603.912     | 15.576                  |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   | 15.603.912     | 31.121                  |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 312.754.698    | 328.359                 |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo        |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                 | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|          |      | Afdrag                                            |                |                         |
|          |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
|          |      | Projekt                                           |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|          |      | Afdrag                                            |                |                         |
|          |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              | 312.754.698    | 328.359                 |
| 303.3    |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |
|          |      | + Rentetilskrivning i året                        |                |                         |
|          |      | - Afskrivning                                     |                |                         |
|          |      | Saldo ultimo konto 303.3                          |                |                         |
| 304      |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>                        |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                          | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| 304.1    |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                   |                         |
|          |      | LBF                                    | 900.000           | 900                     |
|          |      | <b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>        | <b>900.000</b>    | <b>900</b>              |
| 304.2    |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                   |                         |
|          |      | Landsbyggefonden                       | 53.063.904        | 51.497                  |
|          |      | <b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>        | <b>53.063.904</b> | <b>51.497</b>           |
| 304.3    |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                   |                         |
|          |      | <b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>        |                   |                         |
| 304.4    |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                   |                         |
|          |      | <b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>        |                   |                         |
| 304.5    |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                   |                         |
|          |      | <b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>        |                   |                         |
| 305.1    |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                   |                         |
|          |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 402.988           | 245                     |
|          |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                   |                         |
|          |      | <b>Konto 305.1 i alt</b>               | <b>402.988</b>    | <b>245</b>              |
| 305.3    |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                   |                         |
|          |      | Varme                                  | 992.821           | 980                     |
|          |      | El                                     |                   |                         |
|          |      | Vand                                   |                   |                         |
|          |      | Maskiner                               |                   |                         |
|          |      | Antenne                                |                   |                         |
|          |      | Varekøb                                |                   |                         |
|          |      | <b>Konto 305.3 i alt</b>               | <b>992.821</b>    | <b>980</b>              |
| 305.4    |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                   |                         |
|          |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 2.740.823         | 3.172                   |
|          |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                   |                         |
|          |      | <b>Konto 305.4 i alt</b>               | <b>2.740.823</b>  | <b>3.172</b>            |
|          |      | Heraf til inkasso                      | 1.789.117         | 2.663                   |
| 305.5    |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                   |                         |
|          |      | Varme                                  |                   |                         |
|          |      | El                                     |                   |                         |
|          |      | Vand                                   |                   |                         |
|          |      | Antenne                                |                   |                         |
|          |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>               |                   |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| 306      |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|          |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|          |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|          |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|          |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|          |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|          |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|          |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|          |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|          |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|          |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|          |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|          |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| 306/307  |      | <b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>                |                |                         |
|          |      | 1. Aktier                                                  |                |                         |
|          |      | 2. Virksomhedsobligationer                                 |                |                         |
|          |      | 3. Stats- eller realkreditobligationer                     |                |                         |
|          |      | 4. Øvrige beholdninger                                     |                |                         |
|          |      | Værdipapirer og likvide beholdning i alt                   |                |                         |
| 401      |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                                | 14.688.072     | 13.262                  |
|          |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 10.168.215     | 8.781                   |
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 9.800.000      | 9.450                   |
|          |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 | 299.109        | 757                     |
|          |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 14.618.966     | 14.688                  |
| 405      |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                                | 413.389        | 499                     |
|          |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 303.620        | 285                     |
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 400.000        | 200                     |
|          |      | Saldo ultimo                                               | 509.769        | 414                     |
| 406      |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                                | 749.000        | 1.049                   |
|          |      | - Forbrugt i året                                          | -730.600       | -756                    |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|          |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                                                        | -300.000         | -300                    |
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                                                            |                  |                         |
|          |      | Saldo ultimo                                                                                | 1.179.600        | 1.505                   |
| 406.9    |      | <b>SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT</b>                                                     |                  |                         |
|          |      | 1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.                                                   |                  |                         |
|          |      | 2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.                                                  |                  |                         |
|          |      | Specifikation af henlæggelser i alt                                                         |                  |                         |
| 407      |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                  |                         |
| 1.       |      | Saldo primo                                                                                 | -865.703         |                         |
|          |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               | 246.326          | 866                     |
|          |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                |                  |                         |
|          |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                  |                         |
|          |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          |                  |                         |
|          |      | Saldo ultimo                                                                                | -1.112.029       | -866                    |
| 2.a      |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                  |                         |
|          |      | Bogført saldo                                                                               | -1.112.029       | -866                    |
| 2.b.     |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                  |                         |
|          |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                  |                         |
|          |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                  |                         |
| 416      |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                  |                         |
|          |      | Depositum erhverv                                                                           | 24.705           | 25                      |
|          |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      | <b>24.705</b>    | <b>25</b>               |
| 419      |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                  |                         |
|          |      | Varme                                                                                       | 2.255.122        | 2.121                   |
|          |      | El                                                                                          |                  |                         |
|          |      | Vand                                                                                        |                  |                         |
|          |      | Antenne                                                                                     |                  |                         |
|          |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>2.255.122</b> | <b>2.121</b>            |
| 421      |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                  |                         |
|          |      | Skyldige omkostninger                                                                       | 2.486.970        | 2.005                   |
|          |      | Bidrag til Landsbyggefonden                                                                 | 2.071.863        | 2.072                   |
|          |      | Kreditorer                                                                                  | 1.270.295        | 1.589                   |
|          |      | Skyldige feriepenge                                                                         | 292.781          | 237                     |
|          |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>6.121.909</b> | <b>5.903</b>            |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                        | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------|------------------|-------------------------|
| 423      |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>  |                  |                         |
|          |      | Forudbetalt leje                     | 202.225          | 302                     |
|          |      | Forudbetalt varme                    |                  |                         |
|          |      | Forudbetalt el                       |                  |                         |
|          |      | Forudbetalt vand                     |                  |                         |
|          |      | Forudbetalt antenne                  |                  |                         |
|          |      | Forudbetalt vedr. råderet            | 729.563          | 757                     |
|          |      | Depositum                            |                  |                         |
|          |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>         | <b>931.788</b>   | <b>1.059</b>            |
| 425      |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b> |                  |                         |
|          |      | Varme                                | 3.343.305        | 3.212                   |
|          |      | El                                   |                  |                         |
|          |      | Vand                                 |                  |                         |
|          |      | Antenne                              | 35.953           | 9                       |
|          |      | Lokaleleje                           | 4.000            |                         |
|          |      | <b>Konto 425 i alt</b>               | <b>3.383.258</b> | <b>3.221</b>            |

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Påtegning            | Vedhæftes manuelt             |
| By for underskrift   | Holbæk                        |
| Dato for underskrift | 11-08-2025                    |
| Underskrift (sign)   | Anne-Grethe Slagelse Pedersen |

**REVISORS PÅTEGNING**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Påtegning              | Vedhæftes manuelt   |
| By for underskrift     | Holbæk              |
| Dato for underskrift   | 11-08-2025          |
| Underskrift/-er (sign) | Nikolaj Bo Pedersen |

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Påtegning              | Vedhæftes manuelt    |
| By for underskrift     | Holbæk               |
| Dato for underskrift   | 27-08-2025           |
| Underskrift/-er (sign) | Uffe Frejdal Nielsen |

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Påtegning              | Vedhæftes manuelt |
| By for underskrift     | Holbæk            |
| Dato for underskrift   | 11-08-2025        |
| Underskrift/-er (sign) | Michael Rasmussen |

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Påtegning              | Vedhæftes manuelt |
| By for underskrift     | Holbæk            |
| Dato for underskrift   | 24-09-2025        |
| Underskrift/-er (sign) | Michael Rasmussen |