

Det Sociale Boligselskab Brøndbyparken

Regnskab for afdeling Afdeling 3 - Brøndbyøster Torv

Regnskabsår

2016

Fra

01-01-2016

Til

31-12-2016

Boligorganisation

LBF-nr.: 0398

Afdeling

LBF-nr.: 003

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 153

Navn - adresse:

Det Sociale Boligselskab Brøndbyparken
Nygårds Plads 7, 1. tv.
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Afdeling 3 - Brøndbyøster Torv
Brøndbyøster Torv 88
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Brøndby Kommune
Park Allé 160, Postbox 178
2605 Brøndby

Telefon: 36 48 11 12

Fax:

E-postadresse:

brp@broendbyparken.dk

Hjemmeside:

www.broendbyparken.dk

CVR-nr.: 62528818

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab

Telefon: 43282828

Fax: 43436543

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.003	494	1	494
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.003	494	1	494
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.847	62		
	2	11.233	162		
	3	5.439	61		
	4	17.583	175		
	5	4.901	34		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.731	36	1 pr. påbeg. 60 m ²	46
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		44.734	531		540

Matrikel nr. og tekst	5g5i5n
BBR-ejendomsnummer	31215

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	494	44.734		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.111.473	1.112	1.112
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.981.630	2.022	2.022
107	*	Vandafgift	2.468.583	2.091	2.543
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.112.559	1.051	1.109
110		Forsikringer	905.003	938	977
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	853.050	1.037	1.000
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	109.345	130	110
		Konto 111 i alt	962.395	1.167	1.110
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.778.775	1.779	1.779
		2. Dispositionsfond	309.690	314	316
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.088.465	2.093	2.095
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	400.196	400	400
		2. G-indskud	2.633.226	2.611	2.686
		Konto 113 i alt	3.033.422	3.011	3.086
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.552.057	12.373	12.942
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.086.249	3.164	3.014
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.024.843	1.200	1.200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.610.387	8.237	8.070
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.610.386	8.237	8.070
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.880.789	1.491	1.491

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.880.789	1.491	1.491
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	157.358	190	175
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	133.666	138	137
		Konto 118 i alt	291.024	328	312
119	*	Diverse udgifter	158.516	281	282
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.560.633	4.973	4.808
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.200.000	8.200	8.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	1.491.000	1.491	1.491
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	927.636	928	928
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	400
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.818.636	10.819	11.019
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	29.042.799	29.277	29.881
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.287.975	4.999	5.130
		2. Renter m.v.	1.694.110		
		3. Administrationsbidrag	153.970		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.136.055	4.999	5.130
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	423.730		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	423.730		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			89
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			89
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.559.785	4.999	5.219
139		UDGIFTER I ALT	34.602.584	34.276	35.100
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	108.805		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	34.711.389	34.276	35.100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	29.438.436	29.439	30.221
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.883.534	2.845	2.897
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	15.510	15	15
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.936.235	1.705	1.877
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	34.273.715	34.004	35.010
202	*	Renter	337.104	200	90
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	72.000	72	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	34.682.819	34.276	35.100
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	28.572		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	28.572		
209		INDTÆGTER I ALT	34.711.391	34.276	35.100
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	34.711.391	34.276	35.100

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.392.156	28.392
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	592.000.000	
		2. Heraf grundværdi	96.664.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.392.156	28.392
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	50.699.095	53.337
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	79.091.251	81.729
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	64.224	33
		2. Beboerindskud	23.931	24
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.715.014	1.466
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	904.884	1.243
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	54.542	23
		6. Andre debitorer	215.922	138
		7. Forudbetalte udgifter	396.856	180
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.375.373	3.107
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.000	6
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.385.693	17.942
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.767.066	21.055
310		AKTIVER I ALT	101.858.317	102.784

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.840.614	8.251
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	942.037	750
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.801.933	5.456
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	911.882	712
406	*	Andre henlæggelser	178.341	140
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.674.807	15.309
407	*	Opsamlet resultat	-229.979	-267
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.444.828	15.042
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	440.902	661
		Konto 408 i alt	440.902	661
409		Beboerindskud	806.414	806
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.144.841	26.925
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.392.157	28.392
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	49.685.557	52.062
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	49.685.557	52.062
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	2.642.207	2.577
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	382.014	385
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.024.221	2.962
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	81.101.935	83.416
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.304.365	2.302
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.855.513	1.890
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	137.117	110
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.560	25
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	14.560	25
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.311.555	4.327
430		PASSIVER I ALT	101.858.318	102.785
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	219.947	1.112	1.112
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	28.369		
101.3		Administrationsbidrag	1.960		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	430.599		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	430.598		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.111.473	1.112	1.112
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.111.473	1.112	1.112
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.468.583	2.091	2.543
Konto 107 i alt			2.468.583	2.091	2.543

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	963.480	1.051	1.109
		Container, skaktposer	149.079		
		Konto 109 i alt	1.112.559	1.051	1.109
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.778.775	1.779	1.779
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.778.775	1.779	1.779
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	2.820.444	2.900	2.749
		Div. personaleomkostninger	137.462	100	100
		Trappevask & vinduespolering	119.219	129	130
		Snerydning og anden renholdelse	9.124	35	35
		Konto 114 i alt	3.086.249	3.164	3.014
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	87.407	1.200	1.200
115.2		Bygning, klimaskærm	213.798		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	104.974		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	522.507		
115.6		Materiel	96.157		
		Konto 115 i alt	1.024.843	1.200	1.200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	338.954	343	1.000
116.2		Bygning, klimaskærm	935.029	1.127	1.130
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.285.312	1.788	1.901
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	4.089.479	4.854	3.939
116.6		Materiel	961.613	125	100
		Konto 116 i alt	7.610.387	8.237	8.070
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	157.358	190	175
		Konto 118.1 i alt	157.358	190	175
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- & selskabslokaler	133.666	138	137
		Konto 118.3 i alt	133.666	138	137
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	291.024	328	312
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	291.024	328	312
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL mv.	61.345	62	63
		Telefonudgifter	17.137	15	15
		Bestyrelsesudgifter	53.446	100	100
		Garageanlæg	3.443	4	4
		Diverse	23.145	100	100
		Konto 119 i alt	158.516	281	282
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	8.200.000	8.200	8.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.200.000	8.200	8.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter	329.805	200	90
		Renter vedr. fraflyttere	7.299		
		Konto 202 i alt	337.104	200	90
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	28.392.156	28.392
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	28.392.156	28.392
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	50.699.095	53.337
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	50.699.095	53.337
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	50.699.095	53.337
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	64.224	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	64.224	33
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.715.014	1.466
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.715.014	1.466
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	904.884	1.243
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	904.884	1.243
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	54.542	23
		Konto 305.5 i alt	54.542	23
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.840.614	8.251
		- Forbrugt i året (konto 116.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 120)		
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.840.614	8.251
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	911.882	712
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	911.882	712
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	178.341	140
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	178.341	140
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-266.784	205
		- Årets underskud (konto 210)		472
		+ Årets overskud (konto 140)	108.805	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	72.000	
		Saldo ultimo	-229.979	-267
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-229.979	-267
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.304.365	2.302
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.304.365	2.302
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		LBF + diverse	1.855.513	1.890
		Konto 421 i alt	1.855.513	1.890
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	137.117	110
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	137.117	110
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	14.560	25
		Konto 425 i alt	14.560	25

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	20-03-2017
Underskrift (sign)	Esbern Ott

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2017
Underskrift/-er (sign)	René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	04-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Klaus Juelkert

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	16-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Brian Nissen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	