

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0820	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: Lægeforeningens Boliger Stationsparken 24, 2. th. 2600 Glostrup	Navn - adresse: Nyborggade Nyborggade 1-11 ; 2100 København Ø	Navn - adresse: Københavns Kommune, Center for Bydesign Njalsgade 13 1505 København V
Telefon: 4342 0222	Telefon:	Telefon: 33 66 33 66
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: fa09@fa09.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: http://www.fa09.dk/	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 15111615	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.480	272	1	272
Almene ungdomsboliger		120	7	1	7
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.600	279	1	279
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.262	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	22
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			16	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.862	299		304

Matrikel nr. og tekst	1173 Udenbys Klædebo kvarter
BBR-ejendomsnummer	668541

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	279	17.600		01-01-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	279	17.600		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**749**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.186.704	1.187	1.187
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.898.431	1.898	1.898
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	560.813	514	573
110		Forsikringer	323.543	430	334
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	281.718	450	350
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	165.000	165	165
		Konto 111 i alt	446.718	615	515
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.293.149	1.294	1.320
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.293.149	1.294	1.320
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	15.600	16	16
		2. G-indskud	1.160.565	1.174	1.172
		Konto 113 i alt	1.176.165	1.190	1.188
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.698.819	5.941	5.828
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.670.440	1.888	1.639
115	*	Almindelig vedligeholdelse	160.701	224	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.894.878	2.689	3.719
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.894.877	2.688	3.720
		Konto 116 i alt	1	1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	182.364	184	158

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	182.364	184	158
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	87.803	132	120
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	23.441	26	40
		Konto 118 i alt	111.244	158	160
119	*	Diverse udgifter	48.612	280	190
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.990.998	2.551	2.188
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.400.000	3.400	3.633
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	102.000	102	102
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.502.000	3.502	3.735
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.378.521	13.181	12.938
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.911.410	2.427	2.275
		2. Renter m.v.	287.734		270
		3. Administrationsbidrag	110.474		105
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.309.618	2.427	2.650
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		71	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.072	8	5
		Konto 126 i alt	7.072	79	5
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	240.235	101	102
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	99.778	101	102
		3. Dækket af dispositionsfonden	140.458		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	4.240	144	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	4.240	144	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	366.269		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	6.688		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt	6.688		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.693.886	2.650	2.655
139		UDGIFTER I ALT	15.072.407	15.831	15.593
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	895.504		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.967.911	15.831	15.593

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.636.184	13.581	13.381
		2. Almene ungdomsboliger	90.960	89	87
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.762.920	1.754	1.756
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	130.155	128	130
		7. Garager/Carporte	76.800	77	77
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.072	8	5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.704.091	15.637	15.436
202	*	Renter	65.331		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	150.600	185	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.075		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.765	8	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.935.862	15.830	15.594
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.049		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	32.049		
209		INDTÆGTER I ALT	15.967.911	15.830	15.594
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.967.911	15.830	15.594

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.424.665	14.425
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	257.000.000	
		2. Heraf grundværdi	55.836.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	14.424.665	14.425
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	40.591.411	42.153
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	6.480	13
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	55.022.556	56.591
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.365	136
		2. Beboerindskud	2.000	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.024.786	1.971
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	180.908	244
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	52.334	
		6. Andre debitorer	57.812	32
		7. Forudbetalte udgifter	335.849	4
		8. Prioritetsydelse		4
		Konto 305 i alt	2.674.054	2.391
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	21.647	4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.073.709	12.938
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.769.410	15.333
310		AKTIVER I ALT	69.791.966	71.924

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.200.939	9.696
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	804.438	987
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	104.514	102
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.109.891	10.785
407	*	Opsamlet resultat	895.504	-4
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.005.395	10.781
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	737.750	738
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.686.915	13.687
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	14.424.665	14.425
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	35.719.080	37.630
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	35.719.080	37.630
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.164.304	2.086
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.164.304	2.086
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	395.880	445
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	52.703.929	54.586
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.684.373	2.770
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.157.416	2.892
422		Mellemregning med fraflyttere		27
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.240.851	868
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.082.640	6.557
430		PASSIVER I ALT	69.791.964	71.924
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	395.568	1.187	396
105.2		Andel til Landsbyggefonden	791.136		791
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.186.704	1.187	1.187
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.186.704	1.187	1.187
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Dagrenovation	553.125	512	559
		Anden renovation	7.688	2	14
		Konto 109 i alt	560.813	514	573
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.194.593	1.195	1.223
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	98.556	99	97
		Administrationsbidrag i alt	1.293.149	1.294	1.320
114		RENHOLDELSE			
		Løn mv.	1.013.134	1.139	1.050
		Arb.tøj, telefon og kurser	12.415	30	12
		Renholdelse, kontorartikler	644.085	719	577
		Diverse	806		
		Konto 114 i alt	1.670.440	1.888	1.639
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.855		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	70.138		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	60.231		
115.6		Materiel	16.477	224	200
		Konto 115 i alt	160.701	224	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	415.948	400	344
116.2		Bygning, klimaskærm	106.819	497	1.084
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.067.262	632	817
116.4		Bygning, fælles indvendig	435.652	759	703
116.5		Bygning, tekniske installationer	854.414	361	731
116.6		Materiel	14.783	40	40
		Konto 116 i alt	2.894.878	2.689	3.719
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Rengøring, reparationer mv.	77.671	100	95

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sæbe, vaskekort, tlf		10	15
		Diverse	10.132	22	10
		Konto 118.1 i alt	87.803	132	120
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring, reparationer, serviceaftale	22.050	20	35
		Forbrug, diverse	1.391	6	5
		Konto 118.3 i alt	23.441	26	40
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	111.244	158	160
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	150.600	185	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.075		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.765	8	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-55.196	-35	2
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Bestyrelsesudgifter mv.	47.436	80	80
		Porto, kontorartikler mv.	1.176		
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse		200	110
		Konto 119 i alt	48.612	280	190
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.400.000	3.400	3.633
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.400.000	3.400	3.633
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	4.865		
		Andre korrektioner	361.404		
Konto 134 i alt			366.269		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregningen	65.331		
		Konto 202 i alt	65.331		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	32.049		
		Konto 206 i alt	32.049		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.424.665	14.425
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.424.665	14.425
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	52.615.149	55.509
		+ Forbedringsarbejder i året	1.387.407	3.783
		- Tilskud i året	1.037.542	6.677
		Samlet anskaffelsessum ultimo	52.965.014	52.615
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.462.193	9.023
		Afdrag	1.911.410	1.439
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.373.603	10.462
		Bogført værdi ultimo	40.591.411	42.153
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	13.552	21
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	7.072	8
		Saldo ultimo konto 303.3	6.480	13
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.365	136
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.365	136
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.374.961	1.306
		El	2.008	3
		Vand	647.817	662
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.024.786	1.971
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	180.908	244
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	180.908	244
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	42.339	
		El		
		Vand	9.995	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	52.334	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.695.816	9.955
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.894.877	3.659
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.400.000	3.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.200.939	9.696
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	102.292	96
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	99.778	100
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	102.000	106
		Saldo ultimo	104.514	102
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-4.240	-433
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	895.504	429
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	4.240	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	895.504	-4
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	895.504	-4
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Diverse Deposita	372.948	422
		Depositum ungdomsboliger mv.	22.932	23
		Konto 416 i alt	395.880	445
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.983.290	2.008
		El	6.525	5
		Vand	694.558	757
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.684.373	2.770
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer	165.000	205
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	534.761	263
		Moms, skat mv.	457.655	2.424
		Konto 421 i alt	1.157.416	2.892
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1.240.851	868
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	1.240.851	868

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 21-05-2021

Underskrift (sign) Kasper Nørball

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Lægeforeningens Boliger Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Lægeforeningens Boliger, afdeling 1, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 21-05-2021

Underskrift/-er (sign) Pia Søndergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse

By for underskrift København Ø

Dato for underskrift 21-05-2021

Underskrift/-er (sign) Peter E. Jørgensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse

By for underskrift København Ø

Dato for underskrift 21-05-2021

Underskrift/-er (sign) Peter E. Jørgensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)