

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0291**
Afdeling

 LBF-nr.: **031**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Kronjylland
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

**Bøsbrovej
Bøsbrovej 33A-35B, Nørresundbyvej 2-12
8940 Randers SV**

Navn - adresse:

Randers Kommune

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **15040416**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.536	66	1	66
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.536	66	1	66
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	498	12		
	2	1.188	18		
	3	2.474	32		
	4	376	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		525	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		520	24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.581	92		80

Matrikel nr. og tekst	6rv Vorup By 6ss Vorup By 6st Vorup By 6km Vorup By
BBR-ejendomsnummer	15995

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	66	4.536		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	66	4.536		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	66	4.536		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

643,37

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-12,8

Forhøjelse pr. m² i %:

-1,95

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-58.044

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	193.575	195	195
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	166.346	172	172
107	*	Vandafgift	189.489	226	220
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	140.583	137	137
110		Forsikringer	58.096	66	72
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	40.978	57	50
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	23.048	22	22
		Konto 111 i alt	64.026	79	72
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	322.890	327	322
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	322.890	327	322
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	3.908		4
		2. G-indskud	300.964	308	317
		Konto 113 i alt	304.872	308	321
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.246.302	1.315	1.316
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	409.494	409	415
115	*	Almindelig vedligeholdelse	31.466	60	60
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	328.369	2.426	1.226
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	328.369	2.426	1.226
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	21.562	62	57

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	21.562	62	57
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	24.127	30	30
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.046	1	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	735	1	1
		Konto 118 i alt	25.908	32	32
119	*	Diverse udgifter	29.676	52	42
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	496.544	553	549
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.169.000	1.169	1.199
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	90.000	90	127
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.259.000	1.259	1.326
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.195.421	3.322	3.386
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	169.560	250	250
		2. Renter m.v.	64.768		
		3. Administrationsbidrag	13.085		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	247.413	250	250
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.108		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.108		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	938	17	24
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	938	17	24
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	124.474		13
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	124.474		13
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	10		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	371.897	250	263
139		UDGIFTER I ALT	3.567.318	3.572	3.649
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	26.686		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.594.004	3.572	3.649

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.918.316	2.917	2.947
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	390.381	389	389
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.000	3	3
		7. Garager/Carporte	62.880	53	65
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	12.888	13	13
		Lejeindtægter i alt	3.361.689	3.349	3.391
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	40.746	42	42
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	42.098	42	42
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.511	3	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	136.000	136	171
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.582.044	3.572	3.649
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.961		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.961		
209		INDTÆGTER I ALT	3.594.005	3.572	3.649
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.594.005	3.572	3.649

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.314.292	4.314
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	25.150.000	
		2. Heraf grundværdi	6.039.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.314.292	4.314
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.255.436	4.425
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	8.569.728	8.739
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	2.768	3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	239.083	378
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	346	
		6. Andre debitorer	51.000	56
		7. Forudbetalte udgifter	81.800	81
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	374.997	518
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.219.955	5.339
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.594.952	5.857
310		AKTIVER I ALT	15.164.680	14.596

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.043.855	4.203
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	156.007	88
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	59.655	60
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.259.517	4.351
407	*	Opsamlet resultat	380.166	490
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.639.683	4.841
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	166.960	167
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	124.590	125
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.022.742	4.023
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	4.314.292	4.315
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.255.437	4.425
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.255.437	4.425
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	418.502	414
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	418.502	414
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	8.988.231	9.154
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	370.169	423
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	71.372	83
422		Mellemregning med fraflyttere	15.300	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	79.927	96
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	536.768	602
430		PASSIVER I ALT	15.164.682	14.597

Eventualforpligtelser:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975
 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og
 repræsenterer således en eventualforpligtigelse for
 afdelingen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		195	195
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	64.525		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	129.050		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	193.575	195	195
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	193.575	195	195
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	189.489	226	220
		Konto 107 i alt	189.489	226	220

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	138.075	136	136
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	2.508	1	1
		Konto 109 i alt	140.583	137	137
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	76.640	77	77
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	246.250	250	245
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	322.890	327	322
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	349.623	347	353
		Trappevask m.v.	59.871	60	60
		Anden renholdelse		2	2
		Konto 114 i alt	409.494	409	415
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.047	60	60
115.2		Bygning, klimaskærm	1.700		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.761		
115.4		Bygning, fælles indvendig	35		
115.5		Bygning, tekniske installationer	17.603		
115.6		Materiel	3.320		
		Konto 115 i alt	31.466	60	60
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	37.627	2.090	55
116.2		Bygning, klimaskærm	27.913		520
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	184.963	336	343
116.4		Bygning, fælles indvendig	190		7
116.5		Bygning, tekniske installationer	63.776		285
116.6		Materiel	13.900		16
		Konto 116 i alt	328.369	2.426	1.226
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	18.900	30	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tlf. og It	5.227		
		Konto 118.1 i alt	24.127	30	30
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	1.046	1	1
		Konto 118.2 i alt	1.046	1	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	280	1	1
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	455		
		Konto 118.3 i alt	735	1	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	25.908	32	32
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	40.746	42	42
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	42.098	42	42
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.511	3	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-58.447	-55	-55
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	9.223	9	9
		Afdelingsbestyrelsens udgifter		3	3
		Beboerudgifter	2.044	1	1
		Administration i afdelingen	18.337	38	28
		Andre udgifter	72	1	1
		Konto 119 i alt	29.676	52	42
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.169.000	1.169	1.199
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.169.000	1.169	1.199
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	10		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	2.171		
		Øvrige korrektioner	9.790		
		Konto 206 i alt	11.961		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	4.314.292	4.314
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.314.292	4.314
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.424.996	4.592
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.424.996	4.592
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	169.560	167
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	169.560	167
		Bogført værdi ultimo	4.255.436	4.425
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	119.904	267
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	119.179	111
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	239.083	378
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	346	
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	346	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.203.224	3.700
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	328.369	638
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.169.000	1.141
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.043.855	4.203
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	60.593	58
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	938	24
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		26
		Saldo ultimo	59.655	60
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		45
		- Forbrugt i året		45
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	489.480	372
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	26.686	217
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	136.000	99
		Saldo ultimo	380.166	490
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	380.166	490
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	267.964	324
		El		
		Vand	13.550	15
		Antenne	88.655	84
		Konto 419 i alt	370.169	423
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	22.261	5
		Feriepengeforpligtelse	13.478	40
		Diverse kreditorer	35.633	38
		Konto 421 i alt	71.372	83
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.727	27
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	69.200	69
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	79.927	96
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	13-01-2022
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	13-01-2022
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	13-01-2022
Underskrift/-er (sign)	Frank Jonsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	13-01-2022
Underskrift/-er (sign)	Lone Jakobsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	13-01-2022
Underskrift/-er (sign)	