

BoligorganisationLBF-nr.: **0397****Afdeling**LBF-nr.: **104****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

BoVendia
c/o Hjørring
Østergade 52 A
9800 Hjørring

Navn - adresse:

Trollhättanvej og Børsgården

Trollhättanvej, Skolegade og Børsen
9800 Hjørring

Navn - adresse:

Hjørring Kommune

Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

Telefon: **96561940**Fax: **96561930**

E-postadresse:

post@bovendia.dk

Hjemmeside:

www.bovendia.dkCVR-nr.: **33280513**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt**
driftsregnskab

Telefon: **72333333**Fax: **72333030**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.595	112	1	112
Almene ungdomsboliger		268	8	1	8
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.863	120	1	120
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.644	29		
	3	5.405	53		
	4	3.540	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			40	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.863	160		128

Matrikel nr. og tekst	Hjørring Markjorder		
BBR-ejendomsnummer	116651	116813	116651

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	120	10.863		01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	120	10.863		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

682

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.495.172	1.497	1.499
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	324.272	331	330
107	*	Vandafgift	29.629	70	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	332.588	321	337
110		Forsikringer	98.201	103	110
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	294.517	213	200
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	61.188	73	73
		Konto 111 i alt	355.705	286	273
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	465.822	466	469
		2. Dispositionsfond	74.624	75	76
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	540.446	541	545
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.680.841	1.652	1.645
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	956.868	907	1.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	381.510	347	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	686.561	433	656
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	686.561	433	656
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	54.928		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	54.928		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	55.641	115	115
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	60.167	101	106
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	115.808	216	221
119	*	Diverse udgifter	26.303	47	54
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.480.489	1.517	1.675
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.500.000	1.500	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	85.000	85	85
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.685.000	1.685	2.185
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.341.502	6.351	7.004
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	904.612	955	1.008
		2. Renter m.v.	57.659	6	17
		3. Administrationsbidrag	24.785		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	987.056	961	1.025
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.187.664	4.450	4.250
		2. Renter m.v.	88.867	372	360

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	324.270		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	238.965	270	257
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.361.836	4.552	4.353
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.753		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.753		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	43.626		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	43.626		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	907.837		200
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	907.837		200
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		1.030	
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		1.030	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.025		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.257.754	6.543	5.578
139		UDGIFTER I ALT	12.599.256	12.894	12.582
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.146.577		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.745.833	12.894	12.582

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.266.910	7.242	7.197
		2. Almene ungdomsboliger	140.688	141	136
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.800	11	11
		7. Garager/Carporte	96.000	93	94
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.514.398	7.487	7.438
202	*	Renter	907.837	90	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	43.079	54	52
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.350	6	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.158	18	13
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.488.822	7.655	7.507
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.237.960	5.238	5.074
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.245		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	12.806		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.257.011	5.238	5.074
209		INDTÆGTER I ALT	13.745.833	12.893	12.581
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.745.833	12.893	12.581

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	35.971.505	35.972
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	110.400.000	
		2. Heraf grundværdi	9.537.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.033.501	4.034
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	40.005.006	40.006
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	31.822.168	33.532
	*	2. Bygningsrenovering m.v	74.846.235	79.034
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.858.000	1.858
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.000.000	2.000
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	150.531.409	156.430
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		17
		2. Beboerindskud		19
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	53.073	18
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	15.000	57
		7. Forudbetalte udgifter	6.889	7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	74.962	118
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.782.231	14.091
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.857.193	14.209
310		AKTIVER I ALT	161.388.602	170.639

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.043.876	6.139
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.134.161	1.089
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	695.559	665
406	*	Andre henlæggelser	14.401.416	15.539
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.275.012	23.432
407	*	Opsamlet resultat	7.969.586	6.823
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	30.244.598	30.255
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	2.009.547	2.267
		Landsbyggefonden	2.508.216	2.508
Konto 408 i alt			4.517.763	4.775
409		Beboerindskud	1.110.900	1.111
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.376.343	34.119
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	40.005.006	40.005
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.458.890	9.820
		2. Bygningsrenovering m.v.	74.846.235	79.034
		Konto 413 i alt	84.305.125	88.854
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	333.409	290
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	333.409	290
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.858.000	1.858
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.000.000	2.000
		Konto 415 i alt	3.858.000	3.858
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	128.501.540	133.007
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	377.059	401
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.213.138	6.968
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	52.267	7
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.642.464	7.376
430		PASSIVER I ALT	161.388.602	170.638
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	256.975	257	258
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	9.202	16	17
101.3		Administrationsbidrag	6.511		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	611.242	612	612
105.2		Andel til Landsbyggefonden	611.242	612	612
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.495.172	1.497	1.499
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.495.172	1.497	1.499
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	29.629	70	50
Konto 107 i alt			29.629	70	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	332.588	321	337
		Konto 109 i alt	332.588	321	337
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	443.776	444	447
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	22.046	22	22
		Administrationsbidrag i alt	465.822	466	469
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	658.430	682	745
		Trappevask mm	288.479	205	245
		Diverse	9.422	20	10
		kompetanceudvikling	537		
		Konto 114 i alt	956.868	907	1.000
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	45.645	347	400
115.2		Bygning, klimaskærm	104.874		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	86.497		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	102.739		
115.6		Materiel	41.755		
		Konto 115 i alt	381.510	347	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	151.855	40	40
116.2		Bygning, klimaskærm	9.963	73	195
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	290.828	85	85
116.4		Bygning, fælles indvendig		37	37
116.5		Bygning, tekniske installationer	200.755	173	229
116.6		Materiel	33.160	25	70
		Konto 116 i alt	686.561	433	656
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	55.641	115	115

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	55.641	115	115
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteter i drift		1	1
		udgifter kulturcafeen	60.167	50	55
		Socialeaktiviteter		50	50
		Konto 118.2 i alt	60.167	101	106
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	115.808	216	221
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	43.079	54	52
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.350	6	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.158	18	13
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	49.221	138	152
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	17.948	17	19
		Diverse	8.355	30	35
		Konto 119 i alt	26.303	47	54
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	138		
		Samlet henlæggelse i alt	1.500.000	1.500	2.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.500.000	1.500	2.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		1.030	
		Staten			
		Særstøttelån i alt		1.030	
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		korrektion tidligere år	1.025		
		Konto 134 i alt	1.025		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	907.837	90	
Konto 202 i alt			907.837	90	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	3.783.960	3.784	3.702
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		tilskud dispositionsfonden	1.454.000	1.454	1.372
Konto 204 i alt			5.237.960	5.238	5.074
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		korrektion tidligere år	6.245		
Konto 206 i alt			6.245		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	35.971.505	35.972
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	35.971.505	35.972
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.819.503	10.727
		+ Forbedringsarbejder i året	22.363.278	23.712
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.182.781	34.439
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	360.613	907
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	360.613	907
		Bogført værdi ultimo	31.822.168	33.532
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	79.033.899	83.217
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	79.033.899	83.217
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.187.664	4.183
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.187.664	4.183
		Bogført værdi ultimo	74.846.235	79.034
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		midlertidigt driftslån	1.858.000	1.858
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.858.000	1.858
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		kapitaltilførsel	2.000.000	2.000
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.000.000	2.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	53.073	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	53.073	18
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.138.274	5.024
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	686.561	685
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.500.000	1.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-907.837	
		Saldo ultimo konto 401	6.043.876	6.139
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	665.938	614
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	55.379	34
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	85.000	85
		Saldo ultimo	695.559	665
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	14.401.416	15.539
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	14.401.416	15.539
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	6.823.009	6.243
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.146.577	580
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	7.969.586	6.823
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	7.969.586	6.823
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	257.342	290
		El		
		Vand	119.717	111
		Antenne		
		Konto 419 i alt	377.059	401
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	102.019	187
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	158.939	159
		Feriepengeforpligtelse	29.676	29
		afsætning byggesag	1.922.504	6.593
		Konto 421 i alt	2.213.138	6.968
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	52.267	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	52.267	7
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift (sign)	Johnny Brinkmann Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	12-04-2023
Underskrift/-er (sign)	ja

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Mariann. S. Kristensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet for 2022 for selve
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	08-06-2023
Underskrift/-er (sign)	x