Boligorganisation
LBF-nr.: **0214**

Navn - adresse:
Postfunktionærernes Andels-Boligforening
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup

Telefon: **4342 0222**
Fax:
E-postadresse:
fa09@fa09.dk
Hjemmeside:
http://www.fa09.dk/
CVR-nr.: **31496411**

Afdeling
LBF-nr.: **008**

Navn - adresse:
Brøndby Strand
Tranumparken 3-53, Albjergparken 4-54
2660 Brøndby Strand

Telefon:
Fax:
E-postadresse:
Hjemmeside:
CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:
Brøndby Kommune
Park Allé 160
2605 Brøndby

Telefon: **43 28 28 28**
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		**30.786**	**296**	1	**296**
Almene ungdomsboliger		**138**	**4**	1	**4**
Almene ældreboliger		**488**	**8**	1	**8**
1) Boligoplysninger, i alt		**31.412**	**308**	1	**308**
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	**626**	**12**		
	2	**1.540**	**28**		
	3	**9.767**	**98**		
	4	**10.556**	**98**		
	5	**8.924**	**72**		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner		**835**	**3**	1 pr. påbeg. 60 m²	**14**
4) Garager/carporte			**117**	1/5	**23**
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		**32.247**	**428**		**345**

Matrikel nr. og tekst	**16DT & 16DQ Brøndbyvester BY, Brøndby Strand**
BFE-nummer	**2163560 2163563**

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses-dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	**308**	**31.412**		**01-10-1974**
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	**279**	**28.606**		
Boliger i tæt/lavt byggeri	**29**	**2.806**		

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	**Ja**	Vaskeinstallation, fælles	**Ja**	Fjernvarme	**Ja**
Særskilte selskabs- mødelokale	**Ja**	Vaskemaskine i de enkelte boliger	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	**Nej**
Vandmåling, individuel	**Nej**	Tostrenget vandsysstem (rent/gråt)	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	**Nej**
Vandmåling, kollektiv	**Ja**	Regnvand, nedsivningsanlæg	**Nej**	Ovne	**Nej**
Varmemåling, individuel	**Ja**	Regnvand, genanvendelse	**Nej**	Elpaneler	**Nej**
Varmemåling, kollektiv	**Nej**	Spildevand, rodzoneanlæg	**Nej**	Solvarmeanlæg	**Nej**
El-måling, individuel	**Ja**	Spildevand, bioværk	**Nej**	Varmepumpeanlæg	**Nej**
El-måling, kollektiv	**Nej**	Kildesortering af affald, inde i boligen	**Nej**	Biogasanlæg	**Nej**
		Kildesortering af affald, uden for boligen	**Nej**		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	**931**
Dato for lejeforhøjelse:	**01-01-2025**
Forhøjelse pr. m² i kr.:	**18**
Forhøjelse pr. m² i %:	**1,89**
Forhøjelse i alt på årsbasis:	**565.000**

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		RESULTATOPGØRELSE			
		UDGIFTER			
		ORDINÆR DRIFT			
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.836.395	2.835	2.644
		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106		Ejendomsskatter	1.228.737	1.311	1.311
107	*	Vandafgift	2.769.373	2.774	2.851
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.256.145	1.410	1.287
110		Forsikringer	225.932	427	258
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	629.548	981	977
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	106.441	97	97
		Konto 111 i alt	735.989	1.078	1.074
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.682.432	1.677	1.771
		2. Dispositionsfond	228.655	235	233
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.911.087	1.912	2.004
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.127.263	8.912	8.785
		VARIABLE UDGIFTER			
114	*	Renholdelse	3.359.475	3.557	3.633
115	*	Almindelig vedligeholdelse		135	135
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.736.372	5.046	4.846
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.736.371	5.046	4.846
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.056.863	1.402	1.418

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.056.863	1.402	1.418
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	465.149	451	515
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	167.428	180	189
		Konto 118 i alt	632.577	631	704
119	*	Diverse udgifter	95.906	158	155
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.087.959	4.481	4.627
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.310.000	6.310	9.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.413.720	1.414	1.414
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	135.000	135	130
124	*	Andre henlæggelser	1.219.578	2.910	2.847
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.078.298	10.769	13.691
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.129.915	26.997	29.747
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.310.242	1.311	1.028
		2. Renter m.v.	271.043	271	247
		3. Administrationsbidrag	39.295	39	36
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.620.580	1.621	1.311
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	28.345	31	37
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	28.345	31	37
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.080.894	8.139	6.562
		2. Renter m.v.	4.419.275	4.451	4.285

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	662.025	666	553
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.263.195	2.544	2.215
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	10.898.999	10.712	9.185
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	80.509	135	134
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	80.509	135	134
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelser			
		3. Diverse renter	1.751.209	870	548
		Konto 131 i alt	1.751.209	870	548
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.587		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	93.964	78	102

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	14.398.684	13.312	11.183
139		UDGIFTER I ALT	38.528.599	40.309	40.930
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	3.427.846		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	41.956.445	40.309	40.930

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		INDTÆGTER			
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	29.283.113	29.354	29.729
		2. Almene ungdomsboliger	128.688	129	131
		3. Almene ældreboliger	556.032	556	544
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	1.294.128	1.284	1.319
		6. Kældre m.v.	19.072		
		7. Garager/Carporte	173.967	213	213
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	31.455.000	31.536	31.936
202	*	Renter	4.021.152	1.489	1.014
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	50.000	30	
		2. Drift af fællesvaskeri	212.280	200	220
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	100		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	50.350	35	35
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.325.000	1.325	2.415
		ORDINÆRE INDTÆGTER	37.113.882	34.615	35.620
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.536.066	5.511	5.310
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	306.497	183	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.842.563	5.694	5.310
209		INDTÆGTER I ALT	41.956.445	40.309	40.930
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	41.956.445	40.309	40.930

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025		
		AKTIVER			
		ANLÆGSAKTIVER			
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		231.067.077	231.067
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	15-08-2024		
		1. Kontant ejendomsværdi			
		2. Heraf grundværdi	790.416.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		231.067.077	231.067
303		Forbedringsarbejder			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		19.281.558	18.113
	*	2. Bygningsrenovering m.v		186.044.099	193.912
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål			
304		Andre anlægsaktiver:			
	*	1. Driftstabslån		7.491.059	8.066
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		7.837.133	7.837
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)			
	*	4. Særstøttelån		6.999.422	1.859
	*	5. Andre driftsstøttelån		73.697.282	66.859
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT		532.417.630	527.713
		OMSÆTNINGSAKTIVER			
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje incl. varme		48.082	38
		2. Beboerindskud		13.710	47
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		3.449.079	2.823
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		184.153	152
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber			
		6. Andre debitorer		2.201	71
		7. Forudbetalte udgifter		58.537	84
		8. Prioritetsydelser			
		Konto 305 i alt		3.755.762	3.215
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning			
307		Likvide beholdninger:			
		1. Kassebeholdning		2.600	3
		2. Bank- og depotbeholdning		5.045	6

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	97.242.751	97.888
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	101.006.158	101.112
310		AKTIVER I ALT	633.423.788	628.825

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		PASSIVER		
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	25.094.412	21.865
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	659.987	675
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	9.496.151	9.124
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	170.599	116
406	*	Andre henlæggelser	56.753.207	55.121
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	92.174.356	86.901
407	*	Opsamlet resultat	4.304.880	5.630
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	96.479.236	92.531
		LANGFRISTET GÆLD		
		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	14.551.113	16.543
		BRF	1.256.779	2.726
		Nordea, Danske Bank, mv.	1.619.240	1.619
		Konto 408 i alt	**17.427.132**	**20.888**
409		Beboerindskud	4.275.744	4.276
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	209.364.202	205.903
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	231.067.078	231.067
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.411.350	12.722
		2. Bygningsrenovering m.v.	186.044.099	193.912
		Konto 413 i alt	197.455.449	206.634
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.808.247	1.787
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.808.247	1.787
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	7.491.059	8.066
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.837.133	7.837

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	6.999.422	1.859
		5. Andre driftsstøttelån	73.697.282	66.859
		Konto 415 i alt	96.024.896	84.621
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	526.355.670	524.109
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.206.455	2.552
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	3.585.089	5.524
422		Mellemregning med fraflyttere	12.700	25
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.256.584	1.552
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	28.054	32
		4. Kursreguleringskonto	2.500.000	2.500
		Anden kortfristet gæld i alt	2.528.054	2.532
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.588.882	12.185
430		PASSIVER I ALT	633.423.788	628.825
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
		NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING			
		Prioritering ved nominallån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.460.709	3.461	3.086
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	225.208	226	187
101.3		Administrationsbidrag	178.674	179	153
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	98.189	98	85
102.2		- Ydelsessikring fra staten	705.389	727	550
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	224.618	206	147
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		**Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.013.943	1.364	1.387
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	3.850.338	4.199	4.031
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		**Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	-1.013.943	-1.364	-1.387
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	-1.013.943	-1.364	-1.387
		Nettokapitaludgifter i alt	2.836.395	2.835	2.644
107		**VANDAFGIFT**			
		Vandafgift	2.769.373	2.774	2.851
		Konto 107 i alt	**2.769.373**	**2.774**	**2.851**

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		**RENOVATION**			
		Dagrenovation	773.152	752	812
		Forbrændingsafgift		123	100
		Anden renovation	482.993	535	375
		Konto 109 i alt	**1.256.145**	**1.410**	**1.287**
112.1		**ADMINISTRATIONSBIDRAG**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.620.617	1.617	1.707
		1.4 Tillægsydelser, i alt	61.815	60	64
		Administrationsbidrag i alt	1.682.432	1.677	1.771
114		**RENHOLDELSE**			
		Løn mv.	2.389.939	2.413	2.417
		Arb.tøj, telefon og kurser	95.136	73	65
		Renholdelse, kontorartikler	857.777	1.065	1.145
		Diverse	16.623	6	6
		Konto 114 i alt	**3.359.475**	**3.557**	**3.633**
115		**ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel		135	135
		Konto 115 i alt		135	135
116		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
116.1		Terræn	685.214	1.147	1.047
116.2		Bygning, klimaskærm	590.938	508	508
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	900.159	1.340	1.340
116.4		Bygning, fælles indvendig	20.160	301	201
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.152.097	1.405	1.405
116.6		Materiel	387.804	345	345
		Konto 116 i alt	3.736.372	5.046	4.846
118		**SÆRLIGE AKTIVITETER**			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		**DRIFT AF FÆLLESVASKERI**			
		Rengøring, reperationer mv.	376.311	371	428
		Sæbe, vaskekort, tlf	59.520	47	57
		Diverse	29.318	33	30
		Konto 118.1 i alt	**465.149**	**451**	**515**
118.2		**ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT**			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		**DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER**			
		Rengøring, reperationer, serviceaftale	35.794	43	34
		Forbrug, diverse	131.634	137	155
		Konto 118.3 i alt	**167.428**	**180**	**189**
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	632.577	631	704
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	212.280	200	220
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	100		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	50.350	35	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	369.847	396	449
119		**DIVERSE UDGIFTER**			
		BL, LLO mv.	68.845	54	55
		Bestyrelsesudgifter mv.	6.837	34	33
		Porto, kontorartikler mv.	1.391	19	15
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	18.833	51	52
		Konto 119 i alt	**95.906**	**158**	**155**
120		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	6.310.000	6.310	9.300
		Hovedistandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.310.000	6.310	9.300
121		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING**			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		**ANDRE HENLÆGGELSER**			
		Andre henlæggelser	1.219.578	2.910	2.847
		Konto 124 i alt	**1.219.578**	**2.910**	**2.847**
132		**YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE**			
132.1		**Driftstabslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		**Midlertidige driftslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		**Beboerindskudslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		**Særstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		**Andre driftsstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		El, vand og varme	1.272		
		Ejendomsskat, renovation og forsikringer	1.494		
		Regulering råderet	2.821		
		Konto 134 i alt	**5.587**		
136		**BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.**			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter	93.964	78	102
		Konto 136 i alt	**93.964**	**78**	**102**
202		**RENTER**			
		Mellemregningen	4.016.823	1.489	1.014
		Bank og obligationsrenter	55		
		Egne midler udlagt i forbedringsarbejder	4.274		
		Konto 202 i alt	**4.021.152**	**1.489**	**1.014**
204		**DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.**			
		Tilskud til beboerrådgiver	85.558	78	86
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	4.450.508	5.433	5.224
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	**4.536.066**	**5.511**	**5.310**
206		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Indgået tidligere afskrevne fordringer	40.297		
		Regulering råderet	261.786	183	
		El, vand og varme	4.414		
		Konto 206 i alt	**306.497**	**183**	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS			
301		**EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM**			
		Anskaffelsessum primo		231.067.077	243.214
		+ tilgang i året			
		- afgang i året			12.147
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo		231.067.077	231.067
303.1		**FORBEDRINGSARBEJDER M.V.**			
		Projekt	Kollektiv Råderet		
		Saldo primo		11.726.861	11.722
		+ Forbedringsarbejder i året		3.514	5
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		11.730.375	11.727
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo		9.917.515	9.299
		Afdrag		597.592	588
		Afskrivning		21.428	31
		Afdrag og afskrivning ultimo		10.536.535	9.918
		Bogført værdi ultimo		1.193.840	1.809
		Projekt	Tag og facader		
		Saldo primo		31.813.198	26.694
		+ Forbedringsarbejder i året		5.930.511	5.119
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		37.743.709	31.813
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo		15.516.332	14.819
		Afdrag		712.650	697
		Afskrivning		3.427.846	
		Afdrag og afskrivning ultimo		19.656.828	15.516
		Bogført værdi ultimo		18.086.881	16.297
		Projekt	Tekniske installationer		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo			
		+ Forbedringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo			
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo			
		Afdrag			
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo			
		Bogført værdi ultimo			
		Projekt	Vinduer og døre		
		Saldo primo		89.730	89
		+ Forbedringsarbejder i året		717	1
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		90.447	90
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo		85.328	79
		Afdrag			
		Afskrivning		4.282	7
		Afdrag og afskrivning ultimo		89.610	86
		Bogført værdi ultimo		837	4
		Projekt	Kloak og belægninger		
		Saldo primo			
		+ Forbedringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo			
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo			
		Afdrag			
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo			
		Bogført værdi ultimo			
		Projekt	Installationer i terræn		
		Saldo primo			
		+ Forbedringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo			
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo			
		Afdrag			
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo			
		Bogført værdi ultimo			
		Projekt	Øvrige arbejder		
		Saldo primo		37.616	38
		+ Forbedringsarbejder i året		43	
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		37.659	38
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo		35.024	32
		Afdrag			
		Afskrivning		2.635	3
		Afdrag og afskrivning ultimo		37.659	35
		Bogført værdi ultimo			3
		Bogført værdi ultimo		19.281.558	18.113

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		**BYGNINGSRENOVERING M.V.**			
		Projekt	Tag og facader		
		Saldo primo		136.271.591	136.271
		+ Renoveringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		136.271.591	136.271
		Indeksregulering primo		9.364.725	9.344
		+ indeksregulering i året		28.014	21
		Indeksregulering ultimo		9.392.739	9.365
		Afdrag og afskrivning primo		107.793.925	104.496
		Afdrag		3.298.443	3.297
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo		111.092.368	107.793
		Bogført værdi ultimo		34.571.962	37.843
		Projekt	Øvrige arbejder		
		Saldo primo		187.492.797	182.234
		+ Renoveringsarbejder i året		43	7.637
		- Tilskud i året			2.378
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		187.492.840	187.493
		Indeksregulering primo		13.275.071	13.139
		+ indeksregulering i året		185.234	136
		Indeksregulering ultimo		13.460.305	13.275
		Afdrag og afskrivning primo		44.695.921	40.015
		Afdrag		4.782.452	4.681
		Afskrivning		2.635	3
		Afdrag og afskrivning ultimo		49.481.008	44.699
		Bogført værdi ultimo		151.472.137	156.069
		Projekt			
		Saldo primo			
		+ Renoveringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo			
		Indeksregulering primo			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	186.044.099	193.912
303.3		**GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL**		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		**ANDRE ANLÆGSAKTIVER**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		**DRIFTSTABSLÅN**		
		Driftstabslån, Kreditforening, Stat eller Kommune	2.355.100	8.066
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	5.135.959	
		Konto 304.1 i alt ultimo	**7.491.059**	**8.066**
304.2		**MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN**		
		Midlertidige driftstabslån, Kreditforening, Stat eller Kommune		7.837
		Midlertidige driftstabslån, Landsbyggefonden	7.837.133	
		Konto 304.2 i alt ultimo	**7.837.133**	**7.837**
304.3		**BEBOERINDSKUDSLÅN**		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		**SÆRSTØTTELÅN**		
		Særstøttelån, Kreditforening eller Kommune	1.755.444	859
		Særstøttelån, Landsbyggefonden	5.243.978	1.000
		Konto 304.4 i alt ultimo	**6.999.422**	**1.859**
304.5		**ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN**		
		Andre driftsstøttelån, Kreditforening, Stat eller Kommune		34.683
		Andre driftsstøttelån, Landsbyggefonden	73.697.282	3.000
		Andre driftsstøttelån, Boligorganisationen		29.176
		Konto 304.5 i alt ultimo	**73.697.282**	**66.859**
305.1		**TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	48.082	38
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	**48.082**	**38**
305.3		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	3.449.079	2.823
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	**3.449.079**	**2.823**
305.4		**FRAFLYTNINGER**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	184.153	152
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	184.153	152

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso	68.748	
305.5		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		**VÆRDIPAPIRER**		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		**VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER**		
		1. Aktier	8.751.848	
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	70.987.208	85.163
		4. Øvrige beholdninger	17.511.340	12.734
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	97.250.396	97.897
401		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**		
		Saldo primo	21.865.741	15.526
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.736.371	5.450
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.310.000	9.615
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	655.042	2.174
		Saldo ultimo konto 401	25.094.412	21.865
405		**TAB VED FRAFLYTNING**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	116.108	169
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	80.509	131
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	135.000	78
		Saldo ultimo	170.599	116
406		**ANDRE HENLÆGGELSER**		
		Saldo primo	96.801.022	99.118
		- Forbrugt i året	5.941.499	10.002
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-34.106.316	-33.995
		Saldo ultimo	56.753.207	55.121
406.9		**SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	1.068.833	1.033
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	66.011.112	64.003
		Specifikation af henlæggelser i alt	67.079.945	65.036
407		**OPSAMLET RESULTAT**		
1.		Saldo primo	5.629.880	4.790
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		1.656
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.325.000	816
		Saldo ultimo	4.304.880	5.630
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.304.880	5.630
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		**ANDEN LANGFRISTET GÆLD**		
		Konto 416 i alt		
419		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	3.206.455	2.552
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	**3.206.455**	**2.552**

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
421		**SKYLDIGE OMKOSTNINGER**		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer	28.266	272
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	1.351.840	895
		Feriepengeforpligtelse	100.464	78
		Moms, skat mv.	2.104.519	4.279
		Konto 421 i alt	**3.585.089**	**5.524**
423		**DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE**		
		Forudbetalt leje	944.689	1.247
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	311.895	305
		Forudbetalinger i alt	**1.256.584**	**1.552**
425		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	28.054	32
		Konto 425 i alt	**28.054**	**32**

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet udviser et overskud på kr. 3.427.846, svarende til 8,17 % af de samlede indtægter. Overskuddet skyldes i al væsentlighed, besparelse på forsikringer, el, almindelig vedligeholdelse og ydelse driftstabslån. Overskuddet er brugt til afskrivning af forbedringsarbejdet Helhedsplan, etape 4. Henlæggelser Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2025. Pr. 31. december 2025 udgør afdelingens opsparede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse kr. 25.094.412. Det svarer til 778 kr. pr. m². Renter og kursregulering Afdelingens samlede afkast i 2025 udgør kr. 4.016.823 svarende til 4,13%. Heraf udgør kursreguleringen kr. 655.042, som har forøget afdelingens opsparede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	23-04-2026
Underskrift (sign)	Kasper Nørballe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdelingen og øverste myndighed i Postfunktionærernes Andels-Boligforening
Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Postfunktionærernes Andels-Boligforening, afdeling 8 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlag revision.
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:
Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat
drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet
med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.
Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.
Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.
Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	23-04-2026
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen Statsautoriseret revisor mne28631

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	23-04-2026
Underskrift/-er (sign)	Berit Duus

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	23-04-2026
Underskrift/-er (sign)	Berit Duus

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	